

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (MADR) este organ de specialitate al administrației publice centrale, cu personalitate juridică, în subordinea Guvernului, conform Hotărârii Guvernului nr. 30/2017 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și pentru modificarea art. 6 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 1.186/2014 privind organizarea și funcționarea Autorității pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor*, cu modificările și completările ulterioare.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale utilizează pentru îndeplinirea obiectului de activitate bunuri imobile, terenuri și/sau clădiri, aflate în domeniul public al statului pe care le are în administrare, conform prevederilor anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/ 2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

Bunul imobil „Teren agricol”, S=6643 mp, înregistrat cu nr. MFP 145121, situat în comuna Siliștea, sat Țepeș Vodă, județul Constanța a fost preluat în administrarea ministerului în baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 70/2010 *privind unele măsuri pentru reorganizarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și a unor structuri aflate în subordinea acestuia*, cu modificările și completările ulterioare.

Prin efectuarea măsurătorilor pentru bunul imobil MFP 145121, a rezultat o suprafață de teren de 5446 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 102164 Siliștea în care a fost întabulat dreptul de proprietate în favoarea Statului Român și dreptul de administrare pentru Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, date cu care se va actualiza descrierea tehnică a acestuia din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Precizăm că suprafața de teren de 6643 mp înregistrată în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului ca urmare a aplicării prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 686/2016 privind scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unor terenuri aflate în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, ca urmare a retrocedării către persoanele îndreptățite, în condițiile legii, reprezintă diferența rezultată în urma efectuării operațiunii de retrocedare, prin scăderea din totalul de 60 ha a suprafeței de teren de 59,3357 ha.

Astfel, prin efectuarea măsurătorilor cadastrale pentru emiterea Cărții Funciare nr. 54299 a rezultat suprafața de teren actualizată de 5446 mp, cu categoria de folosință drum.

Diferența de teren dintre suprafața de 6643 mp înregistrată la nr. MF 145121 și suprafața de teren măsurată de 5446 mp este de 1197 mp și reprezintă diferențe din măsurători, raportate la suprafața totală inițială de 60 ha, înregistrată în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului fără efectuarea de măsurători specializate.

În baza Raportului de evaluare nr. 17658/07.05.2019 întocmit de evaluatorul autorizat Laurențiu Emil Vieru, terenul de 5446 mp a fost evaluat, la valoarea de 14.214 lei, cu care se va actualiza inventarul public, conform anexei la proiect.

Bunul care face obiectul prezentului proiect de act normativ nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor cereri de restituire/retrocedare ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Necesitatea și oportunitatea promovării prezentul proiect, precum și realitatea și corectitudinea datelor cuprinse în acesta revin Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Prezentul proiect de hotărâre nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1.361/2006, privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele expuse, am elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pe care îl supunem spre adoptare.

MINISTRUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Nechita-Adrian OROS

Avizăm,

MINISTRUL FINANTELOR

Dan VÎLCEANU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Stelian-Cristian ION