

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (A.P.I.A.), organ de specialitate al administrației publice centrale, în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, cu personalitate juridică, finanțată integral de la bugetul de stat, are ca atribuții aplicarea măsurilor de sprijin pentru producătorii agricoli, finanțate atât din bugetul Uniunii Europene prin Fondul European de Garantare Agricolă – FEAGA, Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală – FEADR, cât și de la bugetul de stat.

Potrivit prevederilor Legii nr.1/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.162 din 25 februarie 2004, în subordinea A.P.I.A. funcționează 42 de centre județene cu personalitate juridică, care coordonează activitatea centrelor locale existente în structura organizatorică.

Centrele locale din subordinea Centrelor Județene ale A.P.I.A. au fost înființate în vederea primirii cererilor de ajutor financiar nerambursabil destinat susținerii agriculturii. O mare parte a sediilor centrelor locale A.P.I.A. a fost asigurată prin transmiterea unor imobile în administrarea A.P.I.A., de la unități din subordinea Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. Acolo unde acest lucru nu a fost posibil, sau unde spațiile respective nu îndeplineau cerințele de funcționalitate ale unui centru local, a fost avizată favorabil necesitatea și oportunitatea realizării de obiective de investiții ”Centre Locale tip modular pentru Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură”, prin avizul Consiliului Tehnico Economic al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 715/07.08.2007.

Pentru amplasarea construcțiilor a fost necesară asigurarea de terenuri corespunzătoare, cu regim juridic care să permită efectuarea lucrărilor de investiții. Astfel, au fost adoptate hotărâri ale consiliilor locale pentru trecerea unor terenuri în domeniul public al statului și în administrarea centrelor județene ale A.P.I.A., în scopul construirii de sedii pentru centrele locale.

Terenul situat pe Str. Policlinicii nr. 9, orașul Bălcești, județul Vâlcea, a fost înscris în inventarul bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MF 154550 ca urmare a adoptării Hotărârii Guvernului nr. 1607/2008 privind înscrierea în domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, pentru centrele județene aflate în subordinea acesteia, a unor imobile sau a unor părți din acestea, care au trecut în proprietatea publică a statului prin hotărâri ale consiliilor locale municipale, orașenești și comunale, precum și prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 60/2008.

Urmare a crizei financiare traversată de țara noastră în perioada 2008-2010, dar și a perioadei următoare caracterizată prin scăderea resurselor financiare disponibile, obiectivul de investiții avut în vedere nu s-a mai realizat. Astfel, terenul situat pe Str. Policlinicii nr. 9, orașul Bălcești, județul Vâlcea transmis în domeniul public al statului și în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Vâlcea nu a fost utilizat în scopul edificării unui sediu pentru Centrul Local Bălcești.

În prezent, Centrul Local Bălcești din structura organizatorică a A.P.I.A. Centrul Județean Vâlcea, funcționează într-un spațiu închiriat care satisface cerințele de funcționalitate ale instituției, iar prețul chiriei este just, raportat la prețul pieței. Prin urmare nu se justifică demararea investiției pentru edificarea construcției cu destinația de sediu pentru Centrul Local Bălcești. Astfel, nefiind respectată condiția pentru care terenul a trecut în domeniul public al statului, încetează interesul public național și se impune trecerea din domeniul public al statului și din administrarea A.P.I.A. Centrul Județean Vâlcea în domeniul public al orașului Bălcești a terenului înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MF 154550, situat pe Str. Policlinicii nr. 9, înscris în CF nr. 35509 Bălcești. Consiliul Local al Orașului Bălcești prin Hotărârea Consiliului Local Bălcești nr. 28/29.04.2020 solicită terenul în suprafață de 830 mp, situat în Orașul Bălcești, Str. Policlinicii nr. 9, județul Vâlcea în vederea edificării unor construcții de interes local și pentru uzul comunității locale.

Controlul de legalitate pentru Hotărârea Consiliului Local Bălcești nr. 28/29.04.2020 a fost efectuat și comunicat prin adresa nr. 5231/12.04.2021 a Instituției Prefectului – Județul Vâlcea.

Terenul ce face obiectul hotărârii de Guvern nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești și nu intră sub incidența dispozițiilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

Răspunderea pentru necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ revine Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar pentru realitatea și corectitudinea informațiilor prezentate în conținutul acestuia responsabilitatea revine instituțiilor care au calitatea de furnizor sau emitent al documentelor justificative necesare elaborării prezentului act normativ, respectiv: Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Vâlcea și Consiliului Local al orașului Bălcești.

Precizăm că proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, este un act administrativ individual, astfel încât intră sub incidența prevederilor art.2 alin. 2 al Hotărârii Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind trecerea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Vâlcea în domeniul public al Orașului Bălcești, jud. Vâlcea și de modificare a Anexei nr. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL AGRICULTURII ȘI
DEZVOLTĂRII RURALE**
Adrian-Ionuț CHESNOIU

AVIZĂM,

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI**
Attila Zoltán CSEKE

MINISTRUL FINANTELOR
Adrian CĂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI
Marian-Cătălin PREDOIU