

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1.

Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, necesar pentru relocarea utilităților, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada de centură București”, sector Centura Sud km 52+770 - km 100+900 - Lot 2 km 69+000 - km 85+300

Secțiunea 2.

Motivele emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	<p>Autostrada de centură București km 0+000 – km 100+900, care este formată din două sectoare, respectiv sectorul Centură Nord de la km 0+000 - km 52+770 și Sector Centură Sud de la km 52+770 – km 100+900, asigură o legătură directă între Autostrada A1 - București - Pitești și Autostrada A2 - București Constanța.</p> <p>Această autostradă va asigura fluidizarea întregului trafic rutier care tranzitează zona capitalei precum și fluidizarea traficului generat de marile centre urbane din zona de influență a autostrăzii.</p> <p>Prin Hotărârea Guvernului nr. 233/2008 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici atât pentru obiectivul de investiții „Autostrada de centură București”, sector Centura Nord km 0+000 - km 52+770, cât și pentru obiectivul de investiții „Autostrada de centură București”, sector Centura Sud km 52+770 - km 100+900. De asemenea, pentru obiectivul „Autostrada de centură București”, sector Centura Sud km 52+770 - km 100+900, s-a realizat și actualizarea valorii Devizului General, conform Avizului Ministerului Transporturilor nr. 40/49/23.06.2017, astfel nu necesită completări sau modificări la data prezentei.</p> <p>Pentru realizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții a fost aprobată Hotărârea Guvernului nr. 354/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52 + 770 - km 100 + 900”, pe raza localităților Glina, Cernica, Popești-Leordeni, Berceni, Vidra, Clinceni și Ciorogârla din județul Ilfov.</p> <p>Prin Hotărârea Guvernului nr. 675/2020, a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică antementionată, situate pe raza localităților Vidra, Jilava, 1 Decembrie, Dărăști, Măgurele, Bragadiru, Domnești, Ciorogârla, Cornetu din județul Ilfov, respectiv Grădinari și Joița din județul Giurgiu.</p> <p>Prin Hotărârea Guvernului nr. 1139/2020, a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac</p>
---------------------------------	--

	<p>parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Autostrada de centură București km 0+000 - km 100 + 900”, sector Centura Sud – Lot 2 Km 69+000 – km 85+300.</p> <p>După aprobarea și publicarea Hotărârilor Guvernului nr. 354/2020, nr. 675/2020 și nr. 1139/2020, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., în calitate sa de expropriator în numele statului român, conform Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a continuat etapele prevăzute de lege în materia exproprierii, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Consemnarea sumelor prevăzute ca justă despăgubire; b) Emiterea Deciziilor de expropriere nr. 887/16.07.2020, nr. 1345/15.10.2020, respectiv nr. 378/17.02.2021; c) Intabularea coridorului de expropriere. <p>Pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada de centură București”, sector Centura Sud km 52+770 - km 100+900, din punct de vedere al derulării proiectării și execuției, obiectivul a fost împărțit în 3 loturi distincte, lotul 2 fiind cuprins între km 69+000 - km 85+300.</p> <p>Pentru realizarea lucrării de utilitate publică, sunt necesare a fi efectuate lucrări pentru relocarea utilităților LEA 400 KV s.c. Domnești Sud și LEA 400 KV s.c. Slatina – București Sud, aferente Lotului 2 al obiectivului de investiții, iar pentru acestea a fost revizuit Studiul de coexistență, astfel încât să fie păstrat aliniamentul liniilor electrice de înaltă tensiune, 400 KV, obținându-se Avizul CTA nr. 3/2021 emis de către CNTEE Transelectrica SA – UTT București.</p> <p>Precizăm faptul că, în cazul identificării pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național a unor rețele de utilități, acestea trebuie relocate, iar imobilele proprietate privată necesare pentru relocarea utilităților pot fi expropriate și se supun prevederilor art. 12 din Legea nr. 255/2020, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>În prezent, cadrul legal în materie de expropriere îl reprezintă Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acesteia, iar procedurile de expropriere vor fi efectuate de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. din subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în calitate sa de expropriator în numele Statului Român, conform legii.</p>
1 ¹ . În cazul proiectelor de acte normative care transpun legislație comunitară sau anexa crează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2.Schimbări preconizate	Pentru prezentul act normativ este necesară aprobarea sumei cu titlu de despăgubire, în valoare de 1,49 mii lei , aferentă unui număr de 2 (două) imobile , în suprafață totală de 130 mp , astfel cum este prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul proiect de act normativ.

