

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Jandarmi Județean Iași (UM 0908 Iași), deține în administrare imobilul cu denumirea 45-263, situat în municipiul Iași, bulevardul Poitiers nr. 18-22, județul Iași, intabulat în Cartea funciară nr. 140908.

În anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, imobilul menționat este înregistrat la poziția cu nr. MF 101.245.

Imobilul cu denumirea 45-263 și nr. MF 101.245 este compus din teren în suprafață de 26.402 mp și construcții în suprafață totală construită la sol de 5525 mp și suprafață totală desfășurată de 5525 mp, conform extrasului de Carte Funciară nr. 140908 Iași.

În cadrul imobilului au fost finalizate lucrările la obiectivul de investiții „*Stație de hidrofor și Rețea Hidranți Exterioară la sediul IJJ Iași*” [45-263-22 Pavilion rezervor apă (bazin) și spații tehnice pav.22 în suprafață de 161 mp], conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2.384.843/2016 și Procesului-verbal de recepție finală nr. 2614988/2018.

În baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare* și dispozițiilor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. d) din *Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008*, imobilul descris anterior a fost reevaluat, prin Procesul-verbal de reevaluare nr. 3066360/17.07.2020, rezultând valoarea de 20.939.393,86 lei.

Din cauza uzurii fizice avansate, avariilor și degradărilor existente ce au caracter evolutiv și agravant în ceea ce privește rezistența, stabilitatea și durabilitatea în timp a elementelor structurale, precum și a imposibilității de repunere în stare de funcționare din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere economic, se impune casarea construcției cu nr. 45-263-03, parte din imobilul cu nr. MF 101245.

Clasa de risc seismic a structurii de rezistență în forma actuală s-a stabilit a fi Rs II, corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare sunt în pericol de pierdere a stabilității (pericol de prăbușire), așa cum reiese din Procesul-verbal de inspecție nr. 4.309.841/06.03.2017 și nr. 2148246/23.02.2017.

Conform art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru realizarea demersului este necesară trecerea în domeniul privat al statului a construcției menționate, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea realizării operațiunii de trecere în domeniul privat al statului a construcției în cauză au fost întocmite următoarele documentații tehnice: Procesul-verbal de inspecție nr. 4309841/06.03.2017 și nr. 2148246/23.02.2017, Avizul tehnic de desființare nr. 4.309.849/07.03.2019, Lista construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune în vederea casării nr. 2964520/14.01.2021, care concluzionează că se impune demolarea construcției menționate.

Încetarea uzului sau interesului public național pentru construcția sus-menționată se datorează faptului că acesta are durata de funcționare îndeplinită, nu mai prezintă siguranță în funcționare, iar prin reparare nu mai poate fi readusă la parametri tehnici impuși de normativele în vigoare. De asemenea, în susținerea demersului menționat a fost întocmit Raportul justificativ nr. 212093/09.02.2021 referitor la necesitatea casării clădiri menționate aflate în administrarea IJJ Iași, pentru care încetează uzul și interesul public național.

Imobilul ce face obiectul proiectului nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu, are destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Față de cele prezentate, prin proiectul de hotărâre a Guvernului se propune actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MF 101245, ca urmare a reevaluării acestuia în condițiile legii, respectiv trecerea construcției cu numărul de cadastru intern 45-263-03, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care Nota de fundamentare a fost elaborată potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și pentru trecerea unei construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Iași (UM 0908 Iași) din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**LUCIAN NICOLAE BODE**

**AVIZAT:**

**MINISTRUL INTERIMAR AL FINANTELOR  
PRIM-MINISTRU**

**FLORIN-VASILE CÎȚU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**STELIAN-CRISTIAN ION**

# GVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și pentru trecerea unei construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Iași (UM 0908 Iași) din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Având în vedere dispozițiile art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Iași (UM 0908 Iași), ca urmare a finalizării unor obiective de investiții și a reevaluării acestuia în condițiile legii, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

**Art. 2** – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al statului, în domeniul privat al acestuia, a unei construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Iași (UM 0908 Iași), având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2) Trecerea în domeniul privat al statului a construcției prevăzute la alin. (1) se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acesteia.

**Art. 3** – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4** – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU**

**FLORIN-VASILE CÎȚU**



**Anexa nr. 1**

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi**  
**Județean Iași (UM 0908 Iași) a cărui valoare de inventar se actualizează,**  
**ca urmare a finalizării unor obiective de investiții și a reevaluării acestuia**

<b>Nr. MF</b>	<b>Codul de clasificație</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Adresa imobilului</b>	<b>Persoana juridică ce administrează imobilul</b>	<b>Valoarea de inventar actualizată (lei)</b>
101245	8.19.01	45-263	Județul Iași	– Ministerul Afacerilor Interne Inspectoratul de Jandarmi Județean Iași (UM 0908 Iași) CUI 4701533	20.939.393,86 lei

**DATELE DE IDENTIFICARE**

**a construcției aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Iași (UM 0908 Iași) care trece din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării**

<b>Nr. MF</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Adresa imobilului</b>	<b>Persoana juridică ce administrează imobilul (CUI)</b>	<b>Datele de identificare a construcției care trece în domeniul privat al statului</b>	<b>Valoarea de inventar actualizată (lei)</b>	<b>Valoarea de inventar a construcției care trece în domeniul privat al statului (lei)</b>	<b>Valoarea de inventar a părții de imobil care rămâne în domeniul public al statului (lei)</b>
101245 (parțial)	8.19.01	45-263	Județul Iași	MAI - Inspectoratul de Jandarmi Județean Iași (UM 0908 Iași) CUI 4701533	Pavilion 45-263-03 – „Dormitoare” Suprafața construită-366 mp Suprafață desfășurată-732 mp CF nr. 140908/2013	20.939.393,86	625.556,24	20.313.837,62