

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind modificarea datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, trecerea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Bihor în domeniul public al municipiului Oradea, județul Bihor, în vederea realizării unor investiții de interes local, precum și modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, art. 288 și art. 292 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă modificarea datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, ca urmare a înscrierii acestora în cartea funciară și a reevaluării, potrivit anexei nr. 1.

Art. 2 - Se aprobă trecerea unui imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Bihor în domeniul public al municipiului Oradea, județul Bihor.

Art. 3 - Trecerea imobilului prevăzut la art. 2 în domeniul public al municipiului Oradea, județul Bihor, se face în scopul realizării lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare stradă poet Gheorghe Pituț”.

Art. 4 (1) În cazul nerealizării, până la data de 31.12.2022, a lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare stradă poet Gheorghe Pituț“, bunul prevăzut la art. 2, revine, în condițiile legii, în domeniul public al statului.

(2) Entitatea care va monitoriza realizarea lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare stradă poet Gheorghe Pituț “ este Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură.

Art. 5 - Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 2 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6 - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 - Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM – MINISTRU

Nicolae-Ionel CIUCĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale
pentru care se modifică datele de identificare și se actualizează valorile de inventar

Nr. crt.	Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Administratorul imobilului	Datele de identificare ale imobilelor ca urmare a înscrisurilor din cartea funciară		Valoarea de inventar actualizată - lei -
					Descriere tehnică	Adresa	
0	1	2	3	4	5	6	7
1	160416	8.28.08	Anexă-Boxă	Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Bihor CIF 23270909	Suprafața construită = 30 mp; Suprafața desfășurată = 30 mp; Regim de înălțime: P; nr. cad. 209013-C6; CF nr. 209013 Oradea	Tara: România; Judet: Bihor; Mun Oradea; Str. Matei Corvin; Nr: 1;	3.596
2	37421	8.28.08	Garaj auto	Agencia Națională pentru Zootehnie "Prof. Dr. G. K. Constantinescu" CIF 4283511	Suprafața construită = 285 mp; Suprafața desfășurată = 285 mp; Regim de înălțime: P; nr. cad. 209013-C4; CF nr. 209013 Oradea	Tara: România; Judet: Bihor; Mun Oradea; Str. Matei Corvin; Nr: 1;	34.160

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Bihor, în domeniul public al municipiului Oradea, județul Bihor

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea imobilului care se transmite	Adresa bunului imobil	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite partea de imobil	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar - lei -
160416	8.28.08	Anexă-Boxă	Tara: România; Judet: Bihor; Mun Oradea; Str. Matei Corvin; Nr: 1;	Statul român, din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Bihor CIF 23270909	Municipiul Oradea CIF 4230487	Suprafața construită = 30 mp; Suprafața desfășurată = 30 mp; Regim de înălțime: P; nr. cad. 209013-C6; CF nr. 209013 Oradea	3.596

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Bihor și Agenția Națională pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K.Constantinescu" sunt instituții publice cu personalitate juridică, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Bihor deține în administrare un imobil cu suprafața construită de 30 mp, situat în mun. Oradea, str. Matei Corvin, nr. 1, jud. Bihor. Imobilul este înscris în Cartea funciară nr. 209013 Oradea, se află în domeniul public al statului și este înregistrat în inventarul centralizat la poziția cu nr. MF 160416.

Agencia Națională pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K.Constantinescu" deține în administrare un imobil cu suprafața construită de 285 mp, situat în mun. Oradea, str. Matei Corvin, nr. 1, jud. Bihor, aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat la poziția cu nr. MF 37421 și înscris în Cartea funciară nr. 209013 Oradea.

Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre cuprinde datele de identificare ale imobilelor înregistrate în inventarul centralizat la pozițiile cu nr. MF 160416 și 37421 actualizate conform înscrisurilor din Cartea funciară nr. 209013 Oradea. În acest sens, este necesară actualizarea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului a datelor de identificare ale bunurilor imobile conform înscrisurilor din Cartea funciară nr. 209013 Oradea, precum și completarea cu numărul cărții funciare în descrierea tehnică.

În conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, aplicând procedurile prevăzute în Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare, bunurile imobile înscrise în inventarul centralizat la pozițiile cu nr. M.F. 160416 și 37421 au fost reevaluate.

