



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
MINISTRU**

Nr. AR 6896/23.05.2022

CĂTRE,

**SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI
DOMNULUI SECRETAR GENERAL MARIAN NEACȘU**

Inițiator: **Ministerul Sănătății**

Titlul proiectului: Hotărâre a Guvernului privind scoaterea unui imobil din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății – Institutul de Medicină Legală Cluj - Napoca

Vă transmitem, alăturat, proiectul de act normativ mai sus menționat în vederea înscrierii pe agenda reuniunii pregătitoare, litera c).

Proiectul de act normativ/document de politici publice a fost transmis în vederea avizării către Ministerul Finanțelor, Ministerul Justiției și viceprim-ministru.

Persoana în măsură să ofere relații cu privire la proiectul de act normativ este domnul Moise Florache având funcția de consilier superior la Direcția investiții, patrimoniu și logistică/Compartiment patrimoniu, telefon 021/3072674, e-mail: florache.moise@ms.ro.

Cu deosebită considerație,

**Ministrul sănătății
Prof.univ.dr. Alexandru RAFILA**



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind scoaterea unui imobil din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății – Institutul de Medicină Legală Cluj - Napoca

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 864 și 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

Se aprobă scoaterea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății – Institutul de Medicină Legală Cluj - Napoca a imobilului, înregistrat la poziția nr. MF 38139 în anexa nr. 15 a Hotărârii Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a înscrierii în inventar din eroare.

ART. 2

Ministerul Sănătății își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 15 a Hotărârii Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1020 și 1020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE – IONEL CIUCĂ

Anexa

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului care se scade din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății, CIF 4266456, – Institutul de Medicină Legală Cluj - Napoca, CIF 13708611, ca urmare a înscrierii în inventar din eroare

Nr. MF	Cod clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare a imobilului		Valoarea de inventar (lei)	Situatia juridică a imobilului
			Descrierea tehnică	Adresa		
1	2	3	4	5	6	7
38139	8.25.07	Teren Laborator de Medicina Legala Cluj - Napoca	Teren pentru construcție (s-a ținut licitația pentru studiul de fezabilitate), Steren=3.500 mp, nr. top. 12287/1/1	Tara: România; Judet: CLUJ;MRJ Cluj - Napoca; -; Nr: -; Jud. Cluj	14.000	Hotărârea nr. 89/10.10.1996 privind concesionarea terenului situat în str. Victor Babeș f.n. și Hotărârea nr. 289/13.04.2000 pentru completarea Hotărârii nr. 89/1996; Cartea funciară nr. 325253 Cluj – Napoca

NOTA DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 **Titlul proiectului de act normativ**

Hotărâre a Guvernului

privind scoaterea unui imobil din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății – Institutul de Medicină Legală Cluj – Napoca

Secțiunea a 2-a **Motivul emiterii actului normativ**

1. Descrierea situației actuale

Ministerul Sănătății și instituțiile publice aflate în subordinea sau coordonarea sa dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Institutul de Medicină Legală Cluj – Napoca este instituție cu personalitate juridică aflată în subordinea Ministerului Sănătății, fiind înscris în Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății*, cu modificările și completările ulterioare, care cuprinde Lista unităților cu personalitate juridică aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea Ministerului Sănătății.

În anexa nr.15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 sunt înscrise, la pozițiile **MF 38139** și **MF 166263**, două bunuri imobile aflate în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul de Medicină Legală Cluj-Napoca.

Imobilul cu nr. MF 166263 este sediul Institutului de Medicină Legală Cluj-Napoca, care a fost primit în administrare prin Hotărârea Guvernului nr. 767/14.07.2021 *privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Institutului de Medicină Legală Cluj-Napoca, unitate din subordinea Ministerului Sănătății*, publicată în Monitorul Oficial nr. 746 din 30 iulie 2021.