	<p>Prin prezentul act normativ, se propun următoarele:</p> <p>a) aprobarea amplasamentului suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada de centură București”, sector Centura Sud km 52+770 - km 100+900 - Lot 2 km 69+000 - km 85+300, necesar pentru relocarea utilităților, potrivit planului de amplasament/hărții topografice prevăzut/ă în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.</p> <p>b) aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, necesar pentru relocarea utilităților, prevăzut la art. 1, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada de centură București”, sector Centura Sud km 52+770 - km 100+900 - Lot 2 km 69+000 - km 85+300, situate pe raza localității Jilava din județul Ilfov, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale estimate de către expropriator aferente despăgubirilor în cuantum total de 1,49 mii lei pentru un număr de 2 (două) imobile, în suprafață totală de 130 mp, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.</p> <p>Suma de 1,49 mii lei aferentă imobilelor prevăzute în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre a Guvernului, rezultă din rapoartul de evaluare întocmit în perioada 15.03.2021 – 22.03.2021, de către evaluatorul autorizat ANEVAR, domnul Ostiadal Valentin, având legitimația nr. 18563, valabilă pe anul 2021, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia.</p> <p>Astfel, în conformitate cu dispozițiile legale în materie de expropriere, raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 111 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 8 alin (1) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora <i>„expertul evaluator [...] este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 111, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare”</i>.</p> <p>Procedurile de expropriere vor fi efectuate de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. din subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în calitate sa de expropriator în numele statului român, cu respectarea prevederilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare.</p>
3.Alte informații	<p>Planurile cu amplasamentul lucrării au fost avizate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia.</p> <p>Lista proprietarilor/deținătorilor imobilelor prevăzute în Anexa nr. 2, a fost elaborată pe baza informațiilor furnizate de către unitatea administrativ-teritorială și confirmată de acesta cu ștampilă</p>

	<p>și semnătură.</p> <p>În situația în care în cadrul coridorului de expropriere, cu ocazia întocmirii documentațiilor cadastrale de dezmembrare a imobilelor afectate, vor fi identificate imobile ce ar putea constitui monumente istorice/zone de protecție, se vor respecta prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.</p> <p>Pentru imobilele care au fost identificate ca fiind în proprietate privată a unităților administrativ – teritoriale, se vor aplica dispozițiile art. 3 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: <i>”Potrivit prevederilor prezentei legi pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fără scop lucrativ, și a oricăror alte entități, precum și cele aflate în proprietatea privată a comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes național, județean și local.”</i></p> <p>Pentru imobilele care fac obiectul prezentului proiect de act normativ și care au categoria de folosință ”pădure” și ”pășuni” se vor respecta prevederile Legii nr. 46/2008, privind Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare, iar pentru imobilele care au categorie de folosință ”arabil”, scoaterea din circuitul agricol se va realiza cu respectarea art. 11 alin. (6⁶) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu avizul tehnic emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare.</p>
--	--

Secțiunea 3.

Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1.Impactul macroeconomic	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
1 ¹ Impactul asupra mediului concurential si domeniul ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2.Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2 ¹ Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2 ² Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu..
3.Impactul social	Prezentul act normativ are ca scop implementarea unuia din proiectele de îmbunătățire și dezvoltare a infrastructurii de transporturi de interes național.
4.Impactul asupra mediului	Lucrările proiectate au o influență benefică asupra calității mediului prin reducerea poluării fonice, reducerea volumului de praf antrenat precum și a noxelor eliminate de mijloacele de transport.
5.Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea 4.

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) bugetul de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) bugetul de stat						
b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare.						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații	Sumele individuale estimate de către expropriator, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar, necesar pentru relocarea utilităților, prevăzut la art. 1, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada de centură București”, sector Centura Sud km 52+770 - km 100+900 - Lot 2 km 69+000 - km 85+300, aflate pe raza localității Jilava					

	din județul Ilfov, sunt în cuantum total de 1,49 mii lei și se alocă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu Legea bugetului de Stat pe anul 2021 nr. 15/2021, la capitolul 84.01 „Transporturi”, subcapitolul 03 „Transport Rutier”, titlul 58 „Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014 – 2020”, articolul 58.03 – „Programe din Fondul de Coeziune – FC”.
--	---

Secțiunea 5.

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	După finalizarea procedurilor de expropriere este necesar a se elabora un proiect de act normativ pentru înscrierea imobilelor obiect al exproprierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.
1 ¹ . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare,	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente,	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea 6.

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.

4.Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu este supus consultărilor comisiilor interministeriale.
5.Informații privind avizarea de către a)Consiliul Legislativ b)Consiliul Suprem de Apărare a Țării c)Consiliul Economic si Social d)Consiliul Concurenței e)Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu necesită aceste avize.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea 7.

Activități de informare publică privind elaborarea si implementarea proiectului de act normativ

1.Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Proiectul prezentului de act normativ a îndeplinit procedura prevăzută de dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
2.Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum si efectele asupra sănătății si securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu produce nici un impact asupra acestui domeniu.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea 8.

Măsurile de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale si/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Proiectul de hotărâre nu se referă la acest domeniu.
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat alăturat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, necesar pentru relocarea utilităților, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada de centură București”, sector Centura Sud km 52+770 - km 100+900 - Lot 2 km 69+000 - km 85+300, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR
ȘI INFRASTRUCTURII**

CĂTĂLIN DRULĂ

AVIZĂM :

VICEPRIM – MINISTRU

ILIE-DAN BARNA

MINISTRUL FINANTELOR

ALEXANDRU NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

STELIAN-CRISTIAN ION