

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind modificarea datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale precum și transmiterea unei părți dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului din administrarea Direcției pentru Agricultură Județene Olt în administrarea Agenției pentru Finanțarea Investițiilor Rurale

Având în vedere art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, art. 867 alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, art. 288 alin (1) și (2) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă modificarea datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar, ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, potrivit anexei nr. 1.

Art. 2 - Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul aflat în domeniul public al statului și înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 101727 din administrarea Direcției pentru Agricultură Județene Olt în administrarea Agenției pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, cu destinația de sediu, potrivit anexei nr. 2.

Art. 3 - Predarea - preluarea bunului imobil prevăzut la art. 2 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera în mod corespunzător datele din anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 - Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM – MINISTRU

Florin – Vasile CÎȚU

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, la care se modifică datele de identificare și se actualizează valorile de inventar

Nr. crt.	Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Administratorul imobilului	Datele de identificare actualizate ale imobilului		Valoarea de inventar actualizată - lei -
					Descriere tehnică	Adresa	
0	1	2	3	4	5	6	7
1	101727	8.29.08	Pavilion administrativ	Direcția pentru Agricultură Județeană Olt CIF 37215769	Sc=552 mp, Sd=1.554 mp; S parțial+P parțial +et.1+ et.3 parțial+ et.4; Steren=1.559 mp; CF nr. 59890 Slatina	Tara: România; Mun. Slatina; Str. Arcului; Nr: 20;	4.074.184
2	153274	8.29.08	Sediu Centrul Județean Olt	Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură- Centrul Județean Olt CIF 20652939	Sc=552 mp; Sd=1.220 mp; S parțial +P parțial +et.2+et. 3 parțial; CF nr. 59890 Slatina	Tara: România; Mun. Slatina; Str. Arcului; Nr: 20;	3.019.073

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unei părți dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului care se transmite din administrarea Direcției pentru Agricultură
Județene Olt în administrarea Agenției pentru Finanțarea Investițiilor Rurale

Nr. M.F.P.	Codul de clasificație	Denumire	Adresa	Persoana juridică de la care se transmite partea de imobil	Persoana juridică la care se transmite partea de imobil	Datele de identificare ale părții din imobil care se transferă	Date de identificare ale părții din imobil care nu se transferă	Valoarea totală a imobilului - lei -	Valoarea părții din imobil care se transferă - lei -	Valoarea părții din imobil care nu se transferă - lei -
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
101727 (parțial)	8.29.08	Pavilion administrativ	Tara: România; Mun. Slatina; Str. Arcului; Nr: 20;	Direcția pentru Agricultură Județeană Olt CIF 37215769	Agentia pentru Finanțarea Investițiilor Rurale C.U.I. 13533790	Sc=552 mp; Sd=780 mp S parțial +P parțial +et.3 parțial+ et. 4 CF nr. 59890 Slatina	Sc=552 mp, Sd=774 mp; S parțial +P parțial +et. 1; Stere=1.559 mp; CF nr. 59890 Slatina	4.074.184	1.930.227	2.143.957

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția pentru Agricultură Județeană Olt și Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Olt, instituții publice cu personalitate juridică, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, dețin în administrare un imobil situat în mun. Slatina, str. Arcului, nr. 20, jud. Olt, aflat în domeniul public al statului și înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la pozițiile cu nr. MF 101727 și 153274. Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (A.F.I.R.), instituție publică cu personalitate juridică, în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, are ca atribuție implementarea tehnică și financiară a Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020 (PNDR 2020).

Direcția pentru Agricultură Județeană Olt a luat măsurile necesare pentru realizarea lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară, astfel că imobilul din mun. Slatina, str. Arcului, nr. 20, jud. Olt a fost înscris în Cartea funciară nr. 59890 Slatina, proprietar tabulator fiind Statul Român.

În urma măsurărilor cadastrale au fost determinate caracteristicile tehnice ale imobilului, respectiv: suprafața construită de 552 mp, suprafața desfășurată de 2774 mp, regimul de înălțime S+P+4E și teren în suprafață de 1.559 mp. În conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, pentru stabilirea valorii juste a imobilului menționat, Direcția pentru Agricultură Județeană Olt a angajat servicii de evaluare, fiind întocmit în luna noiembrie a anului 2020, raportul de evaluare imobiliară de către expertul tehnic Dinu Nicolae.

