

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Instituția Prefectului – Județul Brașov, aflată în subordinea Ministerului Afacerilor Interne, deține în administrare imobilul Palat Administrativ Brașov, situat în municipiul Brașov, b-dul. Eroilor nr. 5, județul Brașov, compus din construcții și teren în suprafață totală de 7831 mp, prevăzut la poziția nr. 8 din anexa la Hotărârea Guvernului nr.706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituțiilor prefectului, cu modificările ulterioare.

Ca urmare a măsurătorilor cadastrale efectuate și înscrise în cartea funciară, precum și ca urmare identificării și stabilirii situației juridice a Palatului Administrativ Brașov, s-au constatat date tehnice diferite față de cele înregistrate în anexa la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994, sens în care este necesară actualizarea datelor de identificare a palatului administrativ, reieșite din măsurători și din evidențele cadastrale.

Astfel, în anexa la Hotărârea Guvernului nr.706/1994, cu modificările și completările ulterioare, Palatul Administrativ Brașov este înscris cu următoarele date:

- Subsol, parter și doua etaje și parțial trei etaje, suprafața construită 1.533 mp, terenul aferent 3.200 mp;
- Cantina (subsol, parter și etaj), suprafața construită 625 mp, terenul aferent 4.047 mp;
- Garaj și atelier de întreținere, suprafața construită 1.576 mp; terenul aferent 2.680 mp.

Evoluția situației juridice a Palatului Administrativ Brașov se prezintă, după cum urmează:

1. Istoric privind înscrierea în cartea funciară a imobilului palat administrativ și terenul aferent, situat în municipiul Brașov, b-dul. Eroilor nr. 5, județul Brașov.

Palatul Administrativ și terenul aferent a fost înscris în Cartea Funciară nr. 11563 în anul 1901. La poziția A +6 regăsim intabulat Palatul Tribunalului, închisoare și atelier cu teren de 7830,80 mp, nr. top 5730/1/1/1. În anul 2011, imobilele înscrise la poziția A +6, cu nr. top 5730/1/1/1, s-au transcris în cartea funciară nr. 122630, teren cu nr. topografic 122630 în suprafață de 7831 mp, și construcții cu nr. topografic 122630-C1, nr. topografic 122630-C2 și nr. topografic 122630-C3.

În anul 2020, ca urmare a dezmembrărilor și a măsurătorilor cadastrale efectuate, imobilul palat administrativ și terenul aferent, figurează înscris în evidențele de carte funciară, astfel:

- Palat administrativ cu regim de înălțime S+P+3E, suprafață construită la sol 2461 mp, suprafață desfășurată 10641 mp, teren aferent în suprafață de 3200mp, conform datelor înscrise în Cartea funciară nr. 166891 Brașov;
- Teren neîmprejmuit delimitat parțial de construcții, trotuare și zone verzi în suprafață de 1005 mp, conform datelor înscrise în Cartea funciară nr. 166892 Brașov;
- Teren neîmprejmuit delimitat parțial de construcții, trotuare și zone verzi în suprafață de 672 mp, conform datelor înscrise în Cartea funciară nr. 166893 Brașov;
- Teren neîmprejmuit delimitat parțial de construcții, trotuare și zone verzi în suprafață de 2954 mp, conform datelor înscrise în Cartea funciară nr. 166894 Brașov.

2. Istoric privind înscrierea în cartea funciară a imobilului cantină situat în municipiul Brașov, b-dul. Eroilor nr. 5, județul Brașov.

Conform Autorizației de construire nr.7/18.01.1975, emisă de către Consiliul Popular al Municipiului Brașov, s-a edificat construcția cu destinația cantină, la cererea Comitetului Județean Brașov al PCR. Din anul 1991, clădirea a fost în folosința și în administrarea exclusivă a Consiliului Județean Brașov, iar din anul 2002 imobilul a fost atestat în proprietatea publică a județului Brașov, conform Anexei nr. 1, poziția nr. 7, la Hotărârea Guvernului nr.972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, cu modificările și completările ulterioare.