Imobilul cu nr. **MF 38139**, care are denumirea în anexa nr.15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 de "Teren Laborator de Medicină Legală Cluj – Napoca", este un teren care aparține unității administrativ – teritoriale și a cărui bază legală de introducere în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a fost: "Concesiune (fără acord MF)".

Cu privire la această concesiune de teren, aducem la cunoștință cele ce urmează.

Institutul de Medicină Legală a solicitat, în anul 1996, Universității "Babeș – Bolyai" Cluj – Napoca concesiunea unui teren în suprafață de 3.500 mp din terenul ce - i aparținea, conform extras de CF nr. 734 nr. top. 12287/1/1.

Prin adresa nr. 5309/18.06.1996 Universitatea "Babeş – Bolyai" Cluj – Napoca a comunicat Institutului de Medicină Legală că prin hotărâre a Senatului a fost aprobată concesiunea terenului.

În continuare, Consiliul Local al Municipiului Cluj – Napoca a adoptat Hotărârea nr. 89/10.10.1986 *privind concesiunea terenului situat în str. Victor Babeş f.n.* și Hotărârea nr. 289/13.04.2000 *pentru completarea Hotărârii nr. 89/1996.*

Ca urmare, terenul în suprafață de 3.500 mp, situat în Municipiul Cluj – Napoca, identificat prin nr. top. 12287/1/1, a făcut obiectul Contractului de concesiune nr. 38384/23.10.1996 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Cluj – Napoca, în calitate de concedent, și Institutul de Medicină Legală "Prof. Dr. Mina Minovici" București, în calitate de concesionar.

Terenul a fost concesiionat pe 99 ani pentru realizarea obiectivului de investiții "Extindere spații pentru Institutul de Medicină Legală".

A fost încheiat Procesul - verbal nr. 38768/25.10.1996 de predare – primire a terenului situat în municipiul Cluj – Napoca între Consiliul Local al Municipiului Cluj – Napoca și Institutul de Medicină Legală.

Contractul de concesiune nr. 38384/23.10.1996 a fost completat prin Actul aditional nr. 54461/423/26.04.2000, în care se aduc precizări privind plata concesiunii.

Concesiunea realizată prin Contractul de concesiune nr. 38384/23.10.1996 a fost trecută în Partea C - Sarcini a CF nr. 734 Cluj – Napoca, la poziția 3.

Istoricul de carte funciară al terenului care a făcut obiectul Contractului de concesiune nr. 38384/23.10.1996 este prezentat în Memoriul privind situația juridică a terenului, întocmit de S.C.P.A. Iordăchescu & Asociații, atașat proiectului.

Din cărțile funciare în care apare terenul care a făcut obiectul Contractului de concesiune nr. 38384/23.10.1996 rezultă:

a) Cartea funciară nr. 734 Cluj, nr. topografic 12287

1. Conform încheierii de carte funciară nr. 3640/08.03.1938, în locul imobilelor vechi din cărțile funciare nr. 727 și 734 – înlocuite, se înscrie imobilul nou distribuit prin comasație și prevăzut la transformare cu nr. top. de sub nr. serial A+1 în favoarea Muzeului Național din Ardeal.

Imobilul, identificat prin nr. cad. 12287, are suprafața de 12 jugăre și 212 stânjeni și destinația de Grădină Botanică.

2. Potrivit încheierii de carte funciară nr. 6541/03.10.1958, ca urmare a cererii nr. 5100/1958 a Universității "Victor Babeş" din Cluj și a sentinței civile nr. 4722/1958 pronunțată de Tribunalul Popular al Orașului Cluj în dosarul civil nr. 3740/1958, se intabulează dreptul de proprietate asupra imobilului de sub nr. serial A+1 cu titlu de donație în favoarea Statului Român și în folosința Universității "Victor Babeş" din Cluj.

3. Potrivit încheierii de carte funciară nr. 7160/28.10.1958, imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 734 Cluj sub nr. serial A+1, cu nr. top. 12287, se dezlipește și se împarte în imobilele cu nr. top. 12287/1 și nr. top. 12287/2. Imobilele s-au înscris în aceeași carte funciară – **CF nr. 734 Cluj** sub nr. serial A+2, respectiv nr. serial A+3 în favoarea proprietarului de până acum.

