

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Imobilul înregistrat în evidența de cadastru a Ministerului Afacerilor Interne cu numărul 01-123, situat în municipiul Alba Iulia, județul Alba, înscris în Cartea Funciară nr. 71595-C1-U4, a fost dobândit în proprietate de statul român prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.513/22.02.2006 și rectificat prin încheierea nr.4663/13.11.2008.

În contractul de vânzare-cumpărare este stipulat că prețul imobilului, constând în suma de 250.824 lei, a fost achitat în întregime de către cumpărător, bunul fiind dobândit de statul român liber de orice sarcini. Totodată, începând cu data autentificării contractului menționat, cumpărătorul a intrat în posesia de drept și de fapt a imobilului.

Imobilul cu număr de cadastru intern 01-123 este compus din etajul 1 al construcției înscrise în Cartea Funciară nr. 71595-C1-U4, având suprafața utilă de 250,93 mp, și o cotă de 27,79/100 părți din bunuri indivize comune I și bunuri indivize generale.

Imobilul menționat mai sus a fost dobândit în numele statului român de către Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție Județean Alba, având destinația de spații de lucru ale Inspectoratului de Poliție Județean Alba.

Imobilul este de interes public național și face parte din domeniul public al statului, având în vedere modalitatea de dobândire a dreptului de proprietate, sursa de finanțare, destinația bunului, precum și prevederile contractuale și notările din cartea funciară.

Acesta a fost reevaluat potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr.3471/2008, prin procesul-verbal de reevaluare nr.92811/31.08.2020. După reevaluare, valoarea totală a bunului este de 626.223,26 lei, urmând a se reflecta în anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Procesul-verbal de reevaluare menționat anterior a fost întocmit în conformitate cu dispozițiile art.2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr.81/2003, iar valoarea corespunzătoare imobilului înregistrată în acesta este justă și se menține la data promovării proiectului.

Imobilul ce face obiectul înregistrării în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu, nu face obiectul unor revendicări și are destinație specială, se încadrează la codul de clasificare 8.19.01 repartizat de Ministerul Finanțelor, iar anexa la proiect nu conține informații clasificate.

Dinamica de personal înregistrată la nivelul Inspectoratului de Poliție Județean Alba, lipsa unor specialiști în domeniul logistică-administrarea patrimoniului și fondurile insuficiente au determinat ca demersul de înregistrare a imobilului în cauză să nu fie posibil până în prezent.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr.1361/2006 privind conținutul instrumentelor de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Proiectul supus atenției are caracter individual, astfel că nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În forma prezentată, **proiectul hotărârii Guvernului privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Alba a unui imobil trecut în proprietatea publică a statului**, a fost avizat de toate instituțiile abilitate.

**MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**Lucian Nicolae BODE**

**AVIZĂM:**

**MINISTRUL FINANTELOR**

**Alexandru NAZARE**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**Stelian-Cristian ION**

## GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRÂRE

#### **privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Alba a unui imobil trecut în proprietatea publică a statului**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art.287 lit.a), art.288, art.297 alin.(1) lit.a) și art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al art.863 lit.d), art.867 și art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** – (1) Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Alba, a unui imobil având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul prevăzut la alin.(1) se declară bun de interes public național și este destinat desfășurării activităților specifice Ministerului Afacerilor Interne, derulate în scopul îndeplinirii atribuțiilor sale legale.

**Art. 2** – Ministerul Afacerilor Interne împreună cu Ministerul Finanțelor va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIM-MINISTRU**

**Florin-Vasile CÎȚU**

București,

Nr.        din

**Anexa**

**DATELE DE IDENTIFICARE**

**a imobilului care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și se dă în administrarea  
Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Alba**

<b>Nr. M.F.</b>	<b>Codul de clasificație</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Adresa imobilului</b>	<b>Valoarea de inventar (lei)</b>	<b>Baza legală</b>	<b>Persoana juridică ce administrează imobilul (CUI)</b>
Se va atribui număr MF	8.19.01	01 – 123	Municipiul Alba Iulia, Județul Alba CF nr.71595-C1-U4	626.223,26	Contract de vânzare- cumpărare autentificat sub nr.513/22.02.2006	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Alba (CUI) 4331058