

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și a descrierii tehnice, precum și aprobarea închirierii unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Alba din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

Direcția pentru Agricultură Județeană Alba propune aprobarea închirierii bunului MF 36606 aflat în administrarea sa prin Nota justificativă nr. 125/22.01.2020, având datele de identificare cuprinse în anexa la prezentul proiect în scopul gestionării eficiente a activelor din patrimoniul deținut în administrare, menținerii acestuia în stare de funcționare normală și pentru evitarea degradării acestuia în timp.

1. Descrierea situației actuale:

Direcția pentru Agricultură Județeană Alba este instituție publică cu personalitate juridică, finanțată din venituri proprii și subvenții de la bugetul de stat și funcționează ca serviciu public deconcentrat în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Direcția pentru Agricultură Județeană Alba are în administrare bunul imobil "Gheretă poartă", situat în Loc. Alba Iulia, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 4, Județul Alba, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. M.F. 36606.

În conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, Direcția pentru Agricultură Județeană Alba a procedat la evaluarea/reevaluarea bunului imobil cu nr. M.F. 36606, înscris în CF nr. 81087 Alba Iulia și a înregistrat în evidențele cantitativ valorice o valoare de inventar de 14.000 lei, în baza raportului de evaluare din luna ianuarie 2020.

În scopul gestionării eficiente a activelor din patrimoniul deținut în administrare, menținerii acestuia în stare de funcționare normală și pentru evitarea degradării acestuia în timp, prin Nota justificativă nr. 125/22.01.2020, Direcția pentru Agricultură Județeană Alba propune aprobarea închirierii bunului MF 36606 aflat în administrarea sa, având datele de identificare cuprinse în anexa la prezentul proiect.

Valoarea de inventar a bunului imobil înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la nr. MF 36606 de 69.830 lei a fost stabilită la precedentele evaluări prin utilizarea indicelui prețurilor de consum, iar prin raportul de evaluare din luna ianuarie 2020 valoarea justă a imobilului a fost stabilită de către un evaluator autorizat așa cum reiese din adresa nr. 7981/21/10.2021 a Direcției pentru Agricultură Județeană Alba.

2.Schimbări preconizate

Prin prezentul proiect de act normativ se propune actualizarea valorii de inventar, potrivit raportului de evaluare din luna ianuarie 2020 și a descrierii tehnice ale bunului imobil în concordanță cu informațiile cuprinse în cartea funciară nr. 81087 Alba Iulia, precum și aprobarea închirierii acestuia, conform anexelor la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului..

3.Alte informații

Închirierea bunului mobil se face prin licitație publică, în condițiile legii, iar veniturile rezultate din închiriere se virează integral la bugetul de stat.

Durata contractului va fi pe o perioadă de 5 ani. În contractul de închiriere vor fi prevăzute clauze privind utilizarea, conservarea și restituirea suprafețelor închiriate, clauze de natură să asigure exploatarea potrivit specificului, precum și clauze privind rezilierea de drept, fără nicio altă formalitate, a contractului de închiriere în cazul schimbării destinației.

Prețul minim al închirierii pentru spațiul utilizat este de 3,3 euro/mp/lună, conform adresei nr. 125/22.01.2021, iar chiria încasată va fi virată în întregime la bugetul de stat.

Bunul care face obiectul prezentului proiect de act normativ nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor cereri de restituire/retrocedare ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Realitatea și corectitudinea datelor cuprinse în prezentul proiect aparțin Direcției pentru Agricultură Județeană Alba, iar necesitatea și oportunitatea promovării acestuia revin Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic al proiectului de hotărâre

1. Impact macroeconomic

Proiectul de hotărâre nu se referă la acest subiect.

1.1. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat

Proiectul de hotărâre nu se referă la acest subiect.

2. Impact asupra mediului de afaceri

Proiectul de hotărâre nu se referă la acest subiect.

2.1. Impactul asupra sarcinilor administrative

Proiectul de hotărâre nu se referă la acest subiect.

2.2. Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii

Proiectul de hotărâre nu se referă la acest subiect.

3. Impact social

Proiectul de hotărâre nu se referă la acest subiect.

4. Impactul asupra mediului

Proiectul de hotărâre nu se referă la acest subiect

5. Alte informații

Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani).

-mii lei-

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						

2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	1500	3000	3000	3000	3000	2700
4. Propuneri pentru acoperirea creșterilor cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații						

Secțiunea a 5-a

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ

Proiectul de hotărâre nu se refera la acest subiect.

1.1. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice

2. Conformitatea proiectului de hotărâre cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare

Proiectul de hotărâre nu se referă la acest subiect.

3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare

Proiectul de hotărâre nu se referă la acest subiect

4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente

Nu este cazul

6. Alte informații	
Proiectul de act normativ nu are impact asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	
Secțiunea a 6-a -Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de hotărâre nu se referă la acest subiect.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de hotărâre.	
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile HG nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative.	Proiectul de hotărâre nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile HG nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de hotărâre nu se referă la acest subiect.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de hotărâre nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	
Secțiunea a 7-a	
Activități de informare publice privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre nu se referă la acest subiect.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de hotărâre, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de hotărâre nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	
Secțiunea a 8-a	
1. Măsurile de implementare	
Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice	Instituțiile publice responsabile cu implementarea măsurilor cuprinse în proiectul de act normativ sunt

centrale și/sau locale-înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Direcția pentru Agricultură a Județului Alba.
2. Alte informații	

Față de cele expuse, am elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și a descrierii tehnice, precum și aprobarea închirierii unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Alba din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pe care îl supunem spre adoptare.

Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Adrian –Ionuț CHESNOIU

AVIZĂM:

Ministrul Finanțelor

Adrian CÂCIU

Ministrul Justiției

Marian Cătălin PREDOIU

HOTĂRÂREA GUVERNULUI

privind actualizarea valorii de inventar și a descrierii tehnice, precum și aprobarea închirierii unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Alba din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

INIȚIATORI		
Funcția/numele și prenumele	Data	Semnătura

AVIZATORI				
Funcția/numele și prenumele	Data intrare	Data avizare	Obs.	Semnătura

Director General DGBFFE Mihail PUȚINTEI		
Șef birou patrimoniu, arhivă Valentin DOLDOR		
Consilier superior Birou patrimoniu, arhivă Adina Ionela BURCEA		

Secretar General Liviu Gabriel BULGARU				
Director Direcția juridică Rela Nicoleta ȘTEFĂNESCU				
Serviciul de Presă și Relații Publice Raluca Georgiana PANAIT				

