

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE **privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a** **unui imobil și darea acestuia în administrarea Oficiului de Cadastru și** **Publicitate Imobiliară Dolj**

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 867 alin. (1) și art. 868 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

GUVERNUL ROMÂNIEI adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj a unui imobil, cu destinația de sediu, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1020 și 1020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM – MINISTRU
Florin-Vasile CÎȚU

NOTA DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului

privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui imobil și darea acestuia în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

<p>1. Descrierea situației actuale</p>	<p>În anul 2018, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj (OCPI Dolj), instituție publică cu personalitate juridică, a cumpărat din fonduri publice, în baza Contractului de vânzare autenticat sub nr. 6000/07.12.2018 imobilul situat în municipiul Craiova, Str. C.S. Nicolăescu Plopșor nr.4 (fost nr. 10), Județul Dolj, compus din:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ teren intravilan în suprafață de 496 mp, identificat cu nr. cadastral 18146, înscris în cartea funciară nr. 209623 Craiova, împreună cu construcția➤ C1 cu suprafață construită de 518 mp, identificată cu nr. cadastral 18147S, înscrisă în cartea funciară nr. 209134-C1 Craiova, amplasată pe două terenuri, unul în suprafață de 496 mp mai sus identificat și unul în suprafață de 220 mp, înscris în CF nr. 209134 Craiova, cu nr. cadastral 18147, proprietate privată a Municipiului Craiova, asupra căruia OCPI Dolj are un drept de concesiune, conform Actului adițional nr. 2/2019 la contractul de concesiune nr. 43/1994. <p>Conform înscrierilor din cartea funciară, Construcția C1 are în prezent o suprafață construită de 518,25 mp, cu 8 nivele: S+P+6 E, Sc desfășurată= 3238,68 mp, Su totală = 2238,25 mp.</p> <p>Imobilul a fost înscris în contabilitate cu valoarea din contract, respectiv de 8.870.355,20 lei cu TVA inclus, astfel cum rezultă și din fișa mijlocului fix anexată.</p> <p>Fiind achiziționat în anul 2018 nu a fost necesară reevaluarea acestuia, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.</p> <p>Imobilul nu este grevat de sarcini sau servituți și nu constituie obiectul unui litigiu sau urmăriri, cu excepția notării dreptului de acces pe o perioadă de 10 ani, începând cu momentul transferului dreptului de proprietate, în vederea construirii/amplasării/exploatării rețelei/echipamentelor de comunicații electronice și a suporturilor și a celorlalte facilități necesare pentru susținerea rețelei și a echipamentelor în/pe/deasupra proprietății, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare atașat.</p> <p>Învederăm faptul că imobilul este un bun proprietate publică a statului, în considerarea următoarelor prevederi legale:</p> <ul style="list-style-type: none">- prevederile art. 3 pct. 2 din Legea responsabilității fiscal-bugetare nr. 69/2010, potrivit căreia „<i>bugetul general consolidat</i> - ansamblul bugetelor componente ale sistemului bugetar, incluzând
--	---

bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetele fondurilor speciale, bugetul general centralizat al unităților administrativ-teritoriale, bugetul Trezoreriei Statului, bugetele instituțiilor publice autonome, *bugetele instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din bugetul de stat, (...).*

- prevederilor art. 2 pct. 27 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora fondurile publice reprezintă sumele alocate din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2), respectiv din bugetele instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din bugetul de stat (art. 1 alin. (2) lit. f).

Rezultă așadar că și bugetul de venituri și cheltuieli al oficiului teritorial face parte din bugetul general consolidat, iar sumele utilizate pentru achiziționarea imobilului urmează regulile și principiile fondurilor publice și, pe cale de consecință, bunul cumpărat din aceste fonduri este un bun al statului, iar raportat la destinația acestuia, respectiv de sediu OCPI Dolj, rezultă că acesta este de uz și de interes public.

Menționăm faptul că prevederile art. 299 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, potrivit cărora:

” Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: (...)

c) termenul de predare-primire a bunului.”, nu sunt aplicabile, având în vedere că imobilul a fost achiziționat în anul 2018 de către OCPI Dolj și se află în posesia acestuia.

