

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne, prin Inspectoratul de Poliție Județean Constanța, deține în administrare *imobilele cu denumirea comună 13-01* - „sediul I.P.J. Constanța”, situate în localitatea Constanța, bulevardul Mamaia nr. 104-106, județul Constanța, înregistrate în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, cu nr. M.F. 36451 și nr. M.F. 105435.

Imobilele menționate mai sus sunt înscrise în Cartea funciară nr. 241508, fiind compuse din teren în suprafață de 20.362 mp (din acte) și 20.249 mp (măsurată), amenajări la teren și 20 de construcții cu suprafața totală construită de 7.079 mp și suprafața totală desfășurată de 11.002 mp.

Cu scopul determinării valorii juste, imobilele au fost reevaluate în conformitate cu dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008. Ca urmare a acestei reevaluări, se impune actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu noile valori. Astfel, potrivit procesului-verbal de reevaluare nr. 276070/30.06.2020 și centralizatorului nr.276725/22.07.2020, valoarea actualizată pentru imobilul cu nr. M.F. 36451 este de 13.918.874,61 lei, iar pentru imobilul cu nr. M.F. 105435 este de 5.624.398,54 lei, rezultând o valoare totală de 19.543.273,15 lei.

Procesul-verbal de reevaluare menționat anterior a fost întocmit în conformitate cu dispozițiile art.2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003, iar valorile corespunzătoare imobilelor înregistrate în acesta sunt juste și se mențin la data promovării proiectului.

Ca urmare a intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului nr. S/871/2012, partea de imobil cu nr. M.F. 105435 a trecut în administrarea M.A.I. - I.P.J. Constanța, cu denumirea 13-01. Totodată, I.P.J. Constanța deține în administrare imobilul cu nr. M.F. 36451 și aceeași denumire 13-01. Precizăm faptul că ambele imobile sunt situate la aceeași adresă poștală, respectiv bulevardul Mamaia nr. 104-106, Constanța, județul Constanța.

În acest context, se propune alipirea celor două imobile cu nr. M.F. 36451 și nr. M.F. 105435, rezultând astfel un singur imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Constanța cu denumirea 13-01 și nr. M.F. 36451, identificat conform Extrasului de carte funciară nr. 241508.

În cadrul imobilului cu nr. M.F. 36451 există 3 construcții care au durata de funcționare îndeplinită, conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.2139/2004. De asemenea, elementele constitutive ale acestor construcții au suferit degradări din cauza deprecierei în timp, nu mai

prezintă siguranță în exploatare ca urmare a degradării structurii de rezistență, iar realizarea lucrărilor de intervenție necesare repunerii în funcțiune nu se mai justifică din punct de vedere economic și tehnic. În această situație se află construcțiile:

- C18 13-01-18 (destinație „depozit”, suprafață construită 148 mp, Extras CF nr.241508);
- C19 13-01-19 (destinație „atelier”, suprafață construită 37 mp, Extras CF nr.241508);
- C21 13-01-21 (destinație „magazie”, suprafață construită 68 mp, Extras CF nr.241508).

Aceste construcții sunt înscrise în Lista construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune în vederea casării nr.276726/22.07.2020, avizată, în conformitate cu prevederile Instrucțiunilor MAI nr.167/30.07.2009 privind scoaterea din funcțiune, valorificarea și casarea bunurilor în unitățile Ministerului Afacerilor Interne.

Încetarea uzului sau interesului public național pentru construcțiile sus-menționate se datorează faptului că acestea au durată de funcționare îndeplinită, nu mai prezintă siguranță în funcționare, iar prin reparare nu mai pot fi readuse la parametri tehnici impuși de normativele în vigoare, potrivit Raportului de expertiză nr.276069/30.06.2020. De asemenea, în susținerea demersului menționat a fost întocmit Raportul justificativ nr.276727/22.07.2020.

Având în vedere cele precizate mai sus, se impune trecerea construcțiilor menționate din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art.361 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, conform prevederilor art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001.

Imobilele ce fac obiectul proiectului nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu și nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire, au destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de M.F., iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Proiectul se încadrează în prevederile art.2 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care Nota de fundamentare a fost elaborată potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și alipirea unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne– Inspectoratul de Poliție Județean Constanța, precum și trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

Lucian Nicolae BODE

AVIZĂM

MINISTRUL FINANTELOR

Alexandru NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Stelian-Cristian ION

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar și alipirea unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne– Inspectoratul de Poliție Județean Constanța, precum și trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, art. 288 și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a imobilelor înregistrate la M.F. cu nr. 36451 și nr. 105435, aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Constanța, potrivit datelor prevăzute în anexa nr.1.

Art. 2 – Se aprobă actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a alipirii imobilelor prevăzute la art.1, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3 - Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, a unor construcții din imobilul cu nr. M.F. 36451, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Constanța, potrivit datelor de identificare prevăzute în anexa nr. 3.

Art. 4 - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 - Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

Florin-Vasile CÎȚU

București

Nr. _____ din _____

DATELE DE IDENTIFICARE
a imobilelor aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Constanța,
pentru care se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a reevaluării

Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul	Valoarea de inventar actualizată (lei)
36451	8.19.01	13-01	Constanța, județul Constanța	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Constanța (CUI) 4300965	13.918.874,61
105435	8.19.01	13-01	Constanța, județul Constanța	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Constanța (CUI) 4300965	5.624.398,54

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Constanța,
rezultat în urma alipirii

Nr. M.F.	Adresa imobilului	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul CUI	Imobilele supuse alipirii	Valorile de inventar actualizate ale imobilelor (lei)	Caracteristicile tehnice ale imobilului rezultat în urma alipirii	Valoarea de inventar rezultată în urma alipirii (lei)
36451	Constanța, județul Constanța	8.19.01	13-01	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Constanța (CUI) 4300965	Imobilul înscris la nr. MF 36451	13.918.874,61	<p>Teren în suprafață de 20.362 mp (din acte) și 20.249 mp (măsurată) Amenajări la teren C1: Sc = 1.706 mp C4: Sc = 153 mp C5: Sc = 169 mp C6: Sc = 38 mp C7: Sc = 192 mp C8: Sc = 36 mp C9: Sc = 68 mp C10: Sc = 759 mp C11: Sc = 15 mp C12: Sc = 258 mp C13: Sc = 886 mp C14: Sc = 511 mp C15: Sc = 957 mp C16: Sc = 872 mp C17: Sc = 87 mp C18: Sc = 148 mp C19: Sc = 37 mp C20: Sc = 59 mp C21: Sc = 68 mp C22: Sc = 60 mp</p> <p>Total suprafață construită = 7.079 mp Total suprafață desfășurată = 11.002 mp</p>	19.543.273,15
					Imobilul înscris la nr. MF 105435	5.624.398,54		

DATELE DE IDENTIFICARE

a construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție Județean Constanța, care trec din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării

Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul (CUI)	Caracteristici tehnice imobile	Valoarea bunurilor ce trec în domeniul privat al statului (lei)
36451 (parțial)	8.19.01	13-01	Constanța, județul Constanța	Ministerului Afacerilor Interne -Inspectoratul de Poliție Județean Constanța (CUI) 4300965	Construcția C18 „depozit” Sc = 148 mp Construcția C19 „atelieră” Sc = 37 mp Construcția C21 „magazie” Sc = 68 mp CF nr.241508	33.218,43