Valoarea întregului imobil a fost stabilită la suma de 7.093.257 lei, din care valoarea terenului este de 228.579 lei și valoarea construcției cu regimul de înălțime de S+P+4E este de 6.864.678 lei.

În urma determinării suprafețelor reale prin măsurători cadastrale, în februarie 2021, între Direcția pentru Agricultură Județeană Olt, Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Olt și Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale a fost încheiat Protocolul privind modul de stabilire a suprafețelor utilizate din imobilul „Pavilion administrativ”, situat în mun. Slatina, strada Arcului, nr. 20, jud. Olt.

Prin acest protocol s-au stabilit suprafețele ce revin fiecărei instituții, respectiv: 774 mp suprafață desfășurată construcție (S+P+et.1) și 1559 mp teren pentru Direcția pentru Agricultură Județeană Olt, 1.220 mp suprafață desfășurată construcție (S+P+et.2+et. 3 parțial) pentru Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Olt și 780 mp suprafață desfășurată construcție (S+P+et. 3 parțial+et. 4) pentru Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale.

Oficiul Județean pentru Finanțarea Investițiilor Rurale Olt, structura județeană, fără personalitate juridică a A.F.I.R., are nevoie pentru desfășurarea activității specifice, de un spațiu corespunzător cerințelor sale de funcționalitate. În acest sens, se impune ca suprafața de 780 mp (parte din etajul 3 și etajul 4) din imobilul situat în mun. Slatina, str. Arcului, nr. 20, jud. Olt, să fie transmisă din administrarea Direcției pentru Agricultură Județene Olt în administrarea Agenției pentru Finanțarea Investițiilor Rurale.

Datele de identificare și valorile de inventar actualizate ale părților din imobilul aflat în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Olt și Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Olt se regăsesc în Anexa nr. 1. Valorile de inventar au fost determinate în raport cu evaluarea imobiliară întocmită de expertul tehnic Dinu Nicolae și cu suprafețele deținute în administrare de Direcția pentru Agricultură Județeană Olt și Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Olt. Astfel, valoarea de inventar pentru imobilul înscris în inventarul centralizat la poziția cu nr. MF 101727 Pavilion administrativ, este de 4.074.184 lei, iar pentru imobilul înscris în inventarul centralizat la poziția cu nr. MF 153274 Sediul Centrul Județean Olt, valoarea de inventar este de 3.019.073 lei.

În acest sens, este necesară actualizarea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului a datelor de identificare ale acestor imobile, completarea cu numărul cărții funciare în descrierea tehnică, corectarea suprafețelor administrate, în acord cu măsurătorile efectuate cu ocazia întocmirii cărții funciare și actualizarea valorilor de inventar. Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre cuprinde datele de identificare și valoarea de inventar ale părții din imobilul aflat în domeniul public al statului și înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 101727 care se transmite din administrarea Direcției pentru Agricultură Județene Olt în administrarea Agenției pentru Finanțarea Investițiilor Rurale.

Având în vedere aspectele descrise, prin prezenta hotărâre, se propune modificarea descrierilor tehnice și actualizarea valorilor de inventar pentru imobilele aflate în domeniul public al statului și înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la pozițiile cu nr. MF 101727 și 153274, precum și schimbarea titularului dreptului de administrare pentru o parte din imobilul înscris la poziția cu nr. MF 101727.

Imobilul care face obiectul prezentei hotărâri nu este supus unor cereri de revendicare/retrocedare formulate în baza legii, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Necesitatea și oportunitatea promovării prezentei hotărâri aparțin Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar realitatea și corectitudinea datelor cuprinse în prezentul proiect aparțin Direcției pentru Agricultură Județeană Olt, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Olt și Agenției pentru Finanțarea Investițiilor Rurale.

Prezentul act normativ nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, este un act administrativ individual, astfel încât nu intră sub incidența prevederilor art. 2, alin. (2) al Hotărârii Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost promovată prezenta Hotărâre a Guvernului privind modificarea datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar, ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale precum și transmiterea unei părți dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului din administrarea Direcției pentru Agricultură Județene Olt în administrarea Agenției pentru Finanțarea Investițiilor Rurale.

**MINISTRUL AGRICULTURII ȘI
DEZVOLTĂRII RURALE
Nechita-Adrian OROS**

AVIZĂM FAVORABIL,

**PRIM-MINISTRU
Florin-Vasile CÎȚU
MINISTRU AL FINANTELOR,
INTERIMAR**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI
Stelian-Cristian ION**