

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Administrația Națională „Apele Române”, instituție publică cu personalitate juridică care funcționează în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, administrează bunurile din domeniul public al statului de natura celor prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția României, republicată, în anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte bunuri prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 35 alin. (5<sup>1</sup>) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, se mandatează autoritatea publică centrală din domeniul apelor, prin Administrația Națională "Apele Române" și unitățile aflate în subordine, să înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate al statului asupra bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Administrației Naționale "Apele Române".

Administrația Bazinală de Apă Siret, unitate cu personalitate juridică din subordinea Administrației Naționale „Apele Române”, a efectuat lucrări de cadastru și intabulare pentru o parte din bunurile imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea sa, lucrări care s-au finalizat cu înscrierea respectivelor bunuri imobile în cărți funciare.

În cazul cursurilor de apă Siret și Moldova, parte din MF 101395 - “ B.H. Siret cu toți afluenții de ordinul I-VI” (județul Iași) și al cursului de apă Râmnicu Sărat, parte din MF 101417 - “ B.H. Siret cu toți afluenții de ordinul I-VI” (județul Buzău) sunt intabulate porțiuni din albiile minore ale acestora.

Prin promovarea prezentului act normativ se are în vedere modificarea și completarea corespunzătoare a descrierii tehnice în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru bunurile prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta Hotărâre a Guvernului, ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale.

În conformitate cu prevederile art. 2<sup>1</sup> coroborate cu cele ale art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe

aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, “reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă” și “începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2<sup>1</sup>, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”.

În urma efectuării operațiunii de reevaluare a activelor fixe corporale din domeniul public al statului la Administrația Bazinală de Apă Siret, potrivit prevederilor Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, s-au actualizat valorile de inventar ale imobilelor identificate cu nr. MF 101395 - ”B.H. Siret cu toți afluenții de ordinul I-VI” (județul Iași) și MF 101417 - „B.H. Siret cu toți afluenții de ordinul I-VI” (județul Buzău) în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Astfel, valoarea de inventar a bunurilor imobile reprezentând albie minore ale cursurilor de apă Siret și Moldova de pe teritoriul județului Iași a fost stabilită la 1,15 lei/mp în conformitate cu Raportul de evaluare nr. 103 din 19.03.2021 întocmit de către un expert evaluator de proprietăți imobiliare, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

Totodată, Comisia de reevaluare constituită la nivelul Administrației Bazinale de Apă Siret a stabilit pentru terenul reprezentând albie minoră a cursurilor de apă din bazinul hidrografic Siret de pe teritoriul județului Buzău valoarea de 1,19 lei/mp, consemnată în Procesul Verbal de Reevaluare nr. 6412/23.04.2021.

Valorile de inventar ale terenurilor supuse evaluării, înainte de actualizare, erau de 1 leu, iar cele actualizate în urma reevaluării sunt următoarele: 5.516.692,60 lei (teren intabulat în suprafață de 4.797.124 m.p., nr. MF 101395) și 956.505,34 lei (teren intabulat în suprafață de 803.786 m.p., nr. MF 101417).

De asemenea, s-a constatat că dintr-o eroare materială la coloana ”Anul dobândirii / dării în folosință” pentru bunul imobil cu nr. MF 101395 - „B.H. Siret cu toți afluenții de ordinul I-VI”, în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, a fost trecut anul 981. Astfel, se propune modificarea anului dobândirii

pentru bunul imobil cu nr. MF 101395 din ”981” în ”1998”, reprezentând anul intrării în vigoare a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, act normativ în temeiul căruia s-a întocmit primul inventar centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

În conformitate cu prevederile art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului.

Administrația Bazinală de Apă Siret precizează că bunurile imobile pentru care se actualizează datele tehnice, anul dobândirii și valorile de inventar nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor cereri de revendicare și/sau al unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Administrației Naționale ”Apele Române” prin Administrația Bazinală Apă Siret, care promovează acest proiect prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în temeiul art. 1 lit. b) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.

Prezentul act normativ nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost promovat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind modificarea și completarea descrierii tehnice, anului dobândirii și actualizarea valorii de inventar a unor bunuri imobile cuprinse în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aflate în administrarea Administrației Naționale “Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Siret, instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, ca urmare a înscrierii în cartea funciară și a reevaluării, care în forma prezentată a fost avizat de ministerele interesate și pe care-l supunem spre adoptare.

**MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR**  
**BARNA TÁNCZOS**

**AVIZĂM FAVORABIL:**

**VICEPRIM-MINISTRU**  
**KELEMEN HUNOR**

**MINISTRUL FINANTELOR, INTERIMAR**  
**PRIM - MINISTRU**  
**FLORIN-VASILE CÎȚU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**  
**STELIAN- CRISTIAN ION**

**SECRETAR DE STAT**

**Vasile PANAITE**

**SECRETAR GENERAL**

**Corvin NEDELCU**

**SECRETAR GENERAL ADJUNCT**

**Teodor DULCEAȚĂ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR Cristian ALEXE**

**DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIAR**

**DIRECTOR Dinu Octavian NICOLESCU**

**ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ “APELE ROMÂNE”**

**DIRECTOR GENERAL Laszlo BARABAS**

PROIECT