

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția pentru Agricultură Județeană Olt și Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Olt, instituții publice cu personalitate juridică, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, dețin în administrare un imobil situat în mun. Slatina, str. Arcului, nr. 20, jud. Olt, aflat în domeniul public al statului și înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la pozițiile cu nr. MF 101727 și 153274.

Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (A.F.I.R.), instituție publică cu personalitate juridică, în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, are ca atribuție implementarea tehnică și financiară a Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020 (PNDR 2020).

Oficiul Județean pentru Finanțarea Investițiilor Rurale-Olt (OJFIR Olt), structură organizatorică la nivel județean a AFIR, instituție publică, fără personalitate juridică, utilizează cu titlu gratuit suprafața de 780 mp (parte din etajul III și etajul IV integral) din imobilul situat în mun. Slatina, str. Arcului, nr. 20, jud. Olt.

Direcția pentru Agricultură Județeană Olt a luat măsurile necesare pentru realizarea lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară, astfel că imobilul din mun. Slatina, str. Arcului, nr. 20, jud. Olt a fost înscris în Cartea funciară nr. 59890 Slatina, proprietar tabulator fiind Statul Român.

În urma măsurărilor cadastrale au fost determinate caracteristicile tehnice ale imobilului, respectiv: suprafața construită de 552 mp, suprafața desfășurată de 2774 mp, regimul de înălțime S+P+4E și teren în suprafață de 1.559 mp.

În conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, pentru stabilirea valorii juste a imobilului menționat, Direcția pentru Agricultură Județeană Olt a angajat servicii de evaluare, fiind întocmit în luna noiembrie a anului 2020, raportul de evaluare imobiliară de către expertul tehnic Dinu Nicolae.

Valoarea întregului imobil a fost stabilită la suma de 7.093.257 lei, din care valoarea terenului este de 228.579 lei și valoarea construcției cu regimul de înălțime de S+P+4E este de 6.864.678 lei.

În urma determinării suprafețelor reale prin măsurători cadastrale, în februarie 2021, între Direcția pentru Agricultură Județeană Olt, Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Olt și Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale a fost încheiat Protocolul privind modul de stabilire a suprafețelor utilizate din imobilul „Pavilion administrativ”, situat în mun. Slatina, strada Arcului, nr. 20, jud. Olt.

Prin acest protocol s-au stabilit suprafețele ce revin fiecărei instituții, respectiv: 774 mp suprafață desfășurată construcție (S+P+et.1) și 1559 mp teren pentru Direcția pentru Agricultură Județeană Olt, 1.220 mp suprafață desfășurată construcție (S+P+et.2+et. 3 parțial) pentru Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Olt și 780 mp suprafață desfășurată construcție (S+P+et. 3 parțial+et. 4) pentru Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale.

Întrucât Oficiul Județean pentru Finanțarea Investițiilor Rurale-Olt, utilizează cu titlu gratuit suprafața de 780 mp (parte din etajul 3 și etajul 4) din imobilul mun. Slatina, str. Arcului, nr. 20, jud. Olt, este necesar ca acest spațiu să fie transmis în administrarea Agenției pentru Finanțarea Investițiilor Rurale.

Datele de identificare și valorile de inventar actualizate ale părților din imobilul aflat în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Olt și Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Olt se regăsesc în Anexa nr. 1. Valorile de inventar au fost determinate în raport cu evaluarea imobiliară întocmită de expertul tehnic Dinu Nicolae și cu suprafețele deținute în administrare de Direcția pentru Agricultură Județeană Olt și Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Olt.

În acest sens, este necesară actualizarea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului a datelor de identificare ale acestor imobile, completarea cu numărul cărții funciare în descrierea tehnică și actualizarea valorilor de inventar.

Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre cuprinde datele de identificare și valoarea de inventar ale părții din imobilul aflat în domeniul public al statului și înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 101727 care se transmite din administrarea Direcției pentru Agricultură Județene Olt în administrarea Agenției pentru Finanțarea Investițiilor Rurale.

Având în vedere aspectele descrise, prin prezenta hotărâre, se propune modificarea descrierilor tehnice și actualizarea valorilor de inventar pentru imobilele aflate în domeniul public al statului și înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la pozițiile cu nr. MF 101727 și 153274, precum și schimbarea titularului dreptului de administrare pentru o parte din imobilul înscris la poziția cu nr. MF 101727.

Imobilul care face obiectul prezentei hotărâri nu este supus unor cereri de revendicare/retrocedare formulate în baza legii, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Necesitatea și oportunitatea promovării prezentei hotărâri aparțin Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar realitatea și corectitudinea datelor cuprinse în prezentul proiect aparțin Direcției pentru Agricultură Județeană Olt, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Olt și Agenției pentru Finanțarea Investițiilor Rurale.

Prezentul act normativ nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, este un act administrativ individual, astfel încât nu intră sub incidența prevederilor art. 2, alin. (2) al Hotărârii Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost promovată prezenta Hotărâre a Guvernului privind modificarea datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar, ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale precum și transmiterea unei părți dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului din administrarea Direcției pentru Agricultură Județene Olt în administrarea Agenției pentru Finanțarea Investițiilor Rurale.

**MINISTRUL AGRICULTURII ȘI
DEZVOLTĂRII RURALE**

Nechita-Adrian OROS



AVIZĂM FAVORABIL,

MINISTRUL FINANTELOR

Alexandru NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Stelian-Cristian ION