

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare, prin Inspectoratul General al Poliției de Frontieră, imobilul cu denumirea 49-03 (compus din 80 construcții și teren), situat în localitatea Ciorani, județul Prahova, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului comunicat la MFP la nr.144689.

Imobilul anterior menționat a fost reevaluat în anul 2020, potrivit dispozițiilor O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin O.m.f.p. nr. 3471/2008, sens în care se impune actualizarea datelor din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la valoarea de inventar a imobilelor anterior menționate. Ca atare, **valoarea actualizată a imobilului**, potrivit procesului-verbal de reevaluare nr.243972/31.07.2020 **este de 18.295.101,65 lei.**

În documentațiile cadastrale nu au fost înscrise construcțiile, întrucât, potrivit art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

În cadrul imobilului 144689, cele 80 de construcții au durata de funcționare îndeplinită (conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2.139/2004) și, de asemenea, elementele constitutive ale acestora au suferit degradări din cauza deprecierei în timp, nu mai prezintă siguranță în exploatare ca urmare a degradării structurii de rezistență, iar realizarea lucrărilor de intervenție necesare repunerii în funcțiune nu se mai justifică din punct de vedere economic și tehnic, conform expertizei tehnice de specialitate și a Avizului tehnic de desființare nr.427095/14.11.2019, anexat. Aceste construcții (ale căror suprafețe construite sunt indicate în certificatul de atestare fiscală și în cuprinsul raportului tehnic justificativ nr.245972/10.12.2020) pentru care se impune casarea și valorificarea sunt:

- „*Pavilion administrativ*” (număr de cadastru intern 49-03-01) – Sc = 475,20 m²;
- „*Pavilion administrativ*” (număr de cadastru intern 49-03-02) – Sc = 629 m²;
- „*Bloc alimentar*” (număr de cadastru intern 49-03-03) – Sc = 394 m²;
- „*înfirmerie umană și birouri*” (număr de cadastru intern 49-03-04) – Sc = 199 m²;
- „*Pavilion administrativ*” (număr de cadastru intern 49-03-05) – Sc = 232,47 m²;
- „*Spălătorie și magazie*” (număr de cadastru intern 49-03-06) – Sc = 198 m²;
- „*Centrală termică*” (număr de cadastru intern 49-03-07) – Sc = 80 m²;
- „*Punct control auto*” (număr de cadastru intern 49-03-08) – Sc = 25,50 m²;
- „*Șopron auto*” (număr de cadastru intern 49-03-09) – Sc = 47 m²;
- „*Șopron P.S.I.*” (număr de cadastru intern 49-03-10) – Sc = 64,90 m²;
- „*Magazie*” (număr de cadastru intern 49-03-11) – Sc = 122,30 m²;
- „*Beci alimente*” (număr de cadastru intern 49-03-12) – Sc = 101,80 m²;
- „*Magazie*” (număr de cadastru intern 49-03-13) – Sc = 160 m²;
- „*Saivan*” (număr de cadastru intern 49-03-14) – Sc = 119 m²;

