

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind modificarea datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri situate în municipiul Marghita și transmiterea acestora din domeniul public al statului și din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Bihor în domeniul public al municipiului Marghita, județul Bihor

Având în vedere art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și al art. 288 și art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă modificarea datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Bihor, înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la pozițiile cu nr. MF 38110, 38112, 38113, 154486, potrivit anexei nr. 1.

Art. 2. Se aprobă transmiterea bunurilor imobile, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Bihor în domeniul public al municipiului Marghita, județul Bihor.

Art. 3. Predarea-preluarea bunurilor imobile transmise potrivit art. 2 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Anexele nr.1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM – MINISTRU

Florin-Vasile CÎȚU

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Bihor
 pentru care se modifică datele de identificare și se actualizează valorile de inventar

Nr. crt.	Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Administratorul imobilului	Datele de identificare ale imobilului ca urmare a înscrisurilor din cartea funciară		Valoarea de inventar actualizată - lei -	Totalul valorilor de inventar actualizate - lei -
					Descriere tehnică	Adresa		
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	38110	8.28.10	Magazie	Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Bihor CIF 23270909	C2: Sc=Sd=141 mp; CF nr. 103973 Marghita	Tara: România; Judet: Bihor; Mun Marghita; Str. Arany Ianos; Nr: 101;	14.219	174.707
2	38112	8.29.08	Sediu Central Local Marghita		C1: Sc=Sd=136 mp; parter; CF nr. 103973 Marghita	Tara: România; Judet: Bihor; Mun Marghita; Str. Arany Ianos; Nr: 101;	40.319	
3	38113	8.28.13	Șopron+ grup sanitar+ împrejmuire		C4: Sc=Sd=240 mp; parter; C5: Sc=Sd=54 mp; parter S teren=2500 mp CF nr. 103973 Marghita	Tara: România; Judet: Bihor; Mun Marghita; Str. Arany Ianos; Nr: 101;	106.023	
4	154486	8.29.08	Teren		Steren=300 mp; CF nr. 104977 Marghita	Tara: România; Judet: Bihor; Mun Marghita; Str. -; Nr: -;	14.146	

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor care se transmit din domeniul public al statului și din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Bihor, în domeniul public al municipiului Marghita, județul Bihor

Nr. crt.	Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea imobilului care se transmite	Adresa bunului imobil	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite partea de imobil	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar - lei -
1	38110	8.28.10	Magazie	Tara: România; Judet: Bihor; Mun Marghita; Str. Arany Ianos; Nr: 101;	Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Bihor CIF 23270909	Municipiul Marghita CIF 4348947	C2: Sc=Sd=141 mp; CF nr. 103973 Marghita	14.219
2	38112	8.29.08	Sediu Centrul Local Marghita	Tara: România; Judet: Bihor; Mun Marghita; Str. Arany Ianos; Nr: 101;			C1: Sc=Sd=136 mp; parter; CF nr. 103973 Marghita	40.319
3	38113	8.28.13	Șopron+grup sanitar +împrejmuire	Tara: România; Judet: Bihor; Mun Marghita; Str. Arany Ianos; Nr: 101;			C4: Sc=Sd=240 mp; parter; C5: Sc=Sd=54 mp; parter S teren=2500 mp CF nr. 103973 Marghita	106.023
4	154486	8.29.08	Teren	Tara: România; Judet: Bihor; Mun Marghita; Str. -; Nr: -;			Steren=300 mp; CF nr. 104977 Marghita	14.146

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (A.P.I.A.), organ de specialitate al administrației publice centrale, aflat în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, cu personalitate juridică, finanțat integral de la bugetul de stat, are ca atribuții aplicarea măsurilor de sprijin pentru producătorii agricoli, finanțate atât din bugetul Uniunii Europene prin Fondul European de Garantare Agricolă – F.E.G.A., Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală – F.E.A.D.R., cât și de la bugetul de stat.

Potrivit prevederilor Legii nr.1/2004, publicată în Monitorul Oficial al României partea I nr.162/25.02.2004, privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, cu modificările și completările ulterioare, în subordinea A.P.I.A. funcționează 42 de centre județene cu personalitate juridică, care coordonează activitatea centrelor locale existente în structura organizatorică.

Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Bihor deține în administrare imobilele situate în municipiul Marghita, județul Bihor și înscrise în inventarul centralizat la pozițiile cu nr. M.F. 38110, 38112, 38113 și 154486.

Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Bihor a luat măsurile necesare pentru realizarea lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară pentru imobilele menționate. Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre cuprinde datele de identificare înscrise în cărțile funciare, precum și numărul cărților funciare în care sunt intabulate bunurile imobile. În acest sens, este necesară actualizarea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului a datelor de identificare ale bunurilor imobile conform înscrisurilor din cărțile funciare, precum și completarea cu numărul cărții funciare în descrierea tehnică.

În conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, aplicând procedurile prevăzute în Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare, Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Bihor a procedat la reevaluarea bunurilor imobile înscrise în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la pozițiile cu nr. M.F. 38110, 38112, 38113 și 154486, valorile de inventar rezultate fiind:

- 14.219 lei pentru imobilul înscris la poziția cu nr. M.F. 38110,

- 40.319 lei pentru imobilul înscris la poziția cu nr. M.F. 38112,
- 106.023 lei pentru imobilul înscris la poziția cu nr. M.F. 38113,
- 14.146 pentru imobilul înscris la poziția cu nr. M.F. 154486.

Imobilele au fost evaluate de comisia numită de conducătorul instituției, datele rezultate în urma evaluării fiind înscrise în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pe baza procesului verbal de reevaluare nr. 2707/15.03.2019, astfel că se impune ca valorile de inventar ale acestora să fie actualizate.

Menționăm că valorile de inventar prevăzute în conținutul anexei nr. 1 la prezenta hotărâre sunt cele înscrise în evidența cantitativ – valorică a unităților de administrare și reprezintă valorile juste ale bunurilor imobile.

Imobilele înscrise la pozițiile cu nr. M.F. 38110, 38112, 38113 sunt improprii pentru desfășurarea activității Centrului Local Marghita, din subordinea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Bihor întrucât au avut destinația de depozite de pesticide, nu sunt racordate la rețeaua de apa, canalizare și nu sunt prevăzute cu grup sanitar.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1607/2008 privind înscrierea în domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, pentru centrele județene aflate în subordinea acesteia, a unor imobile sau a unor părți din acestea, care au trecut în proprietatea publică a statului prin hotărâri ale consiliilor locale municipale, orașenești și comunale, precum și prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 60/2008, terenul în suprafață de 300 mp a fost înscris în inventarul centralizat la poziția cu nr. M.F. 154486 și dat în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Bihor în scopul edificării unei construcții cu destinația de sediu pentru Centrul Local Marghita.

Urmare a crizei financiare traversată de țara noastră în perioada 2008-2010, dar și a perioadei următoare caracterizată prin scăderea resurselor financiare disponibile, obiectivul de investiții avut în vedere nu s-a realizat. În anul 2015, Agenția Națională pentru Zootehnie “Prof. dr. G.K. Constantinescu” a transmis în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Bihor un imobil situat în Marghita, str. I.L.Caragiale nr.29, imobil ce a fost renovat și oferă condiții optime pentru desfășurarea activității Centrului Local Marghita.

Astfel, nefiind respectată condiția pentru care terenul a trecut în domeniul public al statului, încetează interesul public național și se impune trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Bihor în domeniul public al mun. Marghita a terenului înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MF 154486.

În scopul stabilirii pierderii uzului și interesului public național pentru bunurile menționate, prin adresa nr. 2274/25.01.2021, a fost solicitată Instituției Prefectului-Județul Bihor indicarea instituțiilor administrației publice centrale care ar putea fi interesate de preluarea dreptului de administrare.

Prin adresa nr. 7643/12.07.2021, Instituția Prefectului-Județul Bihor a comunicat că niciuna dintre instituțiile administrației publice centrale din județul Bihor nu sunt interesate de preluarea în administrare a imobilelor ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere că imobilele în cauză nu sunt necesare desfășurării activității Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Bihor, iar Municipiul Marghita a adresat, în conformitate cu prevederile art. 292 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, o cerere către Guvernul României, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 103/23.07.2020 privind aprobarea cererii de trecere a unor bunuri din domeniul public al statului în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale – Municipiul Marghita, se impune trecerea imobilelor înscrise în inventarul centralizat la pozițiile cu nr. M.F. 38110, 38112, 38113 și 154486, înscrise în CF nr. 103973 Marghita și CF nr. 104977 Marghita, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Marghita. Interesul public al Municipiului Marghita constă în amenajarea unor spații pentru depozitarea autovehiculelor fără stăpân și a bunurilor aflate în interiorul acestora, precum și amenajarea unui spațiu de joacă pentru copii din învățământul preșcolar.

Răspunderea pentru necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ revine Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar pentru realitatea și corectitudinea informațiilor prezentate în conținutul acestuia responsabilitatea revine instituțiilor care au calitatea de furnizor sau emitent al documentelor justificative necesare elaborării prezentului act normativ, respectiv: Consiliului Local al Municipiului Marghita, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură și Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Bihor.

Imobilele care constituie obiectul prezentului act normativ nu fac obiectul vreunei cereri de revendicare sau de restituire, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Prezentul act normativ nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost promovat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind modificarea datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri situate în municipiul Marghita și transmiterea acestora din domeniul public al statului și din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Bihor în domeniul public al municipiul Marghita, județul Bihor, pe care îl supunem spre adoptare.

**MINISTRUL AGRICULTURII ȘI
DEZVOLTĂRII RURALE**
Nechita-Adrian OROS



AVIZĂM,

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILORE PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI**
Attila Zoltán CSEKE

PRIM-MINISTRU
Florin-Vasile CÎȚU
MINISTRU AL FINANȚELOR,
INTERIMAR

MINISTRUL JUSTIȚIEI
Stelian-Cristian ION