

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne, prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași, deține în administrare *imobilul cu denumirea 49-126* - „sediul Serviciului Teritorial al Poliției de Frontieră Vaslui”, situat în localitatea Huși, strada Dobrina nr.18, județul Vaslui, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului comunicat la MF, cu nr.34451.

Acest imobil este compus din teren în suprafață de 66.050 mp (din acte) și 58.672 mp (măsurată), 22 construcții cu suprafața totală construită la sol de 4.517 mp și amenajări la teren, conform Extrasului de carte funciară nr.70760.

Imobilul descris anterior a fost reevaluat potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr.81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr.3471/2008.

În urma reevaluării efectuate la data de 08.07.2021, conform Procesului-verbal de reevaluare nr.2166982, valoarea totală a imobilului este de 9.697.993,46 lei.

În cadrul imobilului cu denumirea 49-126 există construcții și amenajări la teren ale căror elemente constitutive au suferit degradări din cauza deprecierei în timp, nu mai prezintă siguranță în exploatare ca urmare a degradării, iar realizarea lucrărilor de intervenție necesare repunerii în funcțiune nu se mai justifică din punct de vedere economic și tehnic. În această situație se află următoarele construcții și amenajări:

- C2 49-126-02 (destinație „*Pavilion administrativ-Popotă*”, suprafață construită 378 mp, Extras CF nr.70760);
- C3 49-126-03 (destinație „*Pavilion administrativ - Detașament intervenție*”, suprafață construită 378 mp, Extras CF nr.70760);
- C4 49-126-04 (destinație „*Pavilion administrativ SPF Huși*”, suprafață construită 334 mp, Extras CF nr.70760);
- C5 49-126-05 (destinație „*Pavilion administrativ sediu SPF Huși*”, suprafață construită 349 mp, Extras CF nr.70760);
- C6 49-126-06 (destinație „*Pavilion administrativ birouri comunicații*”, suprafață construită 80 mp, Extras CF nr.70760);
- C7 49-126-07 (destinație „*Ateliere*”, suprafață construită 193 mp, Extras CF nr.70760);
- C8 49-126-08 (destinație „*Infirmierie*”, suprafață construită 175 mp, Extras CF nr.70760);
- C9 49-126-09 (destinație „*Remiză mașină*”, suprafață construită 310 mp, Extras CF nr.70760);
- C10 49-126-10 (destinație „*Casă pompe*”, suprafață construită 5 mp, Extras CF nr.70760);
- C11 49-126-11 (destinație „*Magazie muniții*”, suprafață construită 163 mp, Extras CF nr.70760);
- C12 49-126-12 (destinație „*Bordei carburanți*”, suprafață construită 94 mp, Extras CF nr.70760);
- C14 49-126-14 (destinație „*Beci alimente*”, suprafață construită 13 mp, Extras CF nr.70760);
- C15 49-126-15 (destinație „*Punct control auto*”, suprafață construită 58 mp, Extras CF nr.70760);
- C16 49-126-16 (destinație „*Remiză auto*”, suprafață construită 359 mp, Extras CF nr.70760);
- C17 49-126-17 (destinație „*Depozit muniții*”, suprafață construită 27 mp, Extras CF nr.70760);
- C19 49-126-19 (destinație „*Depozit cazare*”, suprafață construită 490 mp, Extras CF nr.70760);
- C20 49-126-20 (destinație „*Șopron cărbuni*”, suprafață construită 67 mp, Extras CF nr.70760);

- C21 49-126-21 (destinație „Rezervor apă”, suprafață construită 30 mp, Extras CF nr.70760);
- C22 49-126-22 (destinație „Cocină porci”, suprafață construită 331 mp, Extras CF nr.70760);
- drum asfaltat 120 ml;
- drum din pământ 160 ml;
- drum din piatră cubică 160 ml;
- drum de piatră de râu 300 ml;
- împrejmuire din plăci prefabricate 658 ml;
- împrejmuire din sârmă ghimpată 556 ml;
- platou din piatră de râu 720 mp;
- rețele exterioare de alimentare cu apă;
- rețele exterioare de canalizare.

