

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Jandarmi Județean Sibiu (UM 0815 Sibiu) deține în administrare un imobil proprietate publică a statului cu nr. de cadastru intern 45-107, situat în comuna Cristian, DN 1, județul Sibiu, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția MF nr. 101486.

Imobilul cu nr. MF 101486, aflat în administrarea Inspectoratului de Jandarmi Județean Sibiu (UM 0815 Sibiu), compus din teren arabil în suprafață de 52.400 mp, pășune în suprafață de 11.300 mp, drum în suprafață de 4.500 mp și curți construcții în suprafață de 6.200 mp, este pretabil desfășurării de activități zootehnice și agricole, care nu pot fi realizate de către unitatea de administrare.

Imobilului nu i se poate da o altă destinație întrucât orice modificare a acesteia ar implica cheltuieli bugetare suplimentare pe care unitatea de administrare nu le poate susține financiar, iar asigurarea pazei imobilului generează o serie de cheltuieli de personal, inclusiv cele pentru plata utilităților.

În scopul gestionării problematicii menționate, Inspectoratul de Jandarmi Județean Sibiu (UM 0815 Sibiu), unitatea de administrare a bunului, a identificat oportunitatea închirierii imobilului cu nr. MF 101486, prin licitație publică, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate. De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 333 alin. (1) și (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a statului se aprobă prin hotărâre Guvernului, pe bază de licitație publică.

În vederea închirierii prin licitație publică a imobilului cu nr. MF 101486, Inspectoratul de Jandarmi Județean Sibiu (UM 0815 Sibiu) va derula procedurile prevăzute la art. 334 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, Inspectoratul de Jandarmi Județean Sibiu (UM 0815 Sibiu), în calitate de administrator al imobilului în cauză, urmează să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea bunului, pentru o perioadă de 5 ani, în scopul desfășurării de activități zootehnice și agricole.

În contractul de închiriere se prevăd clauze privind utilizarea și restituirea imobilului închiriat la expirarea duratei contractuale, precum și clauze privind rezilierea de drept,

fără nicio altă formalitate, a contractului de închiriere în cazul schimbării destinației. Consumul utilităților va fi determinat prin contorizare, iar plata contravalorii acestora va reveni în sarcina operatorului economic selectat.

În situația în care terenul rămâne disponibil, înainte de expirarea perioadei contractuale, se poate prelungi durata contractului de închiriere, pentru aceeași perioadă, prin act adițional, cu acordul părților.

Potrivit art. 333 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, chiria încasată va fi virată în întregime la bugetul de stat.

Pentru aplicarea prevederilor legale menționate, în vederea stabilirii prețului minim al închirierii, anterior promovării prezentului proiect de hotărâre a Guvernului, la nivelul Inspectoratului de Jandarmi Județean Sibiu (UM 0815 Sibiu) a fost încheiat *Procesul-verbal de stabilire a prețului minim de închiriere a imobilului cu nr. de cadastru 45-107, nr. 3603166/17.08.2020*, rezultând prețul minim de pornire a licitației de 1543,90 lei/lună, care va fi transformat în euro la data desfășurării licitației.

Prin proiectul de hotărâre a Guvernului prezentat se propune aprobarea închirierii imobilului cu nr. MF 101486 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Sibiu (UM 0815 Sibiu).

Imobilul ce face obiectul proiectului nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu, are destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexa la proiect nu conține informații clasificate. De asemenea, imobilul se încadrează în prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului. De asemenea, actuala situație de carte funciară corespunde informațiilor menționate în extrasele eliberate la data de 31.08.2020

Proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care Nota de fundamentare a fost elaborată potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului privind aprobarea închirierii unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Sibiu (UM 0815 Sibiu)*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

LUCIAN NICOLAE BODE

AVIZAT:

MINISTRUL FINANTELOR

ALEXANDRU NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

STELIAN-CRISTIAN ION

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Sibiu (UM 0815 Sibiu)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 861 alin. (3) și art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă închirierea unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Sibiu (UM 0815 Sibiu), având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea utilizării pentru activități zootehnice și agricole.

Art. 2 – (1) Închirierea imobilului prevăzut la art. 1 se face prin licitație publică, în condițiile dispozițiilor art. 334 și a următoarelor din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Contractul de închiriere se încheie pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu aceeași perioadă.

(3) Prețul minim al închirierii este de 1543,90 lei/lună.

(4) Sumele obținute din închiriere se virează integral la bugetul de stat.

Art. 3 – Se împuternicește Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Sibiu (UM 0815 Sibiu), în calitate de administrator al imobilului, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea imobilului prevăzut la art.1.

PRIM-MINISTRU

FLORIN-VASILE CÎȚU

DATELE DE IDENTIFICARE
a imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi
Județean Sibiu (UM 0815 Sibiu), care se închiriază

Nr. MF	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Elementele-cadru de descriere tehnică a imobilului care se închiriază, nr. carte funciară/nr. cadastral, valoare de inventar înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului	Persoana juridică în administrarea căreia se află imobilul
101486	8.19.01	45-107	Comuna Cristian, județul Sibiu	Pășune – 6600 mp, CF nr. 101291, nr. topo 9520/1; Curți construcții – 2700 mp, CF nr. 101536, nr. topo 9520/2; Drum – 3300 mp, CF nr. 101537, nr. topo 9520/5; Pășune – 4700 mp, CF nr. 101538, nr. topo 9520/3; Teren arabil – 42200 mp, CF nr. 101539, nr. topo 9520/4; Teren arabil – 10200 mp, CF nr. 101541, nr. topo 9520/6; Curți construcții – 2000 mp, CF nr. 101542, nr. topo 9520/7; Drum – 1200 mp, CF nr. 101544, nr. topo 9520/9; Curți construcții – 1500 mp, CF nr. 101546, nr. topo 9520/10 Valoarea de inventar – 4.473.029 lei	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Sibiu (UM 0815 Sibiu) CUI 4240995