În anul 2019, în baza Sentinței civile nr.4550/04.04.1996 a Judecătoriei Brașov, rămasă definitivă, a certificatului de atestare fiscală nr.5457/14.01.2019 și a extrasului din anexa 1, poz. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 972/2002, imobilul cantina a fost înscris în evidențele de carte funciară ca bun proprietate publică a județului Brașov, conform CF 122630 Brașov, nr. cad 122630 - C4 - cantină restaurant, transpusă după dezmembrare în Cartea funciară nr. 166892 Brașov.

Suprafața de teren aferentă imobilului cantina (1005 mp) se află în proprietatea publică a statului român și în administrarea Instituției Prefectului-Județul Brașov, conform CF 166892 Brașov, nr. cad/top 166892.

3. Istoric privind înscrierea în cartea funciară a imobilului Garaj și ateliere de întreținere, situat în municipiul Brașov, str. Iuliu Maniu nr. 6, județul Brașov.

În baza contractului nr. 6736/2015 încheiat între Instituția Prefectului-Județul Brașov și SC Danina Star SRL a fost întocmită documentația cadastrală pentru identificarea imobilului Garaj și ateliere de întreținere, situat în municipiul Brașov, str. Iuliu Maniu nr. 6, județul Brașov.

La pct.6 din Memoriul tehnic al documentației se prevede că „În urma măsurătorilor efectuate și suprapunerii acestora cu schițele CF s-a constatat faptul că garajul, atelierul de întreținere și terenul aferent din str. Iuliu Maniu nr. 6 sunt amplasate atât pe imobilul cu nr. top 6213/1/, cât și pe imobilul cu nr. top. 6213/1/1/5.”

Astfel, imobilul Garaj și ateliere de întreținere a fost identificat după cum urmează:

a) În Cartea Funciară nr. 15015, nr, top. 6213/1/2, prima înscriere a fost făcută în anul 1925, după cum urmează:

- la foaia A (foaia de posesiune) – loc de casă – 308 stângini (prin conversie 1108,8 mp);
- la foaia B (foaia de proprietate) – se intabulează dreptul de proprietate cu titlu de cumpărare în favoarea: Societatea Română de Automobile și Leonida et comp din București. Ulterior, în anul 1949 se înscrie dreptul de proprietate sub titlul de drept de naționalizare și contopire, în favoarea Întreprinderii Naționalizate de Stat Strungul din Brașov.

Următoarea înscriere în cartea funciară este făcută în anul 1996, în baza căreia se actualizează denumirea titularului dreptului de proprietate în SC Hidromecanica SA Brașov, iar imobilul cu nr. top 6213/1/2 este mutat din CF nr. 15015 în CF nr. 4352 (la solicitarea proprietarului, respectiv, SC Hidromecanica SA Brașov, conform adresei nr. 2521/20.11.1996).

b) În Cartea Funciară 4352, imobilul cu nr. top 6213/1/1/5 – grădină de 886,8 mp este menționat în anul 1996 ca fiind adus din Cartea funciară 23888 în Cartea Funciară 4352 (la solicitarea proprietarului, respectiv SC Hidromecanica SA Brașov, conform adresei nr. 2521/20.11.1996) în favoarea vechiului proprietar și anume SC Hidromecanica SA Brașov.

Față de aceste aspecte, rezultă faptul că imobilele menționate situate în str. Iuliu Maniu nr. 6 înscrise în cartea funciară nr. 15015 (ulterior în cartea funciară 4352) cu nr. top 6213/1/2 și cartea funciară 23888 (ulterior în cartea funciară 4352) cu nr. top 6213/1/15 au fost proprietatea Uzinei Strungul, care în anul 1996 și-a schimbat denumirea în Hidromecanica.

Precizăm faptul că în prezent, imobilele cu nr. top 6213/1/2 și nr. top 6213/1/1/5 sunt înscrise în proprietatea județului Brașov (cu drept de proprietate în baza contractului de vânzare - cumpărare), fiind parțial edificate pe acest teren Biblioteca Județeană “George Barițiu” Brașov și Direcția generală de asistență socială și protecția copilului Brașov, instituții aflate în subordinea Consiliului Județean Brașov.