Având în vedere următoarele prevederi legale:

- art. 136 alin. (4) din Constituția României care stabilesc că: *”Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică”*;

- art. 863 lit. d) din Codul Civil potrivit cărora: *„Dreptul de proprietate publică se dobândește: d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public”*;

- art. 867 alin. (1) din Codul Civil potrivit cărora: *”Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local”*;

- art. 868 alin. (1) din Codul Civil prevede sfera titularilor dreptului de administrare astfel: *”Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean sau local”*;

- art. 286 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia: *”Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție,*

din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.” La pct. 30 din anexa nr. 2 se regăsește LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al statului, în cuprinsul căreia, la nr. 30, sunt menționate ”terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea: Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora;(...)”;

- art. 288 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia: *”Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.”;*

- art. 3 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia *”La nivelul fiecărui județ și în municipiul București se înființează oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, denumite în continuare oficii teritoriale, ca unități cu personalitate juridică în subordinea Agenției Naționale, prin reorganizarea actualelor oficii județene de cadastru, geodezie și cartografie și al municipiului București și a birourilor de carte funciară”.*

- art. 2 din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, astfel cum a fost modificată prin HG nr. 380/2017, potrivit căruia: *„În subordinea Agenției Naționale funcționează 42 de oficii de cadastru și publicitate imobiliară, organizate în fiecare județ și în municipiul București, denumite în continuare oficii teritoriale, și Centrul Național de Cartografie, denumit în continuare Centrul Național, ca instituții publice cu personalitate juridică, care își desfășoară activitatea în imobile aflate în administrarea acestora, în condițiile legii”;*

- art. 5 alin. (2) din HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, potrivit căruia *„În cazul bunurilor reprezentând imobilizări finalizate, efectuate din surse bugetare și care, potrivit legii, aparțin domeniului public al statului, acestea vor fi cuprinse în inventar cu valoarea corespunzătoare surselor bugetare utilizate, în baza unui act normativ adoptat în acest sens”;*

se impune înscrierea imobilului mai sus identificat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Anexa cu modificările survenite la inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, face parte integrantă din prezentul act normativ.

2. Schimbări preconizate	Prin promovarea acestui proiect de act normativ se dorește înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a imobilului mai sus identificat și darea acestuia în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.
3. Alte informații	<p>Potrivit dispozițiilor art. 12 lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul de Administrație răspunde de administrarea legală și eficientă a întregului patrimoniu.</p> <p>Consiliul de administrație al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară a aprobat, prin Hotărârea nr. 90/30.09.2020, promovarea acestui proiect de hotărâre de Guvern.</p> <p>Prin urmare, necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de hotărâre de Guvern, precum și realitatea datelor prezentate aparțin Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.</p> <p>După aprobarea prezentului proiect de act normativ, actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se realizează de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitatea sa de instituție care deține dreptul de inițiere a cererilor online de actualizare a inventarului și de către Ministerul Finanțelor, în calitatea sa de instituție care deține dreptul de validare a cererilor online, conform Anexei nr. 1 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.</p>

Secțiunea a 3-a Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului de stat consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					

a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale: (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări	
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
7. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1 ¹ Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectivul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Prezentul proiect de act normativ nu necesită avizul Consiliului Legislativ.
6. Alte informații	După îndeplinirea procedurii de avizare interministerială proiectul de act normativ va fi transmis Secretariatului General al Guvernului.

Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	În elaborarea proiectului a fost îndeplinită procedura stabilită prin Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin afișarea pe site-ul ministerului.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a Măsurile de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrative publice centrale și/sau locale - înființarea sau extinderea competenței instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui imobil și darea acestuia în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
CSEKE ATTILA**

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
DIRECTOR GENERAL
RÁKOSI-SEIWARHT ILDIKÓ**

Avizăm favorabil:

**VICEPRIM-MINISTRU
KELEMEN HUNOR**

**MINISTRUL FINANȚELOR
ALEXANDRU NAZARE**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI
STELIAN-CRISTIAN ION**

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și care se dă în administrarea
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj

Nr. crt.	Nr. MF	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii/ dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică		Situația juridică actuală concesiune/ închiriat/ dat cu titlu gratuit	Tip bun
				Descriere tehnică (pe scurt)	Vecinătăți (după caz, pe scurt)	Adresa			Baza legală	În Administrare concesiune		
1	Ministerul Finanțelor va atribui un număr nou	8.29.08	Sediu administrativ OCPI Dolj	Construcția C1 Regim de înălțime S+P+6 E, Sc = 518,25 mp, Scd = 3238,68 mp, Su = 2238,25 mp Nr. cadastral 18147 S; CF nr. 209134-C1 Craiova Teren intravilan, în suprafață de 496 mp, Nr. cadastral 18146 CF nr. 209623 Craiova.	Nord: UAT Craiova Est- str. C.S. Nicolăescu Ploșsor, Sud- UAT Craiova Vest- UAT Craiova și Bloc 23 C	Țara: România; Județ: Dolj, Municipiul Craiova, Str. C.S. Nicolăescu Ploșsor nr. 4	2018	8.870.355,20	Contract de vânzare nr. 6000/ 07.12.2018	În administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj CUI 9822170	-	Imobil