4. Conform încheierii de carte funciară nr. 7161/28.10.1958, imobilul de sub A+3 – nr. top. 12287/2 se transcrie în cartea funciară nr. 4734 în favoarea familiei Morar. Totodată, se intabulează dreptul de proprietate asupra imobilelor de sub A+4 – nr. top. 899/3/2, respectiv A+5 – nr. top. 900/2, transcrise din cartea funciară nr. 4743, cu titlu de drept schimb în favoarea proprietarului de sub B2: Statul Român și în folosința Universității "Victor Babeş" din Cluj.

5. Conform încheierii de carte funciară nr. 3396/21.08.1974, imobilul de sub A+2, cu nr. top. 12287/1, se dezlipește și se împarte în imobilele cu nr. top. 12287/1/1 și nr. top 12287/1/2.

Imobilul cu nr. top. 12287/1/1 se reînscris în aceeași carte funciară, CF nr. 734 Cluj, sub nr. serial A+6, cu menținerea proprietarului de până acum – Statul Român, în folosința Universității „Victor Babeș” din Cluj, iar imobilul cu nr. top. 12287/1/2 se transcrie în cartea funciară nr. 28134 nou înființată în favoarea Statului Român.

6. Potrivit încheierii de carte funciară nr. 3024/17.06.1975, imobilul de sub A+6, cu nr. top. 12287/1/1, se dezlipește și se împarte în imobilele cu nr. top. 12287/1/1/1 și nr. top 12287/1/1/2.

Imobilul cu nr. top. 12287/1/1/1 cu destinația de Grădină Botanică, în suprafață de 67.710 mp, se reînscris în aceeași carte funciară, CF nr. 734 Cluj, sub nr. serial A+7, în favoarea proprietarilor de până acum, respectiv Statul Român în folosința Universității „Victor Babeș” din Cluj, iar imobilul cu nr. top. 12287/1/1/2, în suprafață de 580 mp, se transcrie în cartea funciară nr. 30951 nou înființată în favoarea Statului Român.

7. Potrivit încheierii de carte funciară nr. 10510/03.07.1997, imobilul de sub A+7, identificat prin nr. top. 12287/1/1/1, se dezlipește din această carte funciară și se transcrie în CF nr. 123306 Cluj - Napoca nou înființată, în favoarea Universității "Babeș – Bolyai".

8. Potrivit încheierii de carte funciară nr. 21742/13.12.1999, imobilul de sub A+4, identificat prin nr. top. 899/3/2, în suprafață de 216 stânjani – loc de casă în str. Umbroasă, și imobilul de sub A+5, identificat prin nr. top. 900/2, în suprafață de 66 stânjani – loc de casă în str. Umbroasă, se dezlipește din CF nr. 734 Cluj și se transcriu în CF nr. 3591 în favoarea Universității "Babeș – Bolyai".

În partea B – Proprietari și acte punctul 14 a CF nr. 734 Cluj se notează că această carte funciară se sistază din lipsă de imobil, conform încheierii de carte funciară nr. 21742/13.12.1999.

În partea C – Sarcini punctul 3 a CF nr. 734 Cluj, în baza Contractului de concesiune nr. 38384/23.10.1996 – Consiliul Local al Municipiului Cluj – Napoca și a adresei nr 5309//1996 a Universității "Babeș – Bolyai" Cluj – Napoca se notează dreptul de concesiune pe o perioadă de 99 ani pentru terenul în suprafață de 3.500 mp din imobilul de sub A+7 în favoarea Institutului de Medicină Legală – Laboratorul Exterior Cluj – Napoca – str. Clinicilor nr. 3 – 5.