În prezent, din datele tehnice cadastrale înscrise în cartea funciară rezultă următoarele caracteristici tehnice ale palatului administrativ Brașov:

- Palat administrativ cu regim de înălțime S+P+3E, suprafață construită la sol 2461 mp, suprafață desfășurată 10641 mp, teren aferent în suprafață de 3200mp, conform datelor înscrise în Cartea funciară nr. 166891 Brașov;

- Teren neîmprejmuit delimitat parțial de construcții, trotuare și zone verzi în suprafață de 1005 mp, conform datelor înscrise în Cartea funciară nr. 166892 Brașov;
- Teren neîmprejmuit delimitat parțial de construcții, trotuare și zone verzi în suprafață de 672 mp, conform datelor înscrise în Cartea funciară nr. 166893 Brașov;
- Teren neîmprejmuit delimitat parțial de construcții, trotuare și zone verzi în suprafață de 2954 mp, conform datelor înscrise în Cartea funciară nr. 166894 Brașov.

Având în vedere faptul că, de la data punerii în funcțiune a Palatului Administrativ Brașov, în anul 1902 și până în prezent caracteristicile tehnice ale imobilului menționat au rămas neschimbate, reiese faptul că suprafața construită și suprafața terenului înscrise în Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 nu corespund realității și nici situației juridice a palatului administrativ, sens în care este necesară actualizarea datelor de identificare a bunului menționat în anexa la hotărârea Guvernului menționată.

Ca urmare a reevaluării efectuate în conformitate cu dispozițiile art. 2¹ și art.2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, Palatul Administrativ Brașov a fost reevaluat, prin Raportul de evaluare nr. 21120/31.05.2021, rezultând valoarea de 34.896.296 lei.

Având în vedere faptul că Palatul Administrativ Brașov este bun de interes public național și face parte din domeniul public al statului se impune înscrierea acestuia în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și în administrarea Instituției Prefectului – Județul Brașov, aflată în subordinea Ministerului Afacerilor Interne.

În considerarea celor precizate, prin proiectul prezentat se propune modificarea poziției nr. 8 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994, precum și înscrierea Palatului Administrativ Brașov în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Imobilul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire și nu face obiectul vreunui litigiu.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art.2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr.1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării guvernului, cu modificările și completările ulterioare, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea poziției nr. 8 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituțiilor prefectului și pentru înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui imobil aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Instituției Prefectului – Județul Brașov din subordinea Ministerului Afacerilor Interne*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

LUCIAN NICOLAE BODE

AVIZAT

MINISTRUL FINANTELOR

DAN VÎLCEANU

MINISTRUL JUSTIȚIEI, INTERIMAR

LUCIAN NICOLAE BODE

GVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea poziției nr. 8 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituțiilor prefectului și pentru înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui imobil aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Instituției Prefectului – Județul Brașov din subordinea Ministerului Afacerilor Interne

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

ART. I - Poziția nr. 8 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituțiilor prefectului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 314 din 11 noiembrie 1994, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

„8.	Brașov	B-dul Eroilor, nr. 5, Brașov	Palat Administrativ cu regim înălțime S+P+3E - Suprafața construită la sol 2461 m ² ; - Suprafața construită desfășurată 10641 m ² ; - Suprafața de teren 7831 m ² .
-----	--------	---------------------------------	--

ART. II - Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a imobilului prevăzut la art. 1, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. III - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

FLORIN-VASILE CÎȚU

ANEXA

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului - Județul Brașov din subordinea Ministerului Afacerilor Interne care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea și adresa	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică		Tipul bunului
					Baza legală a valorii de inventar	În administrarea / concesiunea	
Se va atribui	8.29.13	Palat Administrativ, B-dul Eroilor nr. 5, Brașov	S+P+3E - Suprafață construită la sol 2461 m ² ; - Suprafață construită desfășurată 10641 m ² ; - Suprafață teren 7831 m ² CF 166891 Brașov; CF 166892 Brașov; CF 166893 Brașov; CF 166894 Brașov.	Valoare palat administrativ: 17.660.120,00 lei Valoare teren CF 166891: 7.019.413,00 lei Valoare teren CF 166894: 6.493.080,00 lei Valoare teren CF 166892: 2.208.631,00 lei Valoare teren CF 166893: 1.515.052,00 lei Valoare totală: 34.896.296,00 lei	Raport de evaluare nr. 21120/31.05.2021	În administrarea Instituției Prefectului - Județul Brașov din subordinea Ministerului Afacerilor Interne CUI 4384168 H.G. nr. 706/1994	Imobil