

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – Școala de Agenți de Poliție „Vasile Lascăr” Câmpina deține în administrare un imobil proprietate publică a statului cu nr. de cadastru intern 42-10, situat în municipiul Câmpina, b-dul Carol I, nr.145, județul Prahova, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția MF nr. 26608.

Imobilul cu nr. MF 26608, având destinația de sediu al Școlii de Agenți de Poliție „Vasile Lascăr” Câmpina, este compus din teren în suprafață de 230.175 mp (din acte) și 209.735 mp (măsurată) și un număr de 49 construcții cu suprafața totală construită la sol de 27.408 mp și suprafața totală desfășurată de 49.913 mp, conform Extrasului de carte funciară nr.24713. Valoarea aferentă imobilului menționat este de 17.032.074 lei, potrivit anexei nr.1 la HG nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Construcția C1 – Comandament (nr. de cadastru intern 42-10-01), parte din imobilul cu nr.MF 26608, are suprafața construită la sol de 1355 mp și suprafața desfășurată de 3154 mp, potrivit Extrasului de carte funciară nr.24713, valoarea sa fiind de 12.822.010 lei, conform fișei mijlocului fix.

Începând din anul 2003, la demisolul aferent construcției menționate, este amplasată o centrală termică, aparținând unui operator privat, prin intermediul căreia se livrează, în sistem centralizat, agent termic necesar pentru încălzire, apă caldă și abur tehnologic.

Spațiul necesar amplasării echipamentelor și utilajelor aferente centralei termice a fost închiriat unui operator privat, potrivit Contractului de închiriere nr.76877/27.04.2018, care a încetat la data de 01.05.2021. Până la finalizarea obiectivului de investiții „*Branșament gaze naturale, alimentare cu energie electrică, centrale termice și modernizare atelier Spălătorie*”, aflat în curs de execuție, agentul termic necesar Școlii de Agenți de Poliție „Vasile Lascăr” Câmpina poate fi furnizat doar prin intermediul unei astfel de centrale termice, amplasate la demisolul construcției C1 – Comandament.

Astfel, pentru amplasarea echipamentelor și utilajelor aferente unei centrale termice este necesară închirierea unei părți din imobilul cu nr. MF 26608, respectiv un spațiu în suprafață de 163 mp, situat la demisolul construcției C1– Comandament, având valoarea de 662.646,68 lei, potrivit Raportului nr.3925/26.02.2021.

Conform prevederilor art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate. De asemenea, potrivit prevederilor art.333 alin.(1) și (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a statului se aprobă prin hotărâre a Guvernului și se face pe bază de licitație publică.

În vederea închirierii prin licitație publică a unei părți din imobilul cu nr. MF 26608, Școala de Agenți de Poliție „Vasile Lascăr” Câmpina va derula procedurile prevăzute la art.334 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, Școala de Agenți de Poliție „Vasile Lascăr” Câmpina, în calitate de administrator al imobilului cu nr. MF 26608, urmează să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea bunului, pentru o perioadă de 3 ani, în scopul amplasării echipamentelor și utilajelor aferente unei centrale termice.

În contractul de închiriere se prevăd clauze privind data, modul de plată a chiriei, penalitățile de întârziere, utilizarea, întreținerea și restituirea părții închiriate din imobil la expirarea duratei contractuale, precum și clauze privind interzicerea înstrăinării, subînchirierii sau dării în folosință altor persoane a părții închiriate din imobil și condițiile în care contractul poate fi reziliat.

Potrivit art. 333 alin.(4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, chiria încasată va fi virată în întregime la bugetul de stat.

Pentru aplicarea prevederilor legale menționate, în vederea stabilirii prețului minim al închirierii, anterior promovării proiectului de hotărâre a Guvernului, la nivelul Școlii de Agenți de Poliție „Vasile Lascăr” Câmpina a fost întocmit Raportul nr.3925/26.02.2021, rezultând prețul minim de pornire a licitației de 6,15 euro/mp/lună.

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat pentru anul curent este estimat la suma de 19.746 lei, iar pe termen lung (3 ani/ 5 ani) la suma de 177.706 lei, respectiv 296.176 lei.

Prin proiectul de hotărâre a Guvernului prezentat se propune aprobarea închirierii unei părți din imobilul cu nr. MF 26608, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Școala de Agenți de Poliție „Vasile Lascăr” Câmpina.

Imobilul cu nr.MF 26608 nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu, are destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexa la proiect nu conține informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care Nota de fundamentare a fost elaborată potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind aprobarea închirierii unei părți dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Școala de Agenți de Poliție „Vasile Lascăr” Câmpina*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

LUCIAN NICOLAE BODE

AVIZĂM:

MINISTRUL FINANTELOR

ALEXANDRU NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

STELIAN-CRISTIAN ION

GUVERNUL ROMÂNIEI

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea închirierii unei părți dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Școala de Agenți de Poliție „Vasile Lascăr” Câmpina

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 861 alin. (3) și art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă închirierea unei părți din imobilul aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Școala de Agenți de Poliție „Vasile Lascăr” Câmpina, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea amplasării echipamentelor și utilajelor necesare funcționării unei centrale termice care să deservească instituția de învățământ.

Art. 2 – (1) Închirierea părții din imobilul prevăzut la art.1 se face prin licitație publică, în condițiile art.334 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Contractul de închiriere se încheie pentru o perioadă de 3 ani.

(3) Prețul minim al închirierii este de 6,15 euro/mp/lună.

(4) Sumele obținute din închiriere se virează integral la bugetul de stat.

Art. 3 – Se împuternicește Ministerul Afacerilor Interne – Școala de Agenți de Poliție „Vasile Lascăr” Câmpina, în calitate de administrator al imobilului, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea părții din imobilul prevăzut la art.1.

PRIM-MINISTRU

FLORIN-VASILE CÎȚU

Anexa**DATELE DE IDENTIFICARE**

a părții din imobilul aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Școala de Agenți de Poliție „Vasile Lascăr” Câmpina, care se închiriază

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică în administrarea căreia se află imobilul	Elementele-cadru de descriere tehnică a imobilului, nr. carte funciară/nr. cadastral, valoare de inventar înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului	Elementele-cadru de descriere tehnică a părții din imobil care se închiriază și valoarea de inventar aferentă
26608	8.19.01	42-10	municipiul Câmpina, județul Prahova	Ministerul Afacerilor Interne – Școala de Agenți de Poliție „Vasile Lascăr” Câmpina CUI 2845206	1.Teren în suprafață de 230.175 mp; 2. Un număr de 49 construcții cu suprafața totală construită la sol de 27.408 mp. CF nr.24713 Valoarea de inventar – 17.032.074 lei	Spațiu în suprafața de 163 mp, situat la demisolul construcției C1 – Comandament (nr. de cadastru intern 42-10-01) Valoare de inventar - 662.646,68 lei