Conform documentelor întocmite în baza Raportului de evaluare elaborat de Birou Expert Contabil/Evaluator Autorizat Trocan A. Cornel în septembrie 2019, respectiv Nota nr. 246/1785/15.02.2021 emisă de Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Bihor și Procesul verbal nr. 1432/05.02.2021 întocmit de Agenția Națională pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K.Constantinescu", valorile de inventar rezultate sunt:

- 3.596 lei pentru imobilul înscris la poziția cu nr. M.F. 160416,
- 34.160 lei pentru imobilul înscris la poziția cu nr. M.F. 37421.

Menționăm că valorile de inventar prevăzute în conținutul anexei nr. 1 la prezenta hotărâre sunt cele înscrise în evidența cantitativ – valorică a unităților de administrare și reprezintă valorile juste ale bunurilor imobile.

Pentru realizarea lucrării de utilitate publică “Modernizare strada poet Gheorghe Pituț (tronson cuprins între str. Matei Corvin - Calea Bihorului)”, care implică eliberarea de sarcini a amplasamentului prin preluarea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a construcțiilor din ampriza lucrării, în vederea declasării și demolării, Consiliul Local al mun. Oradea, prin Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 142/25.02.2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 447/27.05.2021, solicită imobilul cu suprafața construită de 30 mp, din mun. Oradea, str. Matei Corvin, nr. 1, jud. Bihor, înregistrat în inventarul centralizat la poziția cu nr. MF 160416 și aflat în domeniul public al statului și în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Bihor. Controlul de legalitate a fost comunicat prin adresele nr. 3264/29.03.2021 și nr. 306658/22.06.2021 emise de Instituția Prefectului – Județul Bihor.

Conform Referatului de aprobare nr. 76323/1/16.02.2021 emis de Primarul Municipiului Oradea, proiectul se desfășoară în Cartierul Oncea și are ca obiect asfaltarea și lărgirea străzii poet Gheorghe Pituț. Cu ocazia întocmirii Studiului de Fezabilitate s-a constatat că proiectul lucrării de utilitate publică de interes local “Modernizare stradă poet Gheorghe Pituț (tronson cuprins între str. Matei Corvin - Calea Bihorului)”, afectează și construcția proprietate publică a Statului Român aflată în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Bihor, ce se identifică sub denumirea de clădire anexă – boxă parter cu suprafață construită de 30 mp, notată în CF 209013 – Oradea, cu nr cadastral 209013 – C6 și înscrisă în inventarul centralizat la poziția cu nr. MFP 160416.

Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Bihor, prin adresa nr. 1421/10277/05.08.2020 a exprimat acordul pentru trecerea imobilului menționat din domeniul public al statului și din administrarea sa, în domeniul public al municipiului Oradea. Acest bun imobil nu a fost utilizat de către Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Bihor conform destinației și nici nu a fost identificată o destinație care să deservească activității specifice instituției.

Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură va monitoriza realizarea lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare stradă poet Gheorghe Pituț”.

Prin prezenta hotărâre se prevede actualizarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, precum și trecerea unui imobil cu suprafața construită de 30 mp, din mun. Oradea, str. Matei Corvin, nr. 1, jud. Bihor, înregistrat în inventarul centralizat la poziția cu nr. MF 160416, din proprietatea publică a statului și din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Bihor, în proprietatea publică a municipiului Oradea, județul Bihor, în vederea realizării unor investiții de interes local.

Răspunderea pentru necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ revine Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar pentru realitatea și corectitudinea informațiilor prezentate în conținutul acestuia responsabilitatea revine instituțiilor care au calitatea de furnizor sau emitent al documentelor justificative necesare elaborării prezentului act normativ, respectiv: Consiliului Local al Mun. Oradea, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K.Constantinescu" și Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Bihor.

Imobilele nu fac obiectul vreunei cereri de revendicare sau de restituire, nu este grevat de sarcini, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu intră sub incidența dispozițiilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, este un act administrativ individual, astfel încât intră sub incidența prevederilor art. 2 alin. 2 al Hotărârii Guvernului nr.1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate a fost promovată prezenta Hotărâre a Guvernului privind modificarea datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, trecerea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Bihor în domeniul public al municipiului Oradea, județul Bihor, în vederea realizării unor investiții de interes local, precum și modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care o supunem spre adoptare.

**MINISTRUL AGRICULTURII ȘI
DEZVOLTĂRII RURALE**
Adrian-Ionuț CHESNOIU

AVIZĂM,

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**
Attila-Zoltán CSEKE

MINISTRUL FINANTELOR,
Adrian CÂCIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI
Marian-Cătălin PREDOIU