

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Administrația Națională „Apele Române”, instituție publică cu personalitate juridică care funcționează în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, administrează bunurile din domeniul public al statului de natura celor prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția României, republicată, în anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte bunuri prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Sunt propuse pentru trecere în domeniul privat al statului o construcție canton și o construcție anexă din cadrul bunului imobil “Canton Prisecani” (MFP 65297), situat în comuna Prisăcani, județul Iași. Bunul imobil Canton Prisecani este intabulat în Cartea Funciară nr. 60551 Prisăcani, clădirea cantonului fiind construcția C1 în suprafață de 94 m.p. iar anexa propusă pentru trecere în domeniul privat al statului este construcția C4 în suprafață de 5 m.p. Clădirea cantonului are structura de rezistență alcătuită din pereți structurali realizați din cărămidă plină, confinată cu centuri din beton armat la partea superioară a zidăriei, planșeul de peste parter este realizat din elemente prefabricate din beton. Acoperișul este de tip pod necirculabil cu structura de rezistență de tip șarpantă pe scaune, realizată din elemente din lemn de rășinoase cu învelitoare realizată din plăci de tablă tip țigla metalică. Infrastructura construcției este alcătuită din fundații continue din beton. Construcția anexă C5 este din lemn, fiind lipită de clădirea cantonului.

În cursul anului 2020 Administrația Binală de Apă Prut – Bârlad a contractat serviciile unui expert tehnic care a realizat un Raport de expertiză tehnică cu privire la obiectivul “Reparații capitale Canton de exploatare Prisăcani și anexă”. Expertiza tehnică a evidențiat următoarele degradări ale clădirii cantonului: fisuri accentuate în pereții structurali, fisuri verticale la nivelul buiandrugilor din lemn, tencuieli degradate sau desprinse de structură, fisuri accentuate la nivelul parapetilor, tencuieli distruse la soclu, infiltrații de umezeală în ziduri, elemente la

șarpantă parțial degradate, putrezite, deformate și cu secțiuni subdimensionate, astereală degradată din cauza infiltrațiilor de apă. Expertul tehnic a propus demolarea clădirii având în vedere vechimea acesteia și faptul că intervențiile necesare repunerii în funcțiune sunt extrem de costisitoare.

Cantonul a fost pus în funcțiune în anul 1984, durata normală de funcționare a acestuia este de 40 de ani, aceasta nefiind depășită. Cele două construcții sunt componente ale numărul MFP 65297 – “Canton Prisecani”, valoarea totală a acestora este de 14.181,07 lei iar valoarea totală a nr. MFP 65297 în anexa nr. 12 la H.G. nr. 1705/2006 este de 34.955 lei.

Prin Hotărârea Consiliului de Conducere al Administrației Naționale „Apele Române” nr. 1/11.01.2021 s-a aprobat trecerea, în condițiile legii, din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării, după caz, a două construcții aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Prut - Bârlad, care fac obiectul prezentului proiect de Hotărâre de Guvern.

În conformitate cu prevederile art. 2 și art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, „pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia”, iar sumele rezultate din valorificarea acestora, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat.

În conformitate cu prevederile art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului, dacă prin lege nu se dispune altfel”. Totodată, starea de fapt a celor două construcții care sunt propuse pentru trecere din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării, după caz, prezentată mai sus cât și în raportul de expertiză tehnică reprezintă justificări temeinice privind încetarea uzului și

interesului public național potrivit art. 361 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului”.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului.

Construcțiile care se trec în domeniul privat al statului nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare și/sau al unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Administrației Bazinale de Apă Prut – Bârlad prin Administrația Națională „Apele Române”, care promovează acest proiect prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în temeiul art.1 lit.b) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.

Prezentul act normativ nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost promovat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind trecerea unor construcții, aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Prut - Bârlad, instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării sau casării, după caz, și pentru actualizarea anexei nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, care în forma prezentată a fost avizat de ministerele interesate și pe care-l supunem spre adoptare.

MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

BARNA TÁNCZOS

AVIZĂM FAVORABIL:

VICEPRIM - MINISTRU

KELEMEN HUNOR

MINISTRUL FINANTELOR
ALEXANDRU NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI
STELIAN-CRISTIAN ION

SECRETAR DE STAT

Vasile PANAITE

SECRETAR GENERAL

Corvin NEDELCU

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Teodor DULCEAȚĂ

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR Cristian ALEXE

DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIAR

DIRECTOR Dinu Octavian NICOLESCU

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ “APELE ROMÂNE”

DIRECTOR GENERAL Laszlo BARABAS