

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (A.P.I.A.), organ de specialitate al administrației publice centrale, în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, cu personalitate juridică, finanțată integral de la bugetul de stat, are ca atribuții aplicarea măsurilor de sprijin pentru producătorii agricoli, finanțate atât din bugetul Uniunii Europene prin Fondul European de Garantare Agricolă – FEAGA, Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală – FEADR, cât și de la bugetul de stat.

Potrivit prevederilor Legii nr.1/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.162 din 25 februarie 2004, în subordinea A.P.I.A. funcționează 42 de centre județene cu personalitate juridică, care coordonează activitatea centrelor locale existente în structura organizatorică.

Centrele locale din subordinea Centrelor Județene ale A.P.I.A. au fost înființate în vederea primirii cererilor de ajutor financiar nerambursabil destinat susținerii agriculturii. O mare parte a sediilor centrelor locale A.P.I.A. a fost asigurată prin transmiterea unor imobile în administrarea A.P.I.A., de la unități din subordinea Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. Acolo unde acest lucru nu a fost posibil, sau unde spațiile respective nu îndeplineau cerințele de funcționalitate ale unui centru local, a fost avizată favorabil necesitatea și oportunitatea realizării de obiective de investiții ”Centre Locale tip modular pentru Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură”, prin avizul Consiliului Tehnico Economic al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 715/07.08.2007.

Pentru amplasarea construcțiilor a fost necesară asigurarea de terenuri corespunzătoare, cu regim juridic care să permită efectuarea lucrărilor de investiții. Astfel, au fost adoptate hotărâri ale consiliilor locale pentru trecerea unor terenuri din domeniul public local în domeniul public al statului și în administrarea centrelor județene ale A.P.I.A., condiționat de realizarea unor construcții cu destinația de sedii pentru centrele locale A.P.I.A..

Urmare a crizei financiare traversată de țara noastră în perioada 2008-2010, dar și a perioadei următoare caracterizată prin scăderea resurselor financiare disponibile, unele obiective de investiții avute în vedere nu s-au mai realizat.

Centrele Județene APIA Ialomița, Vâlcea și Dâmbovița, care au în subordine centrele locale Căzănești, Brezoi, Horezu și Găești, nu mai consideră oportună construirea de sedii, raportat atât la efortul bugetar necesar cât și la situația locativă a centrelor locale.

Prin prezentul proiect de hotărâre a Guvernului se restituie domeniului public local o parte din terenurile pentru care nu s-a respectat condiția sub care au fost trecute în domeniul public al statului. Imobilele ce fac obiectul prezentei hotărâri a Guvernului trec din domeniul public al statului în domeniul public local ca urmare a pierderii interesului public național și identificării unui interes public local, fiind incidente prevederile art. 292 alin. (1) din Codul administrativ și nu condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, conform art. 292 alin (7) din Codul administrativ.

Urmare a adoptării prezentei hotărâri a Guvernului imobilele vor fi declarate bunuri de interes public local.

Terenurile situate pe Str. Unirii f.n., zona piața agroalimentară, orașul Brezoi, județul Vâlcea și str. Zăvoifului f.n. orașul Horezu, județul Vâlcea au fost înscrise în inventarul bunurilor din domeniul public al statului la pozițiile cu numerele MF 154549 și 154551 ca urmare a adoptării Hotărârii Guvernului nr. 1607/2008 privind înscrierea în domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, pentru centrele județene aflate în subordinea acesteia, a unor imobile sau a unor părți din acestea, care au trecut în proprietatea publică a statului prin hotărâri ale consiliilor locale municipale, orașenești și comunale, precum și prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 60/2008.

Centrul Local Brezoi din structura organizatorică a A.P.I.A. - Centrul Județean Vâlcea funcționează în prezent într-un spațiu pus la dispoziție de orașul Brezoi care satisface cerințele de funcționalitate ale instituției. Prin urmare, nu se justifică demararea unei investiții pentru edificarea construcției cu destinația de sediu pentru Centrul Local Brezoi.

Astfel, nefiind respectată condiția pentru care terenul a fost trecut în domeniul public al statului, încetează interesul public național și se impune trecerea din domeniul public al statului și din administrarea A.P.I.A. Centrul Județean Vâlcea în domeniul public al orașului Brezoi a terenului înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MF 154549 și în CF nr. 36080 Brezoi.

Consiliul Local al Orașului Brezoi prin Hotărârea Consiliului Local Brezoi nr. 76/29.07.2021 solicită terenul în suprafață de 530 mp, situat în Orașul Brezoi, Str. Unirii f.n., zona piața agroalimentară, județul Vâlcea în vederea realizării unui proiect de interes public local, respectiv reamenajarea și modernizarea Pieței Agroalimentare a orașului Brezoi.

Centrul Local Horezu din structura organizatorică a A.P.I.A. Centrul Județean Vâlcea funcționează în prezent într-un spațiu închiriat care satisface cerințele de funcționalitate ale instituției, iar prețul chiriei este just, raportat la prețul pieței. Prin urmare nu se justifică demararea unei investiții pentru edificarea construcției cu destinația de sediu pentru Centrul Local Horezu.

Întrucât condiția pentru care terenul a fost trecut în domeniul public al statului nu a fost respectată, interesul public național încetează și se impune trecerea din domeniul public al statului și din administrarea A.P.I.A. Centrul Județean Vâlcea în domeniul public al orașului Horezu a terenului înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MF 154551, situat pe Str. Zăvoifului f.n., înscris în CF nr. 36988 Horezu.

