

Hotărâre privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui bun imobil și darea acestuia în administrarea Ministerului Culturii, urmată de trecerea imobilului din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Culturii, în domeniul public al județului Maramureș

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1), art. 292 alin. (1) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 alin. (1) și al art. 868 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
Având în vedere prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1.

Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, și darea în administrarea Ministerului Culturii, a bunului imobil, având datele de identificare, prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.

(1) Se aprobă transmiterea bunului imobil înscris potrivit art. 1 și identificat potrivit anexei nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Culturii, în domeniul public al județului Maramureș, în vederea reabilitării și introducerii acestuia în circuitul turistic.

(2) Se declară bunul imobil menționat la alin. (1) bun de interes public județean.

Art. 3

Predarea/preluarea bunului imobil transmis conform art. 2 se face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4.

Ministerul Culturii își va actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ valorice și împreună cu Ministerul Finanțelor va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1020 și 1020 bis din 21 decembrie 2006.

**PRIM – MINISTRU,
FLORIN-VASILE CÎȚU**

DATELE DE IDENTIFICARE
a bunului imobil care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în administrarea Ministerului Culturii

1. Ordonator principal de credite	4192812	Ministerul Culturii
2. Ordonator secundar de credite		
3. Ordonator terțiar de credite		
4. Regii autonome și companii/societăți naționale subordonate ordonatorului principal		

Nr. M.F.P.	Codul de clasificație	Denumirea	Date de identificare		Anul dobândirii / dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Baza legală
			Descriere tehnică	Adresa			
	8.24.02	Casa de lemn Deac Vasile Moșu	Teren împrejmuit 461 mp; Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 124 mp; S. construită desfășurată: 124 mp; C1 - Casă din lemn construită în anul 1780 pe fundație din piatră, acoperiș șarpantă cu învelitoare din șindrilă, compusa din 3 camere, tindă, magazie și șatră, cu suprafața desfășurată de 124,32 mp și suprafață utilă de 87,44 mp CF nr. 51371	Loc. Bogdan Vodă, Nr. 578, Jud. Maramureș	2004	26.222	Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 6091/29.12.2004

DATELE DE IDENTIFICARE
a bunului imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Culturii,
care se transmite în domeniul public al județului Maramureș

Nr. crt.	Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea	Adresa	Caracteristicile tehnice ale bunului imobil care se transmite	Valoarea de inventar (valoare actualizată) (lei)	Persoana juridică de la care se transmite bunul imobil	Persoana juridică la care se transmite bunul imobil
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1		8.24.01	Casa de lemn Deac Vasile Moșu	Țară: România, Loc. Bogdan Vodă, Nr. 578, Jud. Maramureș	Teren împrejmuit 461 mp; Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 124 mp; S. construită desfășurată: 124 mp; C1 - Casă din lemn construită în anul 1780 pe fundație din piatră, acoperiș șarpantă cu învelitoare din șindrilă, compusa din 3 camere, tindă, magazie și șatră, cu suprafața desfășurată de 124,32 mp și suprafață utilă de 87,44 mp CF nr. 51371	26.222	Ministerul Culturii, C.U.I. 4192812	Consiliul Județean Maramureș, C.U.I. 3627315

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui bun imobil și darea acestuia în administrarea Ministerului Culturii, urmată de trecerea imobilului din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Culturii, în domeniul public al județului Maramureș

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	Potrivit dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 76 din 26 ianuarie 2011 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului. Precizările aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011, reglementează modul de întocmire și actualizare a inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului de către ministere, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de către autoritățile administrației publice centrale sau locale, instituțiile publice și operatorii economici care au în administrare sau în concesiune bunuri din domeniul public al statului. Bunurile care alcătuiesc domeniul public al statului administrate de Ministerul Culturii și de către unitățile din subordinea acestuia sunt prevăzute în anexa nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit prevederilor art. 288 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului. Potrivit dispozițiilor art. 292 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel. Conform dispozițiilor art. 867 alin. (1) și 868 alin. (1) din Codul Civil, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local și aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean sau local.
---------------------------------	---

