

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Unitatea Militară 0260 București, deține în administrare imobilul cu denumirea 45-61, situat în municipiul București, str. Jandarmeriei nr. 166-174, sectorul 1, intabulat în Cartea funciară nr. 244095 a municipiului București.

În anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, imobilul menționat este înregistrat la poziția cu nr. MF 100943.

Imobilul cu denumirea 45-61 și nr. MF 100943 este compus din teren curți-construcții în suprafață de 55.076 mp și teren împădurit în suprafață de 21.917 mp, conform cărții funciare nr. 244095, precum și un număr de 9 clădiri, câmpuri de tragere, împrejmuiri, platouri betonate și alei, rețele și remize, potrivit Planului de situație și Certificatului de Urbanism nr. 126-422086 din 30.07.2019.

Ca urmare a reevaluării efectuate în conformitate cu dispozițiile art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MF 100943.

Menționăm că reevaluarea activelor fixe corporale s-a efectuat de un evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, care a întocmit Raportul de evaluare nr. 22/17.10.2020. După reevaluare, valoarea totală a imobilului cu nr. MF 100943 este de 176.721.959 lei, din care 167.510.261 lei valoarea pentru teren curți-construcții, 69.496 lei valoarea terenului împădurit și 9.142.202 lei valoarea construcțiilor și a construcțiilor speciale.

În incinta imobilului cu denumirea 45-61 și nr. MF 100943, se află câmpurile nr. 1-4, cu destinația „câmp de tragere” care necesită a fi trecute din domeniul public al statului în domeniul privat în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora, pentru următoarele considerente:

- construcțiile „câmp de tragere nr. 1-4” au durata de funcționare îndeplinită, acestea fiind date în folosință în anul 1970, nu își mai mențin destinația pentru care au aparținut domeniului public și în prezent nu mai sunt de uz sau interes public;

- autorizația provizorie de funcționare a Poligonului permanent de trageri Băneasa a fost eliberată doar pentru câmpurile de tragere nr. 7-10, potrivit Raportului nr. 417.931/03.05.2018;
- cele 4 construcții „câmp de tragere nr. 1-4” se suprapun cu obiectivul de investiții "Extindere clădire de învățământ (pregătire) și administrativă din Cazarma Băneasa", ai cărui indicatori tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărârea Guvernului nr. 574/2017 și a cărui realizare este condiționată de demolarea construcțiilor menționate.

Conform art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru realizarea demersului este necesară trecerea în domeniul privat al statului a construcției menționate, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea realizării operațiunii de trecere în domeniul privat al statului a construcțiilor în cauză au fost întocmite următoarele documentații tehnice: Raportul tehnic justificativ nr. 824202/09.03.2021, Raportul privind scoaterea din funcțiune în vederea casării și demolării mijloacelor fixe (construcții) nr. 213236/11.03.2021, Acordul nr. 423653/02.09.2019, Lista construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune în vederea casării nr. 824201/09.03.2021, care concluzionează că se impune demolarea construcțiilor menționate.

Imobilul ce face obiectul proiectului nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu, are destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate. De asemenea, imobilul se încadrează în prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, prin proiectul de hotărâre a Guvernului se propune actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MF 100943, ca urmare a reevaluării acestuia în condițiile legii, respectiv trecerea construcției cu numărul de cadastru intern 45-263-03, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care Nota de fundamentare a fost elaborată potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și pentru trecerea unor construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Unitatea Militară 0260 București din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**LUCIAN NICOLAE BODE**

**AVIZAT:**

**MINISTRUL FINANTELOR**

**ALEXANDRU NAZARE**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**STELIAN-CRISTIAN ION**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și pentru trecerea unor construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Unitatea Militară 0260 București din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Având în vedere dispozițiile art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Unitatea Militară 0260 București, ca urmare a reevaluării acestuia în condițiile legii, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

**Art. 2** – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al statului, în domeniul privat al acestuia, a unor construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Unitatea Militară 0260 București, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2) Trecerea în domeniul privat al statului a construcțiilor prevăzute la alin. (1) se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora.

**Art. 3** – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4** – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU**

**FLORIN-VASILE CÎȚU**

**Anexa nr. 1****DATELE DE IDENTIFICARE**

**a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Unitatea Militară 0260 București a  
cărui valoare de inventar se actualizează, ca urmare a reevaluării acestuia**

| <b>Nr.<br/>MF</b> | <b>Codul de<br/>clasificație</b> | <b>Denumirea<br/>imobilului</b> | <b>Adresa imobilului</b> | <b>Persoana juridică<br/>ce administrează imobilul</b>                             | <b>Valoarea de inventar<br/>actualizată<br/>(lei)</b> |
|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--|---|
| 100943            | 8.19.01                          | 45-61                           | București, Sectorul 1    | Ministerul Afacerilor Interne - Unitatea<br>Militară 0260 București<br>CUI 4192774 | 176.721.959,00 lei                                    |

**DATELE DE IDENTIFICARE**

**a construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Unitatea Militară 0260 București care trec din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării**

| <b>Nr. MF</b>       | <b>Codul de clasificare</b> | <b>Denumirea imobilului</b> | <b>Adresa imobilului</b> | <b>Persoana juridică ce administrează imobilul (CUI)</b>                                    | <b>Datele de identificare a construcțiilor care trec în domeniul privat al statului</b>  | <b>Valoarea de inventar actualizată (lei)</b> | <b>Valoarea de inventar a construcțiilor care trec în domeniul privat al statului (lei)</b>    | <b>Valoarea de inventar a părții de imobil care rămâne în domeniul public al statului (lei)</b> |
|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|---|--|---|--|---|
| 100943<br>(parțial) | 8.19.01                     | 45-263                      | București,<br>Sectorul 1 | Ministerul<br>Afacerilor Interne<br>- Unitatea<br>Militară 0260<br>București<br>CUI 4192774 | - Câmpul de tragere nr. 1,<br>nr. de inventar 100337;<br><br>- Câmpul de tragere nr. 2,<br>nr. de inventar 100338;<br><br>- Câmpul de tragere nr. 3,<br>nr. de inventar 100339;<br><br>- Câmpul de tragere nr. 4,<br>nr. de inventar 100340; | 176.721.959,00                                | 535.978,00<br><br>485.645,00<br><br>502.024,00<br><br>462.408,00<br><br>Total:<br>1.986.055,00 | 174.735.904,00  |