

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – Instituția Prefectului – Județul Cluj deține în administrare un „palat administrativ” (înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului comunicat la MFP la nr.111522) și un „corp clădire” (înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului comunicat la MFP la nr.111525).

La poziția 13 din anexa la Hotărârea Guvernului nr.706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea prefecturilor, este înscris imobilul „**palat administrativ**”, folosit cu destinația de sediu al Instituției Prefectului - Județul Cluj. Acesta este situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr.58, județul Cluj și este compus din:

- subsol, parter și două etaje și parțial mansardă,
- suprafața construită: 906 mp,
- terenul aferent: 986 mp,
- garaj și atelier de întreținere, str. Dorobanților nr.18-20- terenul aferent 500 mp.

Totodată, în anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, Palatul Administrativ Cluj, figurează înscris la poziția cu nr. MF 111522, cod de clasificare 8.29.13, cu următoarea descriere tehnică:

„ Palat administrativ situat în municipiul Cluj-Napoca, Bulevardul 21 Decembrie 1989, nr.18-20, județul Cluj

- suprafață construită de 906 mp(Pref 272mp și C.J. 634 mp)
- teren aferent 986 mp.”

De asemenea, în anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, figurează înscris la poziția cu nr. MF 111525, cod de clasificare 8.29.13, imobilul „**corp clădire**” situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr.20, județul Cluj, cu următoarea descriere tehnică: „*teren 500 mp, suprafață construită 323 mp, există 3 garaje, 4 ateliere și o centrală termică*”.

Ca urmare a întocmirii releveelor de către specialiști din cadrul Direcției Generale Logistice (Direcția Proiectare și Consultanță în Construcții) din cadrul Ministerul Afacerilor Interne, precum și urmare a procesului de reevaluare efectuat, potrivit dispozițiilor O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin O.m.f.p. nr. 3471/2008, **este necesară atât actualizarea Hotărârii Guvernului nr.706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea prefecturilor**, sub aspectul actualizării principalelor elemente care compun palatul administrativ și unitățile aferente, cât și a **Hotărârii Guvernului nr.1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**, cu modificările și completările ulterioare, sub aspectul actualizării datelor de identificare și valorilor de inventar ale imobilelor cu nr. MF 111522 și 111525.

Astfel, potrivit CF nr. 275986 (CF vechi nr.116276), Palatul Administrativ Cluj are următoarele date de identificare:

- suprafața construită la sol de 957 mp,
- suprafața construită desfășurată de 4453 mp,
- regim de înălțime: Ds+P+2E+ Mansardă parțial,
- teren în suprafață de 986 mp.

Totodată, așa cum rezultă din Certificatul de nomenclatură stradală și adresă emis de Primăria municipiului Cluj-Napoca nr.473/24.08.2020, Palatul Administrativ Cluj este situat în municipiul Cluj-Napoca, Bulevardul 21 Decembrie 1989, nr.58, județul Cluj.

În ceea ce privește imobilul „corp clădire”, potrivit CF nr.283159 (nr. CF vechi 11627), acesta este compus din:

- 3 garaje și 4 ateliere de întreținere: suprafață construită la sol: 300 mp, suprafața construită desfășurată: 302 mp;
- centrală termică: suprafață construită la sol: 15 mp, suprafața construită desfășurată: 15 mp;
- terenul aferent: 500 mp.

Totodată, imobilul „corp clădire” este situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr 18-20, județul Cluj (așa cum rezultă din Certificatul de nomenclatură stradală și adresă emis de Primăria municipiului Cluj-Napoca nr.474/24.08.2020).

În privința operațiunii de reevaluare, la nivelul Instituției Prefectului – Județul Cluj a fost constituită comisia privind organizarea și desfășurarea inventarierii anuale a patrimoniului instituției. Prin procesul-verbal nr.16249/31.12.2020, rezultă că valoarea imobilului cu nr. MF 111522 este de 10.699.874,44 lei și valoarea imobilului cu nr. MF 111525 este de 631.117,56 lei.

Totodată, precizăm că imobilele au destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.29.13, repartizat de MF, iar anexa la proiect nu conține informații clasificate.

