

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Țara Bârsei” al Județului Brașov deține în administrare un imobil cu denumirea 48-26, compus din teren și construcții, situat în localitatea Predeal, strada Mihail Săulescu nr. 70A, județul Brașov, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția MF nr. 101877.

În baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare* și dispozițiilor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. d) din *Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008*, imobilul descris anterior a fost reevaluat, prin Procesul-verbal de reevaluare nr. 1813626/30.08.2021, întocmit de către o comisie de reevaluare constituită la nivelul ISU Brașov, rezultând valoarea de 3.895.837,29 lei.

Inspectoratul de Jandarmi Județean „Nicolae Titulescu” Brașov (UM 0391 Brașov) este interesat de preluarea în administrare a unei părți din imobilul cu nr. MF 101877 (parțial), aflat în administrarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Țara Bârsei” al Județului Brașov, în vederea desfășurării în bune condiții a activității Detașamentului 6 de Jandarmi Predeal, care în prezent funcționează într-o locație pusă la dispoziție de Primăria Orașului Predeal.

În vederea realizării operațiunii de schimbare a unității de administrare pentru o parte din imobilul cu nr. MF 101877, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Țara Bârsei” al Județului Brașov a dezmembrat imobilul în două loturi, prin constituirea a două noi cărți funciare, după cum urmează:

- imobilul înscris în CF nr. 103457 Predeal, compus din teren în suprafață de 4.441 mp și trei construcții, care rămâne în administrarea ISU Brașov;

- imobilul înscris în CF nr. 103458 Predeal, compus din teren în suprafață de 1.031 mp, o construcție în suprafață de 286 mp și amenajări de teren, în valoare totală de 502.770, 51 lei, care face obiectul schimbării unității de administrare.

Prin proiectul de hotărâre a Guvernului prezentat se propune actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MF 101877 și schimbarea unității de administrare pentru o parte din acesta de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Țara Bârsei” al Județului Brașov la Inspectoratul de Jandarmi Județean „Nicolae Titulescu” Brașov (UM 0391 Brașov), în vederea desfășurării în bune condiții a activității Detașamentului 6 de Jandarmi Predeal.

Imobilul ce face obiectul proiectului nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu, are destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care Nota de fundamentare a fost elaborată potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului pentru actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Țara Bârsei” al Județului Brașov ca urmare a reevaluării și schimbării unității de administrare pentru o parte din acesta, precum și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**LUCIAN NICOLAE BODE**

**AVIZAT**

**MINISTRUL FINANTELOR**

**ADRIAN CÂCIU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU**

## GVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRÂRE

**pentru actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Țara Bârsei” al Județului Brașov ca urmare a reevaluării și schimbării unității de administrare pentru o parte din acesta, precum și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 867 alin. (1), art. 868 și 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și al art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

#### **Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1** – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului înregistrat la poziția cu nr. MF 101877, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Țara Bârsei” al Județului Brașov, ca urmare a reevaluării acestuia în condițiile legii, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

**Art. 2** – Se aprobă actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a schimbării unității de administrare, pentru o parte din imobilul cu nr. MF 101877, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

**Art. 3** – Predarea-primirea părții de imobil prevăzută la art. 2 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 4** – Ministerul Afacerilor Interne, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5** – Anexele nr. 1 - 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU**

**NICOLAE-IONEL CIUCĂ**

**Anexa nr. 1****DATELE DE IDENTIFICARE**

**a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Țara Bârsei” al Județului Brașov a cărui valoare de inventar se actualizează, ca urmare a reevaluării acestuia**

<b>Nr. MF</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Adresa imobilului</b>	<b>Persoana juridică ce administrează imobilul</b>	<b>Valoarea de inventar actualizată (lei)</b>
101877	8.19.01	48-26	Localitatea Predeal, strada Mihail Săulescu nr. 70A, județul Brașov	– Ministerul Afacerilor Interne Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Țara Bârsei” al Județului Brașov CUI 4317541	3.895.837,29 lei

**DATELE DE IDENTIFICARE**

*a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Țara Bârsei” al Județului Brașov, pentru care se actualizează inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului ca urmare a schimbării unității de administrare pentru o parte din acesta*

<b>Nr. M.F</b>	<b>Cod clasificare</b>	<b>Denumire</b>	<b>Adresa imobil</b>	<b>Unitatea de administrare de la care se transmite partea de imobil</b>	<b>Unitatea de administrare la care se transmite partea de imobil</b>	<b>Caracteristici tehnice a părților de imobil care se transferă</b>	<b>Valoarea de inventar actualizată a părții de imobil care se transferă (lei)</b>	<b>Număr MF pentru partea de imobil care își schimbă unitatea de administrare</b>
101877 (parțial)	8.19.01	48-26 (parțial)	Localitatea Predeal, strada Mihail Săulescu nr. 70A, județul Brașov	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Țara Bârsei” al Județului Brașov  CUI 4317541	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean „Nicolae Titulescu” Brașov (UM 0391 Brașov)  CUI 4317533	Teren în suprafață de 1.031 mp;  Bloc alimentar, cu suprafața construită de 286 mp;  Platou betonat – 329 mp;  Împrejmuire din plăci de beton – 229,55 ml;  Împrejmuire din zidărie și metal – 94,78 ml  CF nr. 103458	502.770,51 lei	Se va atribui nr. MF