După sistarea CF nr. 734 Cluj, noua carte funciară a terenului care conține suprafața de teren în cauză, de 3.500 mp, este **CF nr. 123306 Cluj – Napoca**, cum reiese de mai sus.

b) Cartea funciară nr. 123306 Cluj – Napoca, nr. topografic 12287/1/1/1

1. Potrivit încheierii de carte funciară nr. 10510/03.07.1997, asupra imobilului de sub A+1, identificat prin nr. top. 12287/1/1/1, transcris din CF nr. 734 Cluj, se intabulează dreptul de proprietate în favoarea Universității "Babeș – Bolyai" Cluj Napoca.

2. Potrivit încheierii de carte funciară nr. 13563/22.07.1999, asupra imobilului de sub A+1 se înscrie construcția existentă.

3. Potrivit încheierii de carte funciară nr. 13154/23.08.2001, imobilul de sub A+1, identificat prin nr. top. 12287/1/1/1, se dezlipește din această carte funciară și se împarte în imobilele cu nr. top. 12287/1/1/1/1 și nr. top 12287/1/1/1/2.

Imobilul cu nr. top. 12287/1/1/1/1 cu destinația de teren cu construcții, în suprafață de 65.020 mp, se reînscris în aceeași carte funciară, CF nr. **123306 Cluj – Napoca**, sub nr. serial A+2, în favoarea proprietarilor de până acum, respectiv Universitatea „Babeș - Bolyai" din Cluj - Napoca, iar imobilul cu nr. top. 12287/1/1/1/2, în suprafață de 2.690 mp, se transcrie în cartea funciară

nr. 141097 nou înființată în favoarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj – Napoca.

4. Potrivit încheierii de carte funciară nr. 7259/09.05.2001, imobilul de sub A+2, identificat prin nr. top. 12287/1/1/1/1, se dezlipește din această carte funciară și se împarte în imobilele cu nr. top. 12287/1/1/1/1/1 și nr. top 12287/1/1/1/1/2.

Imobilul cu nr. top. 12287/1/1/1/1 cu destinația de teren cu construcții, în suprafață de 46.400 mp, se reînscris în aceeași carte funciară, CF nr. **123306 Cluj – Napoca**, sub nr. serial A+3, în favoarea proprietarilor de până acum, respectiv Universitatea „Babeș - Bolyai” din Cluj - Napoca, iar imobilul cu nr. top. 12287/1/1/1/1/2, în suprafață de 18.621 mp, se transcrie în cartea funciară nr. 142908 nou înființată în favoarea Universității de Medicină și Farmacie ”Iuliu Hațieganu” din Cluj – Napoca.

Cartea funciară nr. 123306 Cluj – Napoca s-a sistat și s-a dezmembrat în cărțile funciare nr. 325253 Cluj – Napoca și 325254 Cluj – Napoca.

În **Cartea funciară nr. 325253 Cluj – Napoca** este înscris imobilul cu nr. cadastral 325253, cu suprafața de 46.123 mp, situat în Cluj – Napoca, str. Clinicilor nr. 5 – 7, cu dreptul de proprietate intabulat în favoarea Universității „Babeș - Bolyai” din Cluj – Napoca.

În Cartea funciară nr. 325254 Cluj – Napoca este înscris imobilul cu nr. cadastral 325254, cu suprafața de 277 mp, cu dreptul de proprietate intabulat în favoarea Universității „Babeș - Bolyai” din Cluj – Napoca și drept de suprafață în favoarea unor persoane fizice.

Dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de 3.500 mp nu a mai fost înscris în cărțile funciare care au înlocuit CF nr. 734 Cluj, deoarece nu exista bază legală.

Nici în documentele elaborate recent de unitatea administrativ – teritorială unde se află imobilul nu este niciun indiciu că Institutul de Medicină Legală Cluj – Napoca ar deține vreun drept asupra terenului înscris cu nr. **MF 38139** în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului ca fiind în administrarea sa.

