

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția pentru Agricultură Județeană Giurgiu este organizată și funcționează ca instituție publică cu personalitate juridică, serviciu public deconcentrat, în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, conform Hotărârii Guvernului nr. 860/2016 privind organizarea, funcționarea și stabilirea atribuțiilor direcțiilor pentru agricultură județene și a municipiului București.

Pentru asigurarea funcționării în condiții normale, Direcția pentru Agricultură Județeană Giurgiu are în administrare bunuri imobile din domeniul public al statului asupra cărora aceasta exercită drept de administrare stabilit în baza hotărârilor Guvernului de atribuire în administrare a bunurilor înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat cu Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006.

În aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, Direcția pentru Agricultură Județeană Giurgiu a procedat la evaluarea bunurilor imobile pe care le are în administrare, în acest sens, în iulie 2020, fiind întocmit raport de evaluare de un evaluator autorizat.

O parte din bunurile aflate în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Giurgiu sunt amplasate pe teritoriul administrativ al comunei Frătești, localitatea Remuș, Bd. București km 5-6, județul Giurgiu.

Bunurile sunt înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, la numerele de inventar MF 39890, 39891, 99696, 99697, 99702, 99703 și 99704. Dintre acestea, bunurile cu numerele de inventar MF 99696 (Împrejmuire sârmă + porți metalice), 99697 (Fântână cu tuburi) și 99698 (WC) nu reprezintă bunuri imobile care să poată fi înscrise în conținutul cărții funciare pentru imobile. Celelalte bunuri se regăsesc în cuprinsul Cărții Funciare nr. 33534 Frătești.

Bunurile descrise mai sus au fost înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului de către Direcția Fitosanitară Județeană Giurgiu, instituție care și-a pierdut personalitatea juridică prin reorganizare ca direcție în cadrul actuale Direcții pentru Agricultură Județeană Giurgiu în baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 739/2003 privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii, Pădurilor, Apelor și Mediului. Destinația bunurilor menționate fiind aceea de a deservi activitatea structurii cu atribuții în domeniul fitosanitar.

După înființarea Autorității Naționale Fitosanitare, aceasta a preluat activitatea specifică desfășurată în cadrul Direcției pentru Agricultură Județeană Giurgiu, personalul aferent și doar o parte din patrimoniul public dedicat activității fitosanitare.

Astfel, multe din bunurile imobile destinate susținerii activităților administrative specifice domeniului fitosanitar au devenit excedentare activității direcțiilor pentru agricultură județene, generând, în cele mai multe cazuri costuri suplimentare de păstrare în condiții normale a acestora (întreținere, pază etc).

Pe de altă parte, în cursul anului 2019, Consiliul județean Giurgiu, în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a emis hotărârea nr. 160 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Direcția pentru Agricultură Județeană Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu. Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 160/2019 a fost avizată pentru legalitate de Instituția Prefectului – Județul Giurgiu conform referatului nr. 4510/11.03.2020.

În aceste condiții Direcția pentru Agricultură Județeană Giurgiu, cu adresa nr. 22793/22.12.2020, a solicitat Instituției Prefectului – Județul Giurgiu sprijin ca bunurile devenite excedentare să fie transmise în administrarea unei alte instituții publice deconcentrate a administrației centrale, astfel încât aceste bunuri să rămână în proprietatea publică a statului.

Instituția Prefectului – Județul Giurgiu, cu adresa nr. 86/04.01.2021 a solicitat instituțiilor membre în Colegiul Prefectural să comunice intenția de preluare a dreptului de administrare pentru bunurile menționate ca fiind excedentare de către Direcția pentru Agricultură Județeană Giurgiu. Toate instituțiile publice, servicii publice deconcentrate au comunicat că nu sunt interesate de preluarea în administrare a bunurilor enumerate.

Destinația pentru care Consiliul Județean Giurgiu a formulat solicitarea este reprezentată, conform instrumentului de prezentare și motivare a Hotărârii de Consiliu Județean, de amenajarea unei baze tehnico-materiale (garaje, spații de depozitare, platforme betonate etc) care să deservească activitatea derulată de structura cu atribuții în domeniul transporturilor și întreținerii infrastructurii rutiere din cadrul administrației județene.

Conform raportului de evaluare realizat de evaluator Popa Ionel Ștefan Cristian PFA bunurile imobile înscrise în inventar la numerele MF 99696 (Împrejmuire sârmă + porți metalice), 99697 (Fântână cu tuburi) și 99698 (WC) sunt degradate integral, fiind propuse pentru casare. Celelalte bunuri imobile au fost evaluate ținându-se seamă de aspectele tehnice din cuprinsul Cărții Funciare.

Prin prezentul proiect se propune:

- Trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Giurgiu a bunurilor imobile degradate, în vederea casării acestora;
- actualizarea descrierii tehnice în conformitate cu datele înscrise în Cartea Funciară și a valorii de inventar a bunurilor imobile din domeniul public al statului cu numerele de inventar MFP

39890, 39891, 99703 și 99704 și transmiterea acestora din domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Giurgiu din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al județului Giurgiu.

Conform adresei nr. 179/15.01.2021, bunurile care fac obiectul prezentului proiect nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiect al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată sau al cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate privată formulate în temeiul legilor proprietății.

Răspunderea pentru corectitudinea și exactitatea datelor din cuprinsul prezentului proiect și din conținutul documentelor justificative revine Direcției pentru Agricultură Județeană Giurgiu, iar responsabilitatea privind necesitatea și oportunitatea inițierii acestuia aparține Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale. Prezentul proiect nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, este un act administrativ individual, astfel încât nu intră sub incidența prevederilor art. 2, alin. (2) al Hotărârii Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor bunuri aflate în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Giurgiu, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în vederea valorificării sau casării, după caz, actualizarea datelor de identificare și valorii de inventar pentru unele bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Giurgiu și de transmitere a acestora în domeniul public al județului Giurgiu, pe care îl supunem spre analiză și aprobare.

Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Nechita-Adrian OROS

AVIZĂM:
Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Attila Zoltan CSEKE

Ministrul Finanțelor Publice,
Alexandru NAZARE

Ministrul Justiției,
Stelian-Cristian ION

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor bunuri aflate în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Giurgiu, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în vederea valorificării sau casării, după caz, actualizarea datelor de identificare și valori de inventar pentru unele bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Giurgiu și de transmitere a acestora în domeniul public al județului Giurgiu

INIȚIATORI		
Funcția/numele și prenumele	Data	Semnătura
Secretar de Stat Aurel SIMION		
Șef serviciu Patrimoniu, arhivă, administrativ și protocol Lucian PRICINĂ		
Șef birou Patrimoniu, arhivă Valentin DOLDOR	28 MAI 2021	

AVIZATORI				
Funcția/numele și prenumele	Data intrare	Data avizare	Obs.	Semnătura
Secretar General Liviu Gabriel BULGARU				
Secretar General Adjunct Silviu Nicolae UNGUR				
Director, Direcția Juridică Rela Nicoleta ȘTEFĂNESCU				