- „*Saivan*” (număr de cadastru intern 49-03-15) – Sc = 143,90 m²;
- „*Cocină porci*” (număr de cadastru intern 49-03-16) – Sc = 350,85 m²;
- „*Cocină porci*” (număr de cadastru intern 49-03-17) – Sc = 165,50 m²;
- „*Cocină porci*” (număr de cadastru intern 49-03-18) – Sc = 137,50 m²;
- „*Infirmerie veterinară*” (număr de cadastru intern 49-03-19) – Sc = 171 m²;
- „*Izolator animale*” (număr de cadastru intern 49-03-20) – Sc = 122,74 m²;
- „*Adăpost grup electrogen*” (număr de cadastru intern 49-03-21) – Sc = 18,72 m²;
- „*Castel apă*” (număr de cadastru intern 49-03-22) – Sc = 16,81 m²;
- „*Casă pompă apă*” (număr de cadastru intern 49-03-23) – Sc = 5,10 m²;
- „*Castel apă*” (număr de cadastru intern 49-03-24) – Sc = 11,70 m²;
- „*Casă pompă apă*” (număr de cadastru intern 49-03-25) – Sc = 5,76 m²;
- „*WC*” (număr de cadastru intern 49-03-26) – Sc = 42 m²;
- „*WC*” (număr de cadastru intern 49-03-27) – Sc = 22,88 m²;
- „*Punct control*” (număr de cadastru intern 49-03-28) – Sc = 25,80 m²;
- „*Corp de Gardă*” (număr de cadastru intern 49-03-29) – Sc = 116 m²;
- „*WC*” (număr de cadastru intern 49-03-30) – Sc = 4,50 m²;
- „*Cameră îngrijitor*” (număr de cadastru intern 49-03-31) – Sc = 4,16 m²;
- „*Padoc câini*” (număr de cadastru intern 49-03-32) – Sc = 195 m² ;
- „*Padoc câini*” (număr de cadastru intern 49-03-33) – Sc = 195 m²;
- „*Padoc câini*” (număr de cadastru intern 49-03-34) – Sc = 195 m²;
- „*Padoc câini*” (număr de cadastru intern 49-03-35) – Sc = 112 m²;
- „*Padoc câini*” (număr de cadastru intern 49-03-36) – Sc = 112 m²;
- „*Padoc câini*” (număr de cadastru intern 49-03-37) – Sc = 112 m²;
- „*Padoc câini*” (număr de cadastru intern 49-03-38) – Sc = 112 m²;
- „*Padoc câini*” (număr de cadastru intern 49-03-39) – Sc = 100,70 m²;
- „*Padoc câini*” (număr de cadastru intern 49-03-40) – Sc = 91,70 m²;
- „*Padoc câini*” (număr de cadastru intern 49-03-41) – Sc = 91,70 m²;
- „*Padoc câini*” (număr de cadastru intern 49-03-42) – Sc = 91,70 m²;
- „*Padoc câini*” (număr de cadastru intern 49-03-43) – Sc = 91,70 m²;
- „*Padoc câini*” (număr de cadastru intern 49-03-44) – Sc = 91,70 m²;
- „*Centrală termică*” (număr de cadastru intern 49-03-45) – Sc = 120 m²;
- „*Bucătărie câini*” (număr de cadastru intern 49-03-46) – Sc = 205,11 m²;
- „*Maternitate câini*” (număr de cadastru intern 49-03-47) – Sc = 151,50 m²;
- „*Maternitate câini*” (număr de cadastru intern 49-03-48) – Sc = 281,50 m²;
- „*Maternitate câini*” (număr de cadastru intern 49-03-49) – Sc = 114 m²;
- „*Maternitate câini*” (număr de cadastru intern 49-03-50) – Sc = 119,70 m²;
- „*Maternitate câini*” (număr de cadastru intern 49-03-51) – Sc = 119,70 m²;
- „*Maternitate câini*” (număr de cadastru intern 49-03-52) – Sc = 281,50 m²;
- „*Maternitate câini*” (număr de cadastru intern 49-03-53) – Sc = 281,50 m²;
- „*Bordei alimente*” (număr de cadastru intern 49-03-54) – Sc = 58,90 m²;
- „*Bordei alimente*” (număr de cadastru intern 49-03-55) – Sc = 44 m²;
- „*Bordei carburanți*” (număr de cadastru intern 49-03-56) – Sc = 18 m²;
- „*Bordei carburanți*” (număr de cadastru intern 49-03-57) – Sc = 50,64 m²;
- „*Magazie*” (număr de cadastru intern 49-03-58) – Sc = 153,60 m²;
- „*Bucătărie câini*” (număr de cadastru intern 49-03-59) – Sc = 80,50 m²;

- „*Ateliere și magazine*” (număr de cadastru intern 49-03-60) – Sc = 256 m²;
- „*Casă pompă apă*” (număr de cadastru intern 49-03-61) – Sc = 5,76 m²;
- „*Grajd*” (număr de cadastru intern 49-03-62) – Sc = 149 m² ;
- „*Grajd*” (număr de cadastru intern 49-03-63) – Sc = 162,50 m²;
- „*Magazie*” (număr de cadastru intern 49-03-64) – Sc = 307,20 m²;
- „*Cocină porci*” (număr de cadastru intern 49-03-65) – Sc = 141,36 m²;
- „*Magazie*” (număr de cadastru intern 49-03-66) – Sc = 153,80 m²;
- „*Depozit armament*” (număr de cadastru intern 49-03-67) – Sc = 223,50 m²;
- „*Depozit explozivi*” (număr de cadastru intern 49-03-68) – Sc = 24,75 m²;
- „*Fierărie*” (număr de cadastru intern 49-03-69) – Sc = 45,50 m²;
- „*Magazie*” (număr de cadastru intern 49-03-70) – Sc = 307,20 m²;
- „*Magazie*” (număr de cadastru intern 49-03-71) – Sc = 153,80 m²;
- „*Padoc câini*” (număr de cadastru intern 49-03-72) – Sc = 110,30 m²;
- „*Padoc câini*” (număr de cadastru intern 49-03-73) – Sc = 61,50 m²;
- „*Padoc câini*” (număr de cadastru intern 49-03-74) – Sc = 76,80 m²;
- „*Bazin P.S.I.*” (număr de cadastru intern 49-03-75) – Sc = 22,94 m²;
- „*Punct sacrificare*” (număr de cadastru intern 49-03-76) – Sc = 39 m²;
- „*Fântână arteziană*” (număr de cadastru intern 49-03-77) – Sc = 12,88 m²;
- „*Depozit cereale*” (număr de cadastru intern 49-03-78) – Sc = 88,80 m²;
- „*Adăpost păsări*” (număr de cadastru intern 49-03-79) – Sc = 35,40 m²;
- „*Copertină*” (număr de cadastru intern 49-03-80) – Sc = 14,40 m².