Un exemplu în acest sens îl reprezintă Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 131/26.08.2021 *privind însușirea unor documentații cadastrale cu privire la imobilele situate în Municipiul Cluj – Napoca str. Clinicilor nr. 3 – 5 și str. B.P.Hașdeu nr. 6*, care reglementează situația unor imobile vecine cu imobilul cu nr cadastral 325253 – imobilul în care se află terenul în suprafață de 3.500 mp. Din documentațiile cadastrale, cărțile funciare și anexele la H.C.J. Cluj nr. 131/26.08.2021 se observă care sunt titularii dreptului de proprietate și ai altor drepturi reale asupra imobilelor.

La nivelul anului 1996 activitatea de medicină legală în România era reglementată prin Decretul nr.446/1966 *privind organizarea instituțiilor și serviciilor medico– legale*.

Conform acestui Decret, instituțiile medico – legale sunt Institutul de Cercetări Științifice Medico - Legale "Prof. dr. Mina Minovici", unitate cu personalitate juridică subordonată Ministerului Sănătății și Prevederilor Sociale, și filialele institutului. Filialele Institutului funcționau ca laboratoare exterioare în centrele universitare: Cluj, Iași, Timișoara, Craiova și Târgu Mureș. Laboratoarele exterioare erau dependente și controlate de Institutul de Medicină Legală "Prof.dr. Mina Minovici" București.

Decretul nr.446/1966 a fost abrogat și înlocuit prin Ordonanța Guvernului nr. 1/20.01.2000.

Potrivit art. 5 alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 1/20 ianuarie 2000 *privind organizarea activității și funcționarea instituțiilor de medicină legală*,

"(1) Activitatea de medicină legală se realizează prin următoarele instituții sanitare cu caracter public:

a) Institutul Național de Medicină Legală "Mina Minovici" București, unitate cu personalitate juridică în subordinea Ministerului Sănătății;

b) institutele de medicină legală din centrele medicale universitare, unități cu personalitate juridică în subordinea Ministerului Sănătății;

c) serviciile de medicină legală județene și cabinetele de medicină legală din orașele nereședință de județ, aflate în structura organizatorică a serviciilor de medicină legală județene, subordonate, din punct de vedere administrativ, direcțiilor de sănătate publică".

La data de 1 martie 2001 s-a înființat Institutul de Medicină Legală Cluj-Napoca, unitate sanitară cu personalitate juridică în subordinea Ministerului Sănătății, asemenea Institutului de Medicină Legală "Prof. dr. Mina Minovici".

În urma reorganizării au fost preluate de Institutul de Medicină Legală Cluj-Napoca prin proces verbal, în baza unui inventar, bunurile aflate în gestiunea Laboratorului de Medicină Legală Cluj-Napoca, care s-a desființat.

În procesul verbal de predare – primire dintre Institutul de Medicină Legală "Prof. dr. Mina Minovici" și Institutul de Medicină Legală Cluj-Napoca nu este cuprins Contractul de concesiune nr. 38384/23.10.1996.

Ca urmare, terenul care a făcut obiectul Contractului de concesiune nr. 38384/23.10.1996 nu a fost înregistrat în evidența cantitativ – valorică a Institutului de Medicină Legală Cluj-Napoca și nu este cuprins în situațiile financiare anuale ale Institutului.

Însă, din eroare, terenul în speță figurează în anexa nr.15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, ca fiind în administrarea Institutului de Medicină Legală Cluj – Napoca.

După reorganizarea activității de medicină legală prin Ordonanța Guvernului nr. 1/20 ianuarie 2000, Consiliul Local al Municipiului Cluj – Napoca a intentat acțiuni în instanță Institutului de Medicină Legală "Prof. dr. Mina Minovici" București, solicitând instanței ca prin hotărârea pe care o va pronunța să oblige Institutul de Medicină Legală "Prof. dr. Mina Minovici" București la plata taxei de concesiune restante, actualizate cu rata inflației, TVA și majorări de întârziere, datorate Consiliului Local al Municipiului Cluj – Napoca în baza Contractului de concesiune nr. 38384/23.10.1996 încheiat între părți și să dispună rezilierea acestui contract de concesiune.