Aceste construcții și amenajări la teren sunt înscrise în Lista construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune în vederea casării nr.1311434/26.10.2020, avizată, în conformitate cu prevederile Instrucțiunilor MAI nr.167/30.07.2009 privind scoaterea din funcțiune, valorificarea și casarea bunurilor în unitățile Ministerului Afacerilor Interne.

Încetarea uzului sau interesului public național pentru construcțiile și amenajările la teren sus-menționate se datorează faptului că acestea nu mai prezintă siguranță în funcționare, iar prin reparare nu mai pot fi readuse la parametrii tehnici impuși de normativele în vigoare, potrivit *Raportului de expertiză tehnică nr.44/2019*.

Având în vedere cele precizate mai sus, se impune trecerea construcțiilor și amenajărilor la teren menționate din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul *art.361 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, conform prevederilor *art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001*.

Imobilul ce face obiectul proiectului nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu și nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire, are destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Proiectul se încadrează în prevederile art.2 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care Nota de fundamentare a fost elaborată potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași, precum și trecerea unor construcții și amenajări la teren din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

Lucian Nicolae BODE

AVIZĂM

MINISTRUL INTERIMAR AL FINANTELOR

**PRIM-MINISTRU
Florin-Vasile CÎȚU**

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Stelian-Cristian ION

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași, precum și trecerea unor construcții și amenajări la teren din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării

În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, art.288 și art.361 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art.2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a imobilului înregistrat la MF cu nr.34451, aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași, potrivit datelor prevăzute în anexa nr.1.

Art. 2 – Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, a unor construcții și amenajări la teren din imobilul cu nr. MF 34451, aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași, potrivit datelor prevăzute în anexa nr.2.

Art. 3 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ – valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 – Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

Florin-Vasile CÎȚU

București,
Nr. din

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași, pentru care se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a reevaluării

Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul	Valoarea de inventar actualizată (în lei)
34451	8.19.01	49-126	județul Vaslui CF nr.70760	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași (CUI) 5051447	9.697.993,46

DATELE DE IDENTIFICARE

a construcțiilor și amenajărilor la teren aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași, care trec din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării

Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul	Caracteristicile bunurilor care trec în domeniul privat al statului	Valoarea bunurilor care trec în domeniul privat al statului (lei)
34451 (parțial)	8.19.01	49-126	județul Vaslui CF nr.70760	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Iași (CUI) 5051447	<p>Construcția C2 „Pavilion administrativ-Popotă”, S_c=378 mp Construcția C3 „Pavilion administrativ - Detașament intervenție”, S_c=378 mp Construcția C4 „Pavilion administrativ SPF Huși”, S_c=334 mp Construcția C5 „Pavilion administrativ sediu SPF Huși”, S_c=349 mp Construcția C6 „Pavilion administrativ birouri comunicații”, S_c=80 mp Construcția C7 „Ateliere”, S_c=193 mp Construcția C8 „Infirmerie”, S_c=175 mp Construcția C9 „Remiză mașină”, S_c=310 mp Construcția C10 „Casă pompe”, S_c=5 mp Construcția C11 „Magazie muniții”, S_c=163 mp Construcția C12 „Bordei carburanți”, S_c=94 mp Construcția C14 „Beci alimente”, S_c=13 mp Construcția C15 „Punct control auto”, S_c=58 mp Construcția C16 „Remiză auto”, S_c=359 mp Construcția C17 „Depozit muniții”, S_c=27 mp Construcția C19 „Depozit cazare”, S_c=490 mp Construcția C20 „Șopron cărbuni”, S_c=67 mp Construcția C21 „Rezervor apă”, S_c=30 mp Construcția C22 „Cocină porci”, S_c=331 mp Drum asfaltat 120 ml Drum din pământ 160 ml Drum din piatră cubică 160 ml Drum de piatră de râu 300 ml Împrejmuire din plăci prefabricate 658 ml Împrejmuire din sârmă ghimpată 556 ml Platou din piatră de râu 720 mp Rețele exterioare de alimentare cu apă Rețele exterioare de canalizare</p>	839.500,43