Consiliul Local al Orașului Horezu prin Hotărârea Consiliului Local Horezu nr. 69/29.07.2021 solicită terenul în suprafață de 240 mp, situat în Orașul Horezu, Str. Zăvoifului f.n., județul Vâlcea în vederea realizării unei parări publice pentru uzul comunității locale.

Controlul de legalitate pentru Hotărârea Consiliului Local Brezoi nr. 76/29.07.2021 și a Consiliului Local Horezu nr. 69/29.07.2021 a fost efectuat și comunicat prin adresa nr. 11592/03.09.2021 a Instituției Prefectului – Județul Vâlcea.

Terenul situat în orașul Căzănești, județul Ialomița a fost înscris în inventarul bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu numărul MF 156259 ca urmare a adoptării Hotărârii Guvernului nr. 1169/2010 privind înscrierea în domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, pentru centrele județene aflate în subordinea acesteia, a unor imobile sau a unor părți din acestea, care au trecut în proprietatea publică a statului prin hotărâri ale consiliilor locale.

Terenul nu mai este necesar construirii unui sediu pentru Centrul Local Căzănești, deoarece acesta funcționează în imobilul situat în Șos. București nr. 72, aflat în domeniul public al statului și în administrarea A.P.I.A. Centrul Județean Ialomița ca urmare a adoptării Hotărârii Guvernului nr. 696/2014 privind modificarea datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești și trecerea unei părți a acestuia din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Ialomița, fiind înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MF 160887.

Ca urmare, încetează interesul public național asupra terenului înscris în CF 20413 Căzănești, și, nefiind respectată condiția pentru care terenul a fost trecut în domeniul public al statului, se impune trecerea din domeniul public al statului și din administrarea A.P.I.A. - Centrul Județean Ialomița în domeniul public al orașului Căzănești a terenului înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MF 156259.

Consiliul Local al Orașului Căzănești, prin Hotărârea Consiliului Local Căzănești nr. 51/27.05.2021, solicită terenul în suprafață de 1.000 mp, situat în orașul Căzănești, județul Ialomița în vederea construirii unui obiectiv de interes public local, respectiv "Construire sală de ceremonii funerare".

Controlul de legalitate a fost efectuat și comunicat prin adresa nr. 9923/16.06.2021 a Instituției Prefectului – Județul Ialomița.

Terenul situat în comuna Petrești, sat Greci, județul Dâmbovița a fost transmis în administrarea A.P.I.A. – Centrul Județean Dâmbovița pentru construirea sediului Centrului Local Găești și a fost înscris în inventarul bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu numărul MF 156594 ca urmare a adoptării Hotărârii Guvernului nr. 1144/2011 privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Dâmbovița a unor imobile care au trecut în proprietatea publică a statului prin hotărâri ale consiliilor locale.

În prezent Centrul Local Găești din structura organizatorică a A.P.I.A. - Centrul Județean Dâmbovița funcționează într-un spațiu închiriat care satisface cerințele de funcționalitate ale instituției, iar prețul chiriei este just, raportat la prețul pieței. Ca urmare, nu se justifică demararea unei investiții pentru edificarea construcției cu destinația de sediu pentru Centrul Local Găești. Având în vedere că nu a fost respectată condiția pentru care terenul a fost trecut în domeniul public al statului, interesul public național încetează și se impune trecerea din domeniul public al statului și din administrarea A.P.I.A. Centrul Județean Dâmbovița în domeniul public al comunei Petrești a terenului înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MF 156594, situat în comuna Petrești, sat Greci, județul Dâmbovița, înscris în CF nr. 70176 Petrești.

Consiliul Local al Comunei Petrești, prin Hotărârea Consiliului Local Petrești nr. 31/22.04.2021 solicită terenul în suprafață de 1.000 mp, situat în comuna Petrești, sat Greci, județul Dâmbovița în vederea realizării unui proiect de interes regional, respectiv înființarea unui cămin pentru persoane vârstnice.

Controlul de legalitate a fost efectuat și comunicat prin adresa nr. 4860/19.05.2021 a Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița.

Menționăm că valorile de inventar prevăzute în conținutul anexei la prezenta hotărâre sunt cele înscrise în evidența cantitativ – valorică a unităților de administrare și reprezintă valorile juste ale bunurilor imobile.

Imobilele ce fac obiectul hotărârii de Guvern nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești și nu intră sub incidența dispozițiilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

Răspunderea pentru necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ revine Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar pentru realitatea și corectitudinea informațiilor prezentate în conținutul acestuia responsabilitatea revine instituțiilor care au calitatea de furnizor sau emitent al documentelor justificative necesare elaborării prezentului act normativ, respectiv: Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Vâlcea, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Ialomița, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Dâmbovița, Consiliului Local al orașului Brezoi, Consiliului Local al orașului Horezu, Consiliului Local al orașului Căzănești și Consiliului Local al comunei Petrești.

Precizăm că proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, este un act administrativ individual, astfel încât intră sub incidența prevederilor art.2 alin. 2 al Hotărârii Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind trecerea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea unor centre județene ale Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură în domeniul public local și de modificare a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL AGRICULTURII ȘI
DEZVOLTĂRII RURALE
Nechita-Adrian OROS**

AVIZĂM,

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,
Attila-Zoltán CSEKE**

**MINISTRUL FINANTELOR,
Dan VÎLCEANU**

**MINISTRUL AFACERILOR INTERNE,
MINISTRU AL JUSTIȚIEI, INTERIMAR
Lucian-Nicolae BODE**