

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Instituția Prefectului – Județul Mureș, aflată în subordinea Ministerului Afacerilor Interne, deține în administrare imobilul, palat administrativ, compus din teren în suprafață de 3.279 mp și construcție în suprafață de 2.331 mp și suprafață desfășurată de 8.105 mp, potrivit CF nr. 126348, situat în municipiul Târgu-Mureș, Piața Victoriei nr. 2, județul Mureș, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția MF nr. 111963.

Ca urmare a reevaluării efectuate în conformitate cu dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MF 111963.

Menționăm că reevaluarea activelor fixe corporale s-a efectuat de un evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, care a întocmit Raportul de evaluare nr. 159/27.10.2020 și nr. 114.559/28.10.2020. După reevaluare, valoarea totală a imobilului cu nr. MF 111963 este de 51.454.476 lei, din care 46.931.265 lei valoarea construcției și 4.523.211 lei valoarea terenului. Noua valoare a imobilului cu nr. MF 111963 este cea justă/contemporană momentului promovării prezentului proiect, aceasta menținându-se și în prezent.

Totodată, proiectul vizează actualizarea descrierii tehnice a bunului cu nr. MF 111963, prin înscrierea datelor cadastrale menționate în CF nr. 126348 a municipiului Târgu-Mureș, rezultate din măsurători. Precizăm că datele din extrasul de carte funciară nu se modifică.

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, și ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmită documentația tehnică de actualizare în cartea funciară a datelor cadastrale ale imobilului Palatul Administrativ al județului Mureș.

Ca urmare a operațiunilor efectuate în teren, pentru determinarea în sistem de coordonate Stereografic 1970 a punctelor de pe conturul imobilului, a rezultat faptul că suprafața construită la sol a imobilului este de 2331 mp și că cea desfășurată este de 8.105 mp, respectiv că suprafața terenului este de 3.279 mp, potrivit Memoriului tehnic, calculului analitic al suprafețelor, cererii de recepție și înscriere și planului de amplasament și delimitare a imobilului. Totodată, în anexa la proiect și în cartea funciară, mansarda este înscrisă cu denumirea Mparțial, având în vedere faptul că de la momentul edificării imobilului și până în prezent aceasta este construită doar pe latura principală a imobilului, prin care se asigură accesul în clădire.

Imobilul cu nr. MF 111963 este situat în municipiul Târgu-Mureș, Piața Victoriei nr. 2, județul Mureș, potrivit Certificatului de Urbanism nr. 1172/11.08.2020 și CF nr. 126348 a municipiului Târgu-Mureș.

În considerarea celor prezentate, prin proiect se propune actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, și a datelor de identificare a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Mureș din subordinea Ministerului Afacerilor Interne.

Imobilul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire și nu face obiectul vreunui litigiu.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art.2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr.1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului pentru actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Mureș din subordinea Ministerului Afacerilor Interne*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

LUCIAN NICOLAE BODE

AVIZĂM:

**MINISTRUL INTERIMAR AL FINANTELOR
PRIM-MINISTRU**

FLORIN-VASILE CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

STELIAN-CRISTIAN ION

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Mureș din subordinea Ministerului Afacerilor Interne

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

ART. 1 - Se aprobă actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Mureș din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 - Ministerul Afacerilor Interne împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

FLORIN-VASILE CÎȚU

ANEXA

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului - Județul Mureș din subordinea Ministerului Afacerilor Interne pentru care se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a reevaluării, precum și datele de identificare

Nr. de inventar M.F. și codul de clasificare	Denumirea și adresa	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar actualizată - lei -	Situația juridică		Tipul bunului
				Baza legală a majorării valorii de inventar	În administrare/ concesiune	
111963 8.29.13	Palat administrativ Piața Victoriei nr. 2; municipiul Târgu- Mureș, județul Mureș	suprafața construită: 2.331 mp; suprafața construită desfășurată: 8.105 mp; S+P+2E+Mparțial; suprafață teren: 3279 mp; CF: 126348	Total valoare: 51.454.476 lei din care: - 46.931.265 lei, valoarea construcției; - 4.523.211 lei, valoarea terenului.	Raport de evaluare nr. 159/27.10.2020 și nr. 114559/28.10.2020	în administrarea Instituției Prefectului – Județul Mureș din subordinea Ministerului Afacerilor Interne CUI: 4322343	Imobil