Având în vedere faptul că prin cele precizate mai sus se justifică pierderea interesului și a uzului public național, se impune trecerea construcțiilor menționate mai sus, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art.361 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, conform prevederilor art. 2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001.

Totodată, precizăm că imobilul are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MFP, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Precizăm că imobilul 144689 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care, conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea valorii de inventar pentru un imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției de Frontieră, precum și trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

LUCIAN NICOLAE BODE

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL FINANTELOR

ALEXANDRU NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

STELIAN-CRISTIAN ION

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar pentru un imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției de Frontieră, precum și trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, art. 288 și art.361 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției de Frontieră, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 - Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, a unor construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției de Frontieră, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.2.

Art. 3 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ – valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 – Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

FLORIN-VASILE CÎȚU

București

Nr. _____ din _____

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției de Frontieră, a cărui valoare de inventar se actualizează

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea	Adresa	Persoana juridică care administrează imobilul [CIF]	Valoarea de inventar actualizată (în lei)
144689	8.19.01	49-03	Județul Prahova	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției de Frontieră CUI 4193222	18.295.101,65

DATELE DE IDENTIFICARE

a construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției de Frontieră, care trec din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică care administrează imobilul [CUI]	Caracteristicile bunurilor care trec în domeniul privat al statului	Valoarea bunurilor care trec în domeniul privat al statului (în lei)
144689 (parțial)	8.19.01	49-03	Județul Prahova	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției de Frontieră CUI 4193222	Pavilion „pavilion administrativ” Pavilion 49-03-01 Sc = 475,20 mp	4.298.064,94
					Pavilion „pavilion administrativ” 49-03-02 Sc = 629 mp	
					Pavilion „bloc alimentar” 49-03-03 Sc = 394 mp	
					Pavilion „infirmierie umană și birouri” 49-03-04 Sc = 199 mp	
					Pavilion „pavilion administrativ” 49-03-05 Sc = 232,47 mp	
					Pavilion „spălătorie și magazie” 49-03-06 Sc = 198 mp	
					Pavilion „centrală termică” 49-03-07 Sc = 80 mp	
					Pavilion „punct control auto” 49-03-08 Sc = 25,50 mp	
					Pavilion „șopron auto” 49-03-09 Sc = 47 mp	
					Pavilion „șopron P.S.I” 49-03-10 Sc = 64,90 mp	
					Pavilion „magazie” 49-03-11 Sc = 122,30 mp	
					Pavilion „beci alimente” 49-03-12 Sc = 101,80 mp	
					Pavilion „magazie” 49-03-13 Sc = 160 mp	
					Pavilion „saivan”	

					49-03-14 Sc = 119 mp	
					Pavilion „saivan”	
					49-03-15 Sc = 143,90 mp	
					Pavilion „cocină porci”	
					49-03-16 Sc = 350,85 mp	
					Pavilion „cocină porci”	
					49-03-17 Sc = 165,50 mp	
					Pavilion „cocină porci”	
					49-03-18 Sc = 137,50 mp	
					Pavilion „infirmierie veterinară”	
					49-03-19 Sc = 171 mp	
					Pavilion „izolator animale”	
					49-03-20 Sc = 122,74 mp	
					Pavilion „adăpost grup electrogen”	
					49-03-21 Sc = 18,72 mp	
					Pavilion „castel apă”	
					49-03-22 Sc = 16,81 mp	
					Pavilion „casă pompă apă”	
					49-03-23 Sc = 5,10 mp	
					Pavilion „castel apă”	
					49-03-24 Sc = 11,70 mp	
					Pavilion „casă pompă apă”	
					49-03-25 Sc = 5,76 mp	
					Pavilion „wc”	
					49-03-26 Sc = 42 mp	
					Pavilion „wc”	
					49-03-27 Sc = 22,88 mp	
					Pavilion „punct control”	
					49-03-28 Sc = 25,80 mp	
					Pavilion „corp de gardă”	
					49-03-29 Sc = 116 mp	
					Pavilion „wc”	
					49-03-30 Sc = 4,50 mp	
					Pavilion „cameră îngrijitor”	
					49-03-31 Sc = 4,16 mp	
					Pavilion „padoc câini”	
					49-03-32 Sc = 195 mp	
					Pavilion „padoc câini”	
					49-03-33 Sc = 195 mp	

