

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți

Având în vedere prevederile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată și al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

GUVERNUL ROMÂNIEI adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți, ca urmare a reevaluării în condițiile legii, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică, iar Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în Anexa nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM – MINISTRU
Florin-Vasile CÎȚU

NOTA DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului
privind actualizarea valorii de inventar a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al
statului și în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	În inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, sunt înregistrate la numerele MF 159309, 154589 și nr. 165059 imobilele aflate în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți, cu următoarele date de identificare: ➤ Imobilul cu nr. MF 159309 – imobil sediu administrativ, având Sc = 141 mp Sd = 141 mp Su = 110,57 mp, Regimul de înălțime: P, CF 50919-C2 UAT Vânju Mare; ➤ Imobilul cu nr. MF 154589 - Clădire C1, regim de înălțime D+P+1E, Sc = 700 mp, Sd = 1.405 mp, Su total = 998 mp, Nr. cad. 64244-C1, Teren intravilan S = 3.098 mp, Nr. cad. 64244, Amenajări teren - platformă betonată S = 1.671 mp, CF 64244 Drobeta-Turnu Severin; ➤ Imobilul cu nr. MF 165059 - Clădire C1, regim de înălțime: P+2E, Sc = 843 mp, Sd = 2.529 mp, Su total = 2.001 mp, Nr. cad. 64246-C1, Clădire C2 – Magazie, Regim de înălțime: P, Sc = Sd = 71 mp, Su = 52 mp, Nr. cad. 64246-C2, Teren intravilan S = 6.323 mp, CF 64246 Drobeta-Turnu Severin. Imobilul cu nr. MF 159309 este situat în județul Mehedinți, orașul Vânju Mare, Str. Rahovei nr. 8. Valoarea de inventar a acestui imobil a fost actualizată ca urmare a reevaluării acestuia, conform procesului-verbal din data de 10.11.2020 al Comisiei de inventariere și reevaluare a unor active fixe corporale, de la valoarea de 68.137,47 lei la valoarea de 77.220 lei, rezultând astfel o creștere de 9.028,53 lei. Imobilele cu nr. MF 154589 și 165059 sunt situate în județul Mehedinți, municipiul Drobeta-Turnu Severin, str. Serpentina Roșiori nr. 1A. În anul 2008 OCPI Mehedinți a realizat obiectivul de investiții „Instalație paratrăsnet” în valoare de 3.186,50 lei, iar în anul 2009 au fost realizate obiectivele de investiții „Pilastru” în valoare de 1.724,25 lei și „Conducta termoficare” în valoare de 71.380,02 lei, toate fiind înregistrate patrimoniul instituției.
---------------------------------	---

	Conform procesului-verbal din data de 10.11.2020 al Comisiei de inventariere și reevaluare a unor active fixe corporale, aceste active fixe au fost reevaluate astfel: - Instalația paratrăsnet de la valoarea de 3.186,50 lei la 4.544 lei, rezultând o creștere de 1.357,50; - Pilastru de la valoare de 1.724,25 lei la 2.320 lei, rezultând o creștere de 595,75 lei; - Conducta termoficare de la valoarea de 71.380,02 lei la 97.098 lei, rezultând o creștere de 25.717,98 lei. Activele fixe corporale „Pilastru” și „Instalație paratrăsnet” se află pe clădirea C1 cu nr. MF 165059, cu nr. cadastral 62446-C1, iar activul fix „Conductă termoficare” deservește clădirea notată cu C1, cu nr. MF 154589 și nr. cadastral 64244-C1. Facem mențiunea că pilastrul nu poate înscris în evidențele de cadastru și carte funciară întrucât nu este un imobil de sine stătător. Având în vedere cele de mai sus, se impune majorarea valorii de inventar a construcției C1 identificată la nr. MF 165059 cu valoarea actualizată a pilastrului și a instalației paratrăsnet, respectiv de la valoarea de inventar de 1.475.360 lei, la valoarea de 1.482.224 lei. Prin urmare, valoarea totală de inventar a întregului imobil cu nr. MF 165059, crește de la valoarea de 2.306.070 lei, la valoarea de 2.312.934 lei. De asemenea, se impune majorarea valorii de inventar a construcției C1 identificată la nr. MF 154589 cu valoarea actualizată a conductei de termoficare, respectiv de la valoarea de inventar de 769.370 lei la valoarea de 866.468 lei. Prin urmare, valoarea totală de inventar a întregului imobil cu nr. MF 154589 crește de la valoarea de 1.166.900 lei, la valoarea de 1.263.998 lei. Astfel, valoarea totală de inventar pentru imobilele ce fac obiectul proiectului de act normativ crește de la valoarea de 2.312.867 lei la valoarea de 2.425.912 lei, rezultând astfel o majorare a valorii totale a bunurilor imobile înscrise în inventar de 113.045 lei. În temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: - reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă; - activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice urmează a fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, și având în vedere prevederile: - art. 288 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: <i>”Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare,</i>
--	---

