

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (MADR) este organ de specialitate al administrației publice centrale, conform Hotărârii Guvernului nr. 30/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și pentru modificarea art. 6 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 1.186/2014 privind organizarea și funcționarea Autorității pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor, cu modificările și completările ulterioare și utilizează pentru îndeplinirea obiectului de activitate bunurile imobile înregistrate în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care le are în administrare.

În conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, administratorii bunurilor procedează la evaluarea/reevaluarea terenurilor și clădirilor pe care la dețin în patrimoniu și le înregistrează în evidențele cantitativ valorice, actualizate.

Pentru reglementarea situației juridice și economice a bunurilor imobile pe care le are în administrare, precum și pentru actualizarea inventarului în concordanță cu situația existentă în fapt și în contabilitatea instituției, în conformitate cu prevederile *Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului* aprobate cu Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.718/2011, MADR propune actualizarea valorii de inventar și a descrierii tehnice pentru bunurile imobile nr. MF 96718 și MF 96719 în baza raportului privind reevaluarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul MADR, în anul 2020, nr. 20461/07.12.2020.

Precizăm că descrierea tehnică înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului provine din informațiile comunicate la data întocmirii acestuia de către Agenția Națională de Consultanță Agricolă (ANCA), instituție care avea în subordine Centrul pentru Perfecționarea Personalului din Horticultură Uzun (CPPH Uzun), fără să aibă la bază măsurători profesionale, astfel încât diferă față de situația de fapt.

În anul 1994, MADR a emis Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07, nr. 0734/10.08.1994 pentru suprafața de 109,9628 ha, în favoarea S.C. COMAICO S.A., în care a fost inclusă și suprafața totală de teren de 10.000 mp, formată din 8793 mp, 369 mp, 500 mp și 338

mp, suprafețe de teren înregistrate cu nr. MF 96718, 96719, 96720 și 96721 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. Astfel, această suprafață include și suprafețele de teren pe care sunt construite imobilele înregistrate cu nr. MF 96718 și MF 96719, respectiv 369 mp și 1123 mp, pe care sunt situate construcțiile.

În anul 2004, CPPH Uzunu a solicitat Curții de Apel București anularea parțială a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07, nr. 0734/10.08.1994, întrucât clădirile înscrise la nr. MF 96718 și MF 96719 au fost menționate din eroare. Prin Sentința Civilă nr. 2774/17.11.2004 a Curții de Apel București – Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal, dosar nr. 1835/2004, instanța a admis acțiunea și a anulat parțial Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr. 0734/10.08.1994, în ceea ce privește construcțiile în cauză și terenul aferent acestora, în suprafață de 1123 mp și 369 mp.

Cu toate acestea, nici CPPH Uzunu și nici Agenția Națională de Consultanță Agricolă nu au continuat demersurile privind, pe de o parte actualizarea înscrisurilor din Cartea Funciară, iar pe de altă parte, actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 70/2010 privind unele măsuri pentru reorganizarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și a unor structuri aflate în subordinea acestuia, Agenția Națională de Consultanță Agricolă s-a desființat, iar patrimoniul acesteia a trecut în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

În prezent, suprafața totală de 10.000 mp, formată din 8793 mp, 369 mp, 500 mp și 338 mp, suprafețe de teren înregistrate cu nr. MF 96718, 96719, 96720 și 96721, care constituie suprafața de teren care face obiectul Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07, nr. 0734/10.08.1994 nu a fost scăzută din administrarea MADR.

În cazul imobilelor înregistrate cu nr. MF 96718 și MF 96719, situate în localitatea 1 Decembrie, județul Ilfov, a fost inițiată o nouă acțiune în instanță în scopul rectificării înscrisurilor din Cartea Funciară nr. 54299.

Prin Sentința civilă nr. 373/2016 rămasă definitivă prin neapelare la data de 07.11.2016, Judecătoria Cornetu a dispus rectificarea Cărții Funciare nr. 54299 în sensul radierii înscrisurilor referitoare la intabularea dreptului de proprietate asupra construcțiilor identificate prin numerele cadastrale 54299-C1, în suprafață de 369 mp și 54299-C2, în suprafață de 1.123 mp, deoarece nu sunt proprietatea S.C. COMAICO S.R.L.

Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Sentinței civile nr. 373/2016, definitivă, s-a depus cerere de rectificare a CF nr. 54299, care a fost respinsă prin Încheierea nr. 92911/13.04.2017 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, motivându-se că datele tehnice ale imobilelor cuprinse în sentință nu corespund cu cele înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Astfel, obținerea rectificării Cărții Funciare nr. 54299 este condiționată de corectarea descrierii tehnice a celor 2 imobile, care, așa cum am arătat mai sus, a fost înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului fără a avea la bază măsurători specializate.

În baza măsurătorilor cadastrale înscrise în Planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în com. 1 Decembrie, județul Ilfov, rezultă următoarele date tehnice:

- imobilul înregistrat cu MF 96718 "Clădire administrativă" are suprafața construită=1.123 mp; suprafața desfășurată=2.246 mp; regimul de înălțime=P, P+1 și suprafața de teren=1.123 mp;
- imobilul înregistrat cu MF 96719 are suprafața construită=369 mp; suprafața desfășurată=1.476 mp; regimul de înălțime=P+4 și suprafața de teren=369 mp.

Până la rectificare extrasul de CF nr 54299 atestă doar măsurătorile suprafețelor construite ale celor 2 imobile, respectiv 54299-C1, în suprafață de 369 mp și 54299-C2, în suprafață de 1.123 mp, așa cum se identifică și în Sentința civilă nr. 373/2016, definitivă.

Precizăm că prin Sentința civilă nr. 373/2016, definitivă s-a recunoscut dreptul de administrare al MADR doar asupra celor 2 imobile și terenului pe care sunt construite și care reprezintă o suprafață totală de teren de 1492 mp (369 mp+1123 mp), așa cum este înscris și în anexa proiectului de hotărâre a Guvernului.

În raportul privind reevaluarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul MADR, în anul 2020, nr. 20461/07.12.2020 s-a realizat evaluarea suprafeței totale de teren de 2346 mp, din care am extras suprafața de teren de 1492 mp (369 mp+1123 mp) atribuită MADR prin Sentința civilă nr. 373/2016, definitivă, iar valoarea de inventar a acestora rezultat prin înmulțirea cu 107,54 lei, care reprezintă valoarea terenului/mp.

Ulterior aprobării prezentului proiect de hotărâre a Guvernului se vor continua demersurile de actualizare a cărții funciare, în baza Sentinței civile nr. 373/2016, definitive și a inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului modificat.

Bunurile care fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor cereri de restituire/retrocedare ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Având în vedere cele prezentate și prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, se impune modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului în conformitate cu prevederile anexelor la prezentul proiect.

Prezentul proiect de hotărâre nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art.2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1.361/2006, privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului.

Realitatea, corectitudinea datelor, necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, aparțin Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Față de cele expuse, am elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar și modificarea datelor de identificare a unor bunuri aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pe care îl supunem spre adoptare.

MINISTRUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Nechita-Adrian OROS

Avizăm,

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

Alexandru NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Stelian-Cristian ION