

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Autoritatea Națională Fitosanitară (ANF) funcționează, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 43/2015 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale Fitosanitare, cu modificările ulterioare, ca organ de specialitate al administrației publice centrale, cu personalitate juridică, finanțată din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul de stat, în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale (MADR).

ANF are ca obiectiv principal coordonarea și controlul aplicării prevederilor legale specifice în domeniul protecției plantelor, carantinei fitosanitare și al produselor de uz fitosanitar.

Pentru îndeplinirea atribuțiilor care îi revin, ANF folosește atât la nivel central cât și la cel al structurilor județene din subordine, bunurile imobile - terenuri și construcții, aflate în domeniul public al statului, pe care le are în administrare.

În baza prevederilor art. 7 alin. (5) din Legea nr. 139/2014 *privind unele măsuri pentru reorganizarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și a unor structuri aflate în subordinea acestuia*, cu modificările și completările ulterioare, ANF a preluat patrimoniul unităților fitosanitare din cadrul direcțiilor pentru agricultură județene și a municipiului București.

Bunul imobil înregistrat cu nr. MF 39420 ” Clădire sediu – D.F.J”, situat în Constanța, Str. Tulcea, Km 2, este o construcție din cărămidă, beton și tablă galvanizată, cu un regim de înălțime S+P+2, o suprafață construită de 422 mp, o suprafață desfășurată de 865 mp și teren în suprafață de 2380 mp, aflat în administrarea ANF și este propus să fie scăzut din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a retrocedării către persoanele fizice îndreptățite în baza Deciziei civile nr. 199C/02.10.2020 a Curții de Apel Constanța Secția 1 Civilă, irevocabilă, pronunțată în dosarul nr. 14977/118/2010 și a solicitării ANF nr. 7825/10.06.2021.

Ca urmare a admiterii executării silite prin Încheierea Judecătorei sector 3 București, din data de 29.04.2021 în dosarul nr. 8663/301/2021, în baza Deciziei civile nr. 199C/02.10.2020 a Curții de Apel Constanța Secția 1 Civilă, irevocabilă, la solicitarea creditorilor Ginghină Octav și Ginghină Carmen Doina, ANF a predat cu Procesul verbal de predare-preluare nr. 7793/09.06.2021 bunul imobil înregistrat cu nr. MF 39420 identificat ca fiind corpul principal C 1 - suprafață construită de 422 mp, suprafață desfășurată de 865 mp - și terenul aferent de 2380 mp, cu valoarea contabilă de 2.451.421,48 lei.

În baza Notei justificative privind valoarea de inventar nr. 9214/12.07.2021 a Autorității Naționale Fitosanitare se arată că valoarea de inventar din contabilitatea ANF a imobilului cu nr. MF 39420 este

de 2.451.421,48 lei și nu a fost actualizată în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului datorită unor probleme tehnice topografice care au împiedicat întocmirea cărților funciare la toate bunurile din patrimoniul ANF.

Acest bun a fost preluat în anul 2015 de la Direcția pentru Agricultură a Județului Constanța cu valoarea de 2.407.134,86 lei ca urmare a investițiilor efectuate în perioada 2009-2012 în suma de 2.362.994,71 lei, la care s-a adăugat valoarea inițială de 44.140 lei cuprinsă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

De asemenea, în anul 2016 ANF a reevaluat bunul cu indicii de inflație, rezultând valoarea de 2.451.421,48 lei, conform Procesului verbal de reevaluare nr. 1256/31.01.2017, valoare care a fost menționată în Procesul verbal de predare-preluare nr. 7793/09.06.2021 a bunului imobil înregistrat cu nr. MF 39420 către creditorii Ginghină Octav și Ginghină Carmen Doina.

În concluzie, se impune scăderea bunului imobil înregistrat cu nr. MF 39420 din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea ANF în baza Deciziei civile nr. 199C/02.10.2020 a Curții de Apel Constanța Secția 1 Civilă, irevocabilă pronunțată în dosarul nr. 14977/118/2010 și a Procesul verbal de predare-preluare nr. 7793/09.06.2021 bunul imobil înregistrat cu nr. MF 39420, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrală din hotărâre, ca urmare a reconstituirii dreptului de proprietate pentru persoanele fizice îndreptățite, în condițiile legii.

Având în vedere cele prezentate, precum și prevederile art. 2 alin. (1) și (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, apreciem că este necesară punerea în acord a situației existente în fapt, cu evidența cantitativ valorică a ministerului și cu prevederile anexei 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, prin scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea ANF a bunului imobil prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Prezentul proiect de hotărâre nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006, privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparțin Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar realitatea și corectitudinea datelor aparțin Autorității Naționale Fitosanitare.

Față de cele expuse, am elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind scăderea unui bun imobil din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Autorității Naționale Fitosanitare din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, ca urmare a reconstituirii dreptului de proprietate pentru persoanele fizice îndreptățite, în condițiile legii, pe care îl supunem spre adoptare.

Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Nechita-Adrian OROS

AVIZĂM FAVORABIL:

PRIM-MINISTRU
Florin -Vasile CÎȚU

Ministrul Finanțelor, interimar

Ministrul Justiției,
Stelian-Cristian ION