	În cursul anului 2004, prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 6091/29.12.2004, a fost achiziționat de către Ministerul Culturii imobilul denumit „Casa de lemn Deac Vasile Moșu”, monument de arhitectură populară conservat <i>in situ</i>, format din construcția casă de lemn, precum și terenul aferent, dar nu a fost înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public. Imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice a județului Maramureș, cod MM-II-m-A-04525, cu denumirea „Casa de lemn Deac Vasile Moșu”. Imobilul a fost evaluat la valoarea de 26.222 lei, conform Raportului de evaluare din data de 15.12.2019. Conform Referatului de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Maramureș aferent Hotărârii Consiliului Județean Maramureș nr. 36/26.03.2021 Imobilul "Casa de lemn Deac Vasile Moșu", a fost construit în anul 1780, este unul dintre obiectivele de mare interes județean și totodată, o clădire emblematică pentru județul Maramureș. Interesul public județean pentru Imobilul "Casa de lemn Deac Vasile Moșu", se justifică prin notorietatea fostului proprietar Deac Vasile, zis "Moșu", prin istoria casei și a locului specific Județului Maramureș, precum și prin posibilitatea de administrare eficientă și punere în valoare a acestuia, prin instituțiile cultură din subordinea Consiliului Județean Maramureș (Muzeul Județean de Etnografie și Artă Populară Maramureș). Urmare a faptului că în ultimii ani imobilul s-a degradat, motiv pentru care este imperios necesară intervenția imediat asupra acestuia, prin realizarea lucrărilor de reparații și întreținere, astfel încât bunul să fie adus într-o stare bună și să fie cât mai atractiv, Consiliul Județean Maramureș și-a propus să intervină cu lucrările necesare de întreținere, conservare și reabilitare a acestuia. Dar orice alocare de fonduri din bugetul propriu sau depunerea de proiecte și cereri pentru accesare de fonduri către consiliul județean în scopul reabilitării imobilului este condiționată de existența unui drept real asupra imobilului. În acest sens, pentru a fi îndeplinite toate condițiile legale ce permit realizarea de intervenții asupra bunului de patrimoniu și pentru exercitarea în viitor a prerogativelor de bun proprietar asupra acestui monument istoric, Consiliul Județean Maramureș, prin Hotărârea nr. 36/26.03.2021, solicită preluarea imobilului "Casa de lemn Deac Vasile Moșu", în proprietatea publică a județului Maramureș.
2. Schimbări preconizate	Potrivit reglementărilor în domeniu, proiectul de act normativ vizează: - înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în administrarea Ministerului Culturii, a bunului imobil înscris în Cartea funciară nr. 51371 situat în localitatea Bogdan Vodă, Nr. 578, Jud. Maramureș, compus din construcția C1 - Casă din lemn construită în anul 1780 pe fundație din piatră, acoperiș șarpantă cu învelitoare din șindrilă, compusa din 3 camere, tindă, magazie și șatră, cu suprafața desfășurată de 124,32 mp și suprafață utilă de 87,44 mp. și teren împrejmuit 461 mp. - transmiterea bunului imobil, mai sus menționat, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Culturii, în domeniul public al județului Maramureș, în vederea reabilitării și introducerii acestuia în circuitul turistic.

	Totodată, proiectul de act normativ are ca efect modificarea corespunzătoare a anexei nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.
3. Alte informații	Menționăm că responsabilitatea privind necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, precum și privind realitatea datelor prezentate aparține Ministerului Culturii și Consiliului Județean Maramureș. Cu privire la Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr. 36/26.03.2021 s-a obținut din partea Instituției Prefectului Județul Maramureș, avizul nr. 2.831/01.04.2021, care atestă exercitarea controlului de legalitate de către prefectul județului Maramureș. Precizăm faptul că bunul imobil în cauză nu se află sub incidența art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Bunul imobil anterior menționat, potrivit evidenței de la nivelul Ministerului Culturii, nu face obiectul unor cereri de revendicare formulate în baza Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul litigiilor, aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ	
1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						

(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri si servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri si servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații						

Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:	
a) acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;	Adoptarea prezentului proiect de act normativ va atrage modificarea anexei nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.
b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	
1 ¹ . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Nu este cazul.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Nu este cazul.
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Nu este cazul.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Nu este cazul.

5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Nu este cazul.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

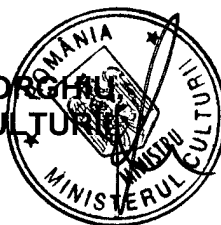
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu este cazul.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Proiectul a fost elaborat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a fost afișat pe site-ul Ministerului Culturii în data de __.__.2021.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Nu este cazul.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Nu este cazul.
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

În considerarea celor expuse, a fost elaborat proiectul de Hotărâre privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui bun imobil și darea acestuia în administrarea Ministerului Culturii, urmată de trecerea imobilului din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Culturii, în domeniul public al județului Maramureș, pe care vă rugăm să îl avizați.

BOGDAN GHEORGHIU
MINISTRUL CULTURII



AVIZĂM :
ATTILA-ZOLTÁN CSEKE,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

ALEXANDRU NAZARE,
MINISTRUL FINANȚELOR

STELIAN-CRISTIAN ION,
MINISTRUL JUSTIȚIEI