Precizăm că imobilul Palat Administrativ face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, situația prezentându-se astfel:

- ca urmare a drepturilor stabilite prin dispozițiile Legii 10/2001 – *privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*, actuala Cameră de Comerț și Industrie Cluj, a solicitat, în contradictoriu, cu Instituția Prefectului - Județul Cluj, să se constate că este îndreptățită să solicite măsurile reparatorii prevăzute de art. 3 lit. c) din Legea nr.10/2001, cererea făcând obiectul dosarului civil nr. 13966/2001;
- acțiunea a fost respinsă de instanța de judecată, prin Sentința Civilă nr. 2708/2002. Soluția a fost menținută și în căile ordinare de atac, de Tribunalul Cluj prin Decizia Civilă nr. 134/A/C/2002, precum și de Curtea de Apel Cluj, prin Decizia civilă nr.673/2003;
- Camera de Comerț și Industrie Cluj a formulat și o cerere de revizuire, împotriva Sentinței civile nr. 2708/2002, cerere ce face obiectul dosarului civil nr. 2991/211/2018. Cererea a fost respinsă în primă instanță de Judecătoria Cluj –Napoca, prin Sentința civilă nr.7065/2018. Împotriva acestei sentințe a fost declarat apel, aflat în prezent pe rolul Tribunalului Cluj.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care, conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind modificarea anexei la Hotărârea Guvernului nr.706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea prefecturilor și pentru actualizarea valorilor de inventar, precum și a datelor de identificare ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Instituția Prefectului – Județul Cluj*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

LUCIAN NICOLAE BODE

AVIZAT:

**MINISTRUL INTERIMAR AL FINANTELOR
PRIM-MINISTRU**

FLORIN-VASILE CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

STELIAN-CRISTIAN ION

GUVERNUL ROMÂNIEI
HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei la Hotărârea Guvernului nr.706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea prefecturilor și pentru actualizarea valorilor de inventar, precum și a datelor de identificare ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Instituția Prefectului – Județul Cluj

În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, al art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. I - Poziția nr. 13 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea prefecturilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 314 din 11 noiembrie 1994, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

„13.	CLUJ	Bdul 21 Decembrie 1989 nr.58, Cluj-Napoca	Palat administrativ	Regim de înălțime: D _s +P+2E+Mansardă parțial Suprafață construită la sol:957 mp Suprafață construită desfășurată:4453 mp Terenul aferent:986 mp CF nr.275986 Cluj-Napoca	Nr. MF 111522
		Str. Calea Dorobanților nr.18-20, Cluj-Napoca	Corp clădire	- 3 garaje, 4 ateliere de întreținere Suprafață construită la sol: 300mp Suprafață construită desfășurată:302 mp - Centrală termică Suprafață construită la sol: 15mp Suprafață construită desfășurată:15 mp Terenul aferent: 500 mp CF nr.283159 Cluj-Napoca	Nr. MF 111525

Art. II - Se aprobă actualizarea valorilor de inventar și a datelor de identificare ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Instituția

Prefectului - Județul Cluj, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ – valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

FLORIN-VASILE CÎȚU

București

Nr. _____ din _____

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului - Județul Cluj pentru care se actualizează valorile de inventar, ca urmare a reevaluării, precum și datele de identificare

Nr. de inventar MFP și codul de clasificare	Denumirea și adresa	Caracteristicile tehnice ale imobilelor	Valoarea de inventar actualizată -lei-	Situația juridică		Tipul bunului
				Baza legală a majorării valorii de inventar	În administrare/concesiune	
0	1	2	3	4	5	6
111522 8.29.13	Palat administrativ Județ: Cluj, Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr.58, Cluj-Napoca	Construcție+teren Suprafață construită:957 mp Suprafață desfășurată:4453 mp Regim de înălțime: Ds+P+2E+Mansardă parțial Suprafață de teren:986 mp CF 275986 Cluj-Napoca	10.699.874,44	Proces-verbal de reevaluare nr.16249/31.12.2020	În administrarea Ministerului Afacerilor Interne CUI: 4267095 Instituția Prefectului –Județul Cluj CUI: 4288012	imobil
111525 8.29.13	Corp clădire Județ: Cluj, Str. Calea Dorobanților nr.18-20, Cluj-Napoca	3 garaje, 4 ateliere de întreținere Suprafață construită:300 mp Suprafață desfășurată:302 mp Centrală termică Suprafață construită:15 mp Suprafață desfășurată:15 mp Suprafață de teren:500 mp CF 283159 Cluj-Napoca	631.117,56	Proces-verbal de reevaluare nr.16249/31.12.2020	În administrarea Ministerului Afacerilor Interne CUI: 4267095 Instituția Prefectului –Județul Cluj CUI: 4288012	imobil