	de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.” - art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, potrivit căruia „Modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor. ” se impune actualizarea valorii de inventar a imobilelor identificate cu nr. MF 159309, 154589 și nr. 165059 aflate în administrarea OCPI Mehedintși, ca urmare a reevaluării acestora.
2. Schimbări preconizate	Prin promovarea prezentului act normativ se dorește actualizarea valorii de inventar a imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedintși, ca urmare a actualizării valorii de inventar a imobilelor în urma reevaluării acestora. Anexa cu modificările survenite la inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, face parte integrantă din prezentul act normativ.
3. Alte informații	Potrivit dispozițiilor art. 12 lit. b) din Hotărârea a Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Consiliul de Administrație răspunde de administrarea legală și eficientă a întregului patrimoniu. Prin Hotărârea nr. 123/11.12.2020, Consiliul de Administrație al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară a aprobat Nota de fundamentare privind inițierea acestui proiect de act normativ. Prin urmare, necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de hotărâre de Guvern, precum și realitatea, autenticitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care promovează acest proiect de act normativ prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. După aprobarea prezentului proiect de act normativ, actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se realizează de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate sa de instituție care deține dreptul de inițiere a cererilor online de actualizare a inventarului și de către Ministerul Finanțelor, în calitate sa de instituție care deține dreptul

	de validare a cererilor online, conform Anexei nr. 1 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.
--	--

Secțiunea a 3-a Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului de stat consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale: (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
22. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					

c) bugetul asigurărilor sociale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
7. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1 ¹ Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectivul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Prezentul proiect de act normativ nu necesită avizul Consiliului Legislativ.
6. Alte informații	După îndeplinirea procedurii de avizare interministerială proiectul de act normativ va fi transmis Secretariatului General al Guvernului.

Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	În elaborarea proiectului a fost îndeplinită procedura stabilită prin Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin afișarea pe site-ul ministerului.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare

1.Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrative publice centrale și/sau locale-înființarea sau extinderea competenței instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2.Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, a fost elaborat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
CSEKE ATTILA**

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
DIRECTOR GENERAL
RÁKOSI-SEIWARTH ILDIKÓ**

Avizăm favorabil:

**VICEPRIM-MINISTRU
KELEMEN HUNOR**

**MINISTRUL FINANTELOR
DAN VÎLCEANU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI, INTERIMAR
LUCIAN NICOLAE BODE**

DATELE DE IDENTIFICARE
ale bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Mehedinți ale căror valori de inventar se actualizează

Nr. crt.	Nr. MF	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii/ dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică		Situația juridică actuală concesiune/ închiriat/dat cu titlu gratuit	Tip bun
				Descriere tehnică (pe scurt)	Vecinătăți (după caz, pe scurt)	Adresa			Baza legală	În administrare/ concesiune		
1	159309	8.29.08	Imobil sediu administrativ	Sc = 141 mp Sd = 141 mp Su = 110,57 mp Regimul de înălțime: P CF 50919-C2 UAT Vânu Mare	Pe latura nordică: Birou Avocatură Georgescu Aladin Pe latura estică: Spitalul Vânu Mare Pe latura vestică: BNP Mocanu Cocuța Pe latura sudică: Spitalul Vânu Mare	Țara: România; județ: Mehedinți; orașul Vânu Mare, Str. Rahovei nr. 8	2007	77.220	Hotărârea Guvernului nr. 23/15.01.2014; Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 11/19.03.2014 Hotărârea Guvernului nr. 958/15.12.2016 Hotărârea Guvernului nr. 909/14.12.2017	În administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți CUI 9792729	-	Imobil
2	154589	8.29.08	Imobil	Clădire C1, regim de înălțime D+P+1E Sc = 700 mp Sd = 1.405 mp Su total = 998 mp Nr. cad. 64244-C1 Teren intravilan S = 3.098 mp Nr. cad. 64244 Amenajări teren - platformă betonată S = 1.671 mp CF 64244 Drobeta-Turnu Severin	N, E - Primăria Drobeta-Turnu Severin S, V - OCPI Mehedinți lot 2	Țara: România; județul: Mehedinți; MRJ Drobeta-Turnu Severin; str. Serpentina Roșiori nr. 1A	2006	866.468 381.550 15.980 Valoare totală: 1.263.998	Hotărârea Guvernului nr. 75/2006 Hotărârea Guvernului nr. 958/15.12.2016 Hotărârea Guvernului nr. 909/14.12.2017 Hotărârea Guvernului nr. 722/02.10.2019	În administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți CUI 9792729	-	Imobil

3	165059	8.29.08	Imobil	Clădire C1, regim de înălțime: P+2E Sc = 843 mp Sd = 2.529 mp Su total = 2.001 mp Nr. cad. 64246-C1 Clădire C2 - Magazie Regim de înălțime: P Sc = Sd = 71 mp Su = 52 mp Nr. cad. 64246-C2 Teren intravilan S = 6.323 mp CF 64246 Drobeta-Turnu Severin	N, V - Primăria Drobeta-Turnu Severin E - OCPI Mehedinți, lot 2 S - OCPI Mehedinți, lot 4, OCPI Mehedinți, lot 6	Țara: România; județul: Mehedinți; MRJ Drobeta-Turnu Severin; str. Serpentina Roșiori nr. 1A	2006	1.482.224 880 829.830 Valoare totală: 2.312.934	Hotărârea Guvernului nr. 75/2006 Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 11/2014 Hotărârea Guvernului nr. 958/2016 Hotărârea Guvernului nr. 909/2017 Hotărârea Guvernului nr. 722/02.10.2019	În administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți CUI 9792729	-	Imobil
---	--------	---------	--------	---	---	---	------	---	---	--	---	--------