

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Jandarmi Județean Constanța (UM 0406 Constanța) deține în administrare un imobil cu denumirea 45-13, situat în municipiul Constanța, strada Mircea cel Bătrân nr. 108, județul Constanța, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția MF nr. 36442.

În cadrul imobilului cu nr. MF 36442 au fost realizate următoarele lucrări de investiții:

- obiectivul de investiții „*Lăcaș de cult Capela ortodoxă*”, finalizat conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 930/31.10.2019;
- obiectivul de investiții „*BMV 13 – Cămin de garnizoană, bloc alimentar și spălătorie*”, ale cărui lucrări au fost sistate, conform Procesului-verbal de recepție la sistarea lucrărilor nr. 1815995/10.10.2019 și Avizului CTE nr. 70/2019.

La nivelul anului 2020, în baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare* și dispozițiilor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. d) din *Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008*, imobilul cu nr. MF 36442 a fost reevaluat, prin Procesul-verbal de reevaluare nr. 2462019/30.09.2020, rezultând o valoare de 188.841.707,92 lei.

În vederea rezolvării unor probleme de spațiu, respectiv realizarea unui sediu administrativ, Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Constanța (UM 0434 Constanța) este interesat de preluarea în administrare a unei părți din imobilul cu nr. MF 36442 (parțial) aflat în administrarea Inspectoratului de Jandarmi Județean Constanța (UM 0406 Constanța), teren în suprafață de 1750 mp, construcție în suprafață de 541 mp și împrejmuire.

Cele două inspectorate și-au exprimat acordul cu privire la predarea-primirea părții de imobil menționate, prin Protocolul de predare-primire nr. 2460159/1870424/2020, protocol aprobat și de către eşaloanele superioare ale celor două instituții, respectiv Inspectoratul General al Jandarmeriei Române și Inspectoratul General pentru Situații de Urgență.

În vederea realizării operațiunii de schimbare a unității de administrare pentru o parte din imobilul cu nr. MF 36442, Inspectoratul de Jandarmi Județean Constanța (UM 0406 Constanța) a dezmembrat imobilul în două loturi, respectiv în două cărți funciare, după cum urmează:

- lotul 1, compus din teren în suprafață de 1750 mp, construcție în suprafață de 541 mp și împrejmuire în lungime de 84 ml, CF nr. 251666, care face obiectul schimbării unității de administrare;
- lotul 2, compus din teren în suprafață de 28.078 mp, 15 construcții în suprafață construită totală de 4573 mp și suprafață desfășurată de 8653 mp și amenajări de teren, CF nr. 251667, care rămâne în administrarea IJJ Constanța.

Prin proiectul de hotărâre a Guvernului prezentat se propune actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MF 36442 și schimbarea unității de administrare pentru o parte din acesta de la Inspectoratul de Jandarmi Județean Constanța (UM 0406 Constanța) la Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Constanța (UM 0434 Constanța).

Imobilul ce face obiectul proiectului nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu, are destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care Nota de fundamentare a fost elaborată potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului pentru actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean (UM 0406 Constanța), schimbarea unității de administrare pentru o parte din acesta, precum și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

LUCIAN NICOLAE BODE

AVIZAT

**MINISTRUL INTERIMAR AL FINANTELOR
PRIM-MINISTRU**

FLORIN-VASILE CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

STELIAN-CRISTIAN ION

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean (UM 0406 Constanța), schimbarea unității de administrare pentru o parte din acesta, precum și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 867 alin. (1), art. 868 și 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și al art. 287 lit. a), art. 288, 298 și 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului înregistrat la poziția cu nr. MF 36.442, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Constanța (UM 0406 Constanța), ca urmare a realizării unor lucrări de investiții și a reevaluării acestuia în condițiile legii, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 – Se aprobă actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și schimbarea unității de administrare, pentru o parte din imobilul cu nr. MF 36.442, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3 – Ministerul Afacerilor Interne, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 – Anexele nr. 1 - 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

FLORIN-VASILE CÎȚU

Anexa nr. 1**DATELE DE IDENTIFICARE**

a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Constanța (UM 0406 Constanța) a cărui valoare de inventar se actualizează, ca urmare a realizării unor lucrări de investiții și a reevaluării acestuia

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul	Valoarea de inventar actualizată (lei)
36442	8.19.01	45-13	Municipiul Constanța, strada Mircea cel Bătrân nr. 108, județul Constanța	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Constanța (UM 0406 Constanța) CUI 4300582	188.841.707,92 lei

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Constanța (UM 0406 Constanța), pentru care se actualizează inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și se schimbă unitatea de administrare pentru o parte din acesta, în condițiile legii

Nr. M.F	Cod clasificare	Denumire	Adresa imobil	Unitatea de administrare de la care se transmite partea de imobil	Unitatea de administrare la care se transmite partea de imobil	Caracteristici tehnice a părților de imobil care se transferă	Valoarea de inventar actualizată a părții de imobil care se transferă (lei)	Număr MF pentru partea de imobil care își schimbă unitatea de administrare
36442 (parțial)	8.19.01	45-13 (parțial)	Municipiul Constanța, strada Mircea cel Bătrân nr. 108, județul Constanța	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Constanța (UM 0406 Constanța) CUI 4300582	Ministerului Afacerilor Interne – UM 0434 Constanța (Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Constanța) CUI 4300558	Lot 1 - Teren în suprafață de 1750 mp 1 Construcție (fundatie și demisol, Cămin Garnizoană, bloc alimentar și spălătorie) Suprafață construită: 541 mp Împrejmuire zidărie+metal: 84 ml CF nr. 251666	12.508.736,56 lei	Se va atribui nr. MF