La rândul său, Institutul de Medicină Legală "Prof. dr. Mina Minovici" București a susținut că titularul dreptului de concesiune asupra terenului, și implicit al obligației de plată a concesiunii, este Institutul de Medicină Legală Cluj-Napoca, ca urmare a reorganizării reglementate prin Ordonanța Guvernului nr. 1/2000.

Acțiunile în instanță au avut ca rezultat rezilierea Contractului de concesiune nr. 38384/23.10.1996, prin Sentința civilă nr. 14102/16.12.2008 a Judecătoriei Cluj – Napoca Civil, pronunțată în Dosarul nr. 8836/211/2007, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 1195/R/2009 a Tribunalului Cluj.

Totodată, instanța a constatat că Institutul de Medicină Legală Cluj-Napoca nu a fost niciun moment parte în Contractul de concesiune nr. 38384/23.10.1996, deoarece nu a fost încheiat, conform legii, un act adițional la contractul de concesiune, prin care concesionarul Institutul de Medicină Legală "Prof. dr. Mina Minovici" să fie înlocuit de către Institutul de Medicină Legală Cluj-Napoca.

Deoarece Institutul de Medicină Legală Cluj-Napoca nu a preluat imobilul – teren la înființarea sa, în martie 2001, și nici ulterior, dar în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al

statului figurează ca administrator al bunului imobil, este necesară adaptarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului la situația juridică reală și actuală a imobilului, prin scoaterea imobilului din inventar.

Conform prevederilor art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului".

2. Schimbări preconizate

Imobilul – teren în discuție a fost înscris în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului încă din anul 2000, când s-a început întocmirea acestui inventar.

Imobilul apare înscris în Inventar, fără descriere tehnică, fără adresă precisă, fără bază legală autentică, dar cu vecinătatea UMF Cluj – Napoca, în pagina 41 a Anexei 14 la Hotărârea Guvernului nr. 1045/2000 *pentru aprobarea inventarelor bunurilor din domeniul public al statului*.

Această înscriere lacunară, defectuoasă a imobilului în inventar face foarte greu de identificat imobilul.

Înscrierea în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul de Medicină Legală "Prof. dr. Mina Minovici" a imobilului – teren este o înscriere greșită, din cauză că imobilul era în proprietatea unității administrativ – teritoriale, cum reiese din cele prezentate mai sus.

Imobilul – teren, nefiind în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul de Medicină Legală "Prof. dr. Mina Minovici", nu trebuia înscris în anexa nr.15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare. Prin urmare, considerăm că imobilul a fost înscris în Inventarul centralizat din eroare și trebuie scos din inventar, potrivit legii.

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: "*modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor*", precum și Referatul de aprobare nr. CAZ 3063/01.11.2021, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului pentru eliminarea erorii din Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, prin scoaterea bunului imobil cu nr. MF 38139 din inventar.

În anexa proiectului de act normativ sunt cuprinse valoarea de inventar și datele de identificare ale bunului imobil cu nr. **MF 38139**, pentru care se propune ieșirea din Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. Acestea sunt cele cuprinse în fila din Inventarul centralizat.

În lipsa altor date de identificare a imobilului – teren înscris în Inventarul centralizat, identificarea imobilului a pornit de la nr. topografic din Contractul de concesiune nr. 38384/23.10.1996 - nr. top. 12287/1/1.

Din documentele analizate, rezultă că unitatea administrativ – teritorială a constituit în favoarea Institutului de Medicină Legală "Prof. dr. Mina Minovici" București dreptul de concesiune asupra unei suprafețe de 3.500 mp din terenul identificat prin nr. top. 12287/1/1, fără a fi făcut o dezmembrare cadastrală și juridică a acestui teren, fără o delimitare a acestei suprafețe.

Terenul a fost înscris inițial în cartea funciară nr. 734 Cluj, care după dezlipiri și transcrieri a fost sistată din lipsă imobil, apoi a fost înscris în Cartea funciară nr. 123306 Cluj – Napoca.