					Pavilion „padoc câini” 49-03-34 Sc = 195 mp	
					Pavilion „padoc câini” 49-03-35 Sc = 112 mp	
					Pavilion „padoc câini” 49-03-36 Sc = 112 mp	
					Pavilion „padoc câini” 49-03-37 Sc = 112 mp	
					Pavilion „padoc câini” 49-03-38 Sc = 112 mp	
					Pavilion „padoc câini” 49-03-39 Sc = 100,70 mp	
					Pavilion „padoc câini” 49-03-40 Sc = 91,70 mp	
					Pavilion „padoc câini” 49-03-41 Sc = 91,70 mp	
					Pavilion „padoc câini” 49-03-42 Sc = 91,70 mp	
					Pavilion „padoc câini” 49-03-43 Sc = 91,70 mp	
					Pavilion „padoc câini” 49-03-44 Sc = 91,70 mp	
					Pavilion „centrală termică” 49-03-45 Sc = 120 mp	
					Pavilion „bucătărie câini” 49-03-46 Sc = 205,11 mp	
					Pavilion „maternitate câini” 49-03-47 Sc = 151,50 mp	
					Pavilion „maternitate câini” 49-03-48 Sc = 281,50 mp	
					Pavilion „maternitate câini” 49-03-49 Sc = 114 mp	
					Pavilion „maternitate câini” 49-03-50 Sc = 119,70 mp	
					Pavilion „maternitate câini” 49-03-51 Sc = 119,70 mp	
					Pavilion „maternitate câini” 49-03-52 Sc = 281,50 mp	
					Pavilion „maternitate câini”	

					49-03-53 Sc = 281,50 mp	
					Pavilion „bordei alimente”	
					49-03-54 Sc = 58,90 mp	
					Pavilion „bordei alimente”	
					49-03-55 Sc = 44 mp	
					Pavilion „bordei carburanți”	
					49-03-56 Sc = 18 mp	
					Pavilion „bordei carburanți”	
					49-03-57 Sc = 50,64 mp	
					Pavilion „magazie”	
					49-03-58 Sc = 153,60 mp	
					Pavilion „bucătărie câini”	
					49-03-59 Sc = 80,50 mp	
					Pavilion „atelier și magazii”	
					49-03-60 Sc = 256 mp	
					Pavilion „casă pompă apă”	
					49-03-61 Sc = 5,76 mp	
					Pavilion „grajd”	
					49-03-62 Sc = 149 mp	
					Pavilion „grajd”	
					49-03-63 Sc = 162,50 mp	
					Pavilion „magazie”	
					49-03-64 Sc = 307,20 mp	
					Pavilion „cocină porci”	
					49-03-65 Sc = 141,36 mp	
					Pavilion „magazie”	
					49-03-66 Sc = 153,80 mp	
					Pavilion „depozit armament”	
					49-03-67 Sc = 223,50 mp	
					Pavilion „depozit explozivi”	
					49-03-68 Sc = 24,75 mp	
					Pavilion „fierărie”	
					49-03-69 Sc = 45,50 mp	
					Pavilion „magazie”	
					49-03-70 Sc = 307,20 mp	
					Pavilion „magazie”	
					49-03-71 Sc = 153,80 mp	
					Pavilion „padoc câini”	
					49-03-72 Sc = 110,30 mp	

					Pavilion „padoc câini” 49-03-73 Sc = 61,50 mp	
					Pavilion „padoc câini” 49-03-74 Sc = 76,80 mp	
					Pavilion „bazin P.S.I.” 49-03-75 Sc = 22,94 mp	
					Pavilion „punct sacrificare” 49-03-76 Sc = 39 mp	
					Pavilion „fântână arteziană” 49-03-77 Sc = 12,88 mp	
					Pavilion „depozit cereale” 49-03-78 Sc = 88,80 mp	
					Pavilion „adăpost păsări” 49-03-79 Sc = 35,40 mp	
					Pavilion „copertină” 49-03-80 Sc = 14,40 mp	