

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1: Titlul proiectului de act normativ	
HOTĂRÂRE pentru completarea Hotărârii Guvernului nr. 183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”	
Secțiunea a 2-a: Motivul emiterii actului normativ	
1. Descrierea situației actuale	Având în vedere activitatea curentă de intabulare și înscriere în cartea funciară a bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”, rezultând bunuri susceptibile de a fi închiriate cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin prezentul proiect de act normativ se propune completarea Hotărârii Guvernului nr. 183/2020, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”. În ceea ce privește suprafețele de teren aferente bunurilor imobile prevăzute la pozițiile curente din prezentul proiect: 27^6 - CF nr. 21310; 27^7 - CF nr. 80392; 27^9 - CF nr. 81490; 27^11 - CF nr. 71800; 27^12 - CF nr. 30698; 27^14 - CF nr. 37262; 34^7 - CF nr. 22966, CF. nr. 22810, CF.nr. 20921, CF. nr. 21280, CF. nr. 25241, CF. nr. 25631, CF nr. 21639, 34^8-CF. nr. 25080, CF. nr. 25078, CF. nr. 28674, CF. nr. 28095, CF. nr. 23855; 36^9 - CF nr. 73506, CF nr. 71784; 36^10 - CF nr. 65490, CF nr. 61713; 36^10 -CF nr. 303666, 36^13- CF nr. 50522; 120^3 - CF nr. 32996; 120^4 - CF nr. 38524, CF nr. 35460, CF nr. 35848, CF nr. 36374; 127^4- CF nr.61365, CF nr.61459, CF nr.61656, CF nr.61705, CF nr.61707, CF nr.61860, CF nr.62306, CF nr.63528, CF nr.64632, CF nr.66707, CF nr.67727, CF nr.66767, CF nr.66768, CF nr.68136, CF nr.68136; 142^5 - CF nr. 109990, CF. nr. 227278, CF. nr. 227249, CF. nr. 245459, CF. nr. 227250, CF. nr. 103951, CF. nr. 103964, CF. nr. 103941, CF. nr. 103940, CF. nr. 107706, CF. nr. 107681, CF. nr. 107705, CF. nr. 107686, CF. nr. 107698, CF. nr. 107694, acestea reprezintă suprafațe de teren libere de sarcini, reprezentând diferența dintre suprafața totală intabulată în cartea funciară și suprafața aferentă contractului de închiriere, notat în cartea funciară. Aceste contracte au fost încheiate anterior publicării Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurilor prevăzute de Hotărârea Guvernului nr.632/2007, cu modificările și completările ulterioare, iar cedarea folosinței

	nu a fost realizată pe întreaga suprafață măsurată din cartea funciară. Aceste suprafețe de teren sunt libere de sarcini, pot fi închiriate și nu vor tulbura liniștită și utila folosință a suprafețelor ce formează obiectul contractelor de închiriere existente. Totodată, pentru fiecare bun cuprins în prezentul proiect de act normativ, în ceea ce privește stabilirea duratei, a prețului minim al închirierii, a destinației pentru desfășurarea activităților de îndepărtare a materialului aluvionar, de acvacultură, de amplasare a construcțiilor provizorii, s-a aplicat aceeași metodologie aprobată de către Administrația Națională „Apele Române” conform hotărârii Consiliului de Conducere nr.13/07.10.2019, metodologie care a stat la fundamentarea emiterii Hotărârii Guvernului nr. 183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”. Pentru asigurarea regimului de protecție a albiilor minore, a malurilor și a lucrărilor de gospodărire a apelor, Administrația Națională „Apele Române” va urmări și se va asigura, că cedarea folosinței bunurilor imobile cuprinse în prezentul proiect de act normativ, se va realiza numai cu respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și va respecta regimul general de folosire a apelor și albiilor. Precizăm faptul că, bunurile imobile cuprinse în prezentul proiect de act normativ nu includ capacități energetice și nu afectează căile de transport naval. De asemenea, menționăm faptul că bunurile imobile cuprinse în prezenta hotărâre, sunt libere de sarcini, nu se află în litigiu și nu fac obiectul unor cereri de revendicare, astfel cum rezultă din cuprinsul documentelor justificative ale dreptului de proprietate ce însoțesc proiectul.
1 ¹ În cazul proiectelor de acte normative care transpun legislație comunitară sau creează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Schimbări preconizate	Prin prezentul proiect de act normativ se propune completarea Hotărârii Guvernului nr. 183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”, în acord cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Astfel, se va crea premisele aplicării unei politici unitare de conservare a condițiilor ambientale și a valorii patrimoniale și peisagistice atât pe cursurile de apă, cât și în zonele limitrofe acestora. Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului, respectiv Administrației Naționale „Apele Române” care promovează acest proiect

	prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în temeiul art.1 lit.b) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.561/2009.
3. Alte informații	Prețul minim al închirierii prevăzut în prezentul proiect este stabilit ținând cont de metodologiile de calcul aprobate de către Administrația Națională „Apele Române”, conform hotărârii Consiliului de Conducere nr.13/07.10.2019.

Secțiunea a 3-a:
Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1. ¹ Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2 ¹ Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2 ² .Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
		2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:	695	856	856	856	856	824
a) buget de stat, din acesta:	695	856	856	856	856	824
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale						
(i) cheltuieli de personal						

(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat	695	856	856	856	856	824
b) bugete locale						
NOTĂ:						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
7. Alte informații	Prezentul proiect de hotărâre a Guvernului va avea un impact pozitiv asupra bugetului general consolidat, prin virarea unei cote de 50% din cuantumul chiriei percepute pentru închirierea bunurilor imobile propuse spre închiriere.					
Secțiunea a 5-a:						
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
1 ¹ Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice a) impact legislative-prevederi de modificare și completare a cadrului normative în domeniul achizițiilor publice, prevederi derogatorii; b) norme cu impact la nivel operational/tehnico-sisteme electronice utilizate în desfășurarea procedurilor de achiziție publică, unități centralizate de achiziții publice, structură organizatorică internă a autorităților contractante	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					

4 Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5 Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6 Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 6-a: Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 7-a: Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	În elaborarea proiectului a fost îndeplinită procedura stabilită prin Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualele impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Alte informații	Impactul pozitiv asupra bugetului general consolidat atât prin virarea cotei de 50% din venitul încasat cât și din T.V.A. aferent este în medie de 824 mii lei/an.
Secțiunea a 8-a: Măsuri de implementare	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat proiectul de **Hotărâre a Guvernului pentru completarea Hotărârii Guvernului nr. 183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”,** care în forma prezentată a fost avizat de către ministerele interesate și pe care îl supunem spre adoptare.

MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

BARNA TÁNCZOS

AVIZĂM:

VICEPRIM-MINISTRU

KELEMEN HUNOR

MINISTRUL FINANTELOR

ALEXANDRU NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

STELIAN-CRISTIAN ION

SECRETAR DE STAT

Vasile PANAITE

SECRETAR GENERAL

Corvin NEDELCU

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Teodor DULCEAȚĂ

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR Cristian ALEXE

DIRECȚIA ECONOMICO – FINANCIARĂ

DIRECTOR Dinu Octavian NICOLESCU

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL RISCULUI LA INUNDAȚII
ȘI SIGURANȚA BARAJELOR**

DIRECTOR Simona Olimpia NEGRU

DIRECȚIA MANAGEMENTUL RESURSELOR DE APĂ

DIRECTOR Gheorghe CONSTANTIN

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ “APELE ROMÂNE”

DIRECTOR GENERAL Laszlo BARABAS