Cartea funciară nr. 123306 Cluj – Napoca, în care era înscris terenul în suprafață de 46.400 mp, s-a sistat și s-a dezmembrat în cărțile funciare nr. 325253 Cluj – Napoca și 325254 Cluj – Napoca.

În Cartea funciară nr. 325253 Cluj – Napoca este înscris imobilul cu nr. cadastral 325253, cu suprafața de 46.123 mp – în care este inclusă suprafața de 3.500 mp în discuție, situat în Cluj – Napoca, str. Clinicilor nr. 5 – 7, cu dreptul de proprietate intabulat în favoarea **Universității „Babeș - Bolyai” din Cluj – Napoca**, care este înscris ca vecin al imobilului în fila din Inventarul centralizat.

Acțiunea în justiție intentată de Consiliul Local al Municipiului Cluj – Napoca pentru plata redevenței pentru terenul concesionat s-a încheiat în data de 21.10.2009, când Curtea de Apel Cluj a dispus respingerea acțiunii civile de obligare la plata redevenței și menținerea dispoziției instanței inferioare de anulare a contractului de concesiune.

Acesta este motivul pentru care dreptul de concesiune constituit în favoarea Institutului de Medicină Legală "Prof. dr. Mina Minovici" București nu mai apare în cărțile funciare derivate din cartea funciară nr. 734 Cluj.

De altfel, notarea în partea C – Sarcini punctul 3 a CF nr. 734 Cluj a dreptului de concesiune pe o perioadă de 99 ani pentru terenul în suprafață de 3.500 mp din imobilul de sub A+7 în favoarea Institutului de Medicină Legală – Laboratorul Exterior Cluj – Napoca – str. Clinicilor nr. 3 – 5 a fost eronată, pentru că nu a existat acest drept în beneficiul Institutului de Medicină Legală Cluj – Napoca și nici nu a fost preluat ulterior imobilul pe bază de inventar și proces – verbal de predare – primire în patrimoniul său.

În considerarea celor prezentate mai sus, a fost inițiat și promovat prezentul proiect hotărâre a Guvernului privind scoaterea unui imobil din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății – Institutul de Medicină Legală Cluj – Napoca.

Necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ aparțin Institutului de Medicină Legală Cluj-Napoca și Ministerului Sănătății – în calitate de inițiator al proiectului.

Alte informații

Nu sunt.

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al proiectului de act normative

1. Impactul macroeconomic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Impactul asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2². Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impactul social Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impactul asupra mediului Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte informații Nu sunt.

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.

- în mii lei (RON) -						
Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit b) bugete locale i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii b) bugete locale: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						

7. Alte informații Nu sunt.	
Secțiunea a 5-a Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare	
1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ):	
<i>a) acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;</i>	
<i>b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.</i>	
1¹. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.	
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.	
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.	
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.	
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale: Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.	
6. Alte informații Nu sunt.	
Secțiunea a 6-a Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate. Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.	
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.	
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative. Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.	
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.	
5. Informații privind avizarea de către: <ol style="list-style-type: none"> a) Consiliul Legislativ : Nu este necesar avizul Consiliului Legislativ. b) Consiliul Suprem de apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.	

6. Alte informații

Nu sunt.

Secțiunea a 7-a**Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ****1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ**

S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra securității cetățenilor s-au diversității biologice

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Alte informații

Nu sunt.

Secțiunea a 8-a**Măsurile de implementare****1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Alte informații

Nu sunt.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind scoaterea unui imobil din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății – Institutul de Medicină Legală Cluj – Napoca, pe care îl supunem spre aprobare.

Ministrul Sănătății,

Prof. univ. dr. ALEXANDRU RAFLA



Avizăm favorabil:

**Viceprim – ministru,
Ministrul Transporturilor și Infrastructurii,**

SORIN MIHAI GRINDEANU

Ministrul Finanțelor,

ADRIAN CÂCIU

Ministrul Justiției,

MARIAN – CĂTĂLIN PREDOIU