

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1: Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE A GUVERNULUI

privind aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier național, cu compensare, a terenului în suprafață de 5,5111 ha, în vederea realizării obiectivului „Dezvoltarea infrastructurii turistice în Orașul Zlatna, Județul Alba – Amenajare domeniu schiabil”

Secțiunea a 2-a: Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Prin Legea nr. 526/2003, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat Programul de interes național de dezvoltare a turismului «Schi în România», cu componenta principală „turism pentru practicarea schiului și a altor sporturi de iarnă”. Potrivit acestui act normativ, „Programul se aplică în zonele identificate pentru dezvoltarea domeniului schiului și practicarea altor sporturi de iarnă”, prevăzute în anexa la Legea nr. 526/2003. Printre zonele identificate pentru dezvoltarea domeniului schiabil și practicarea altor sporturi de iarnă, cuprinse în cadrul Programului național de dezvoltare a turismului "Schi în România" se află și Zlatna din județul Alba.

Beneficiarul scoaterii definitive din fondul forestier național, a terenului în suprafață de 5,5111 ha, este Orașul Zlatna din județul Alba.

În vederea realizării obiectivului, Primăria Orașului Zlatna a desfășurat acțiunile cuprinse la art. 3 lit. a)-c) din Legea nr. 526/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri a emis Avizul nr. 4/2020 prin care este avizată documentația „Actualizarea S.F. Dezvoltarea infrastructurii turistice în orașul Zlatna”.

Anterior, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului a emis Avizul nr. 562/563/14.12.2012 prin care a avizat favorabil Studiul de fezabilitate „Dezvoltarea infrastructurii turistice, Orașul Zlatna, județul Alba.

În vederea realizării obiectivului „Dezvoltarea infrastructurii turistice în Orașul Zlatna, Județul Alba – Amenajare domeniu schiabil”, au fost anexate la documentația pentru scoaterea definitivă a terenurilor din fondul forestier național:

- adresa Primăriei Orașului Zlatna nr. 10780/24.08.2020;
- adresa de completare a Primăriei Orașului Zlatna nr. 11803/27.11.2020;
- memoriul tehnic întocmit de unitatea administrativ-teritorială;
- planuri de situație cu amplasamentul obiectivului;
- fișa tehnică de transmitere-defrișare întocmită de către Ocolul silvic Abrud RA nr. 3731/25.05.2020, aprobată de Garda forestieră Cluj, pentru suprafața de 5,5111ha (teren solicitat pentru scoatere definitivă din fondul forestier național);
- fișa tehnică de transmitere-defrișare întocmită de către Ocolul silvic Abrud RA nr. 3732/25.05.2020, aprobată de Garda forestieră Cluj, pentru suprafața de 5,5111 ha (teren oferit în compensare);
- ridicarea topografică în coordonate Stereo 70 a terenului propus pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național;
- copii ale descrierilor parcelare, inclusiv datele complementare și evidența lucrărilor executate, preluate din amenajamentul silvic în vigoare, vizate de către ocolul silvic;
- copie harta amenajistică, vizată de Ocolul silvic Abrud RA;
- studiul pedostațional pentru terenul oferit în compensare;

	- avizul Ocolului silvic Abrud RA nr. 1121/05.02.2018, pentru realizarea obiectivului „Amenajare domeniu schiabil în zona Semenici”; - Acordul de mediu nr. 1/30.01.2020 emis de către Agenția pentru Protecția Mediului Alba pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii turistice în Orașul Zlatna, Județul Alba – Amenajare domeniu schiabil”; - extrasul de Carte funciară nr. 75907 UAT Zlatna, emis de OCPI Alba – BCPI Alba Iulia, la data de 15.01.2020, pentru terenul forestier solicitat în suprafață de 0,6031 ha; - extrasul de Carte funciară nr. 75909 UAT Zlatna, emis de OCPI Alba – BCPI Alba Iulia, la data de 15.01.2020, pentru terenul forestier solicitat în suprafață de 4,9080 ha; - extrasul de Carte funciară nr. 76461 UAT Zlatna, emis de OCPI Alba – BCPI Alba Iulia, la data de 09.11.2020, pentru terenul oferit în compensare în suprafață de 5,5111 ha; - Hotărârea Consiliului Local al Orașului Zlatna nr. 33/04.03.2020 privind acordul de scoatere definitivă din fondul forestier național a unei suprafețe de pădure aflată în proprietatea publică a Orașului Zlatna; - Hotărârea Consiliului Local al Orașului Zlatna nr. 102/28.10.2020 privind trecerea din domeniul privat al Orașului Zlatna în Domeniul public al orașului Zlatna a suprafeței de pășune înscrisă în CF 76461 Zlatna; - Hotărârea Consiliului Local al Orașului Zlatna nr. 109/09.12.2019 privind Planul Urbanistic Zonal (PUZ) Dezvoltarea infrastructurii turistice – Amenajarea domeniului schiabil, orașul Zlatna; - Avizul favorabil emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 37/2019 pentru documentația Planul Urbanistic Zonal (PUZ) Dezvoltarea infrastructurii turistice – Amenajarea domeniului schiabil; - Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 562/563/14.12.2012; - Avizul Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri nr. 4/2020; - Avizul Gărzii forestiere Cluj nr. 309/12.08.2020. Terenul în suprafață de 5,5111 ha face parte din fondul forestier național este proprietate publică a Orașului Zlatna, aflat în administrarea Ocolului silvic Abrud RA și este localizat în U.P. VII Feneș, u.a. 39 % = 0,6031 ha și u.a. 40 A% = 4,9080 ha. Pentru dovada proprietății asupra terenului forestier, proprietate publică a Orașului Zlatna, au fost depuse extrasele de Carte funciară nr. 75907 și nr. 75909 și Hotărârea Consiliului Local nr. 33/04.03.2020. La întocmirea documentației au fost avute în vedere prevederile art. 20 din <i>Metodologia privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești</i>, aprobată prin <i>Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 694/2016, cu modificările și completările ulterioare</i>. Scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenului în suprafață de 5,5111 ha se face prin compensare echivalentă, cu terenul cu destinație agricolă în suprafață de 5,5111 ha, aflat în proprietatea publică a Orașului Zlatna, având numărul cadastral 76461, înscris în Cartea funciară nr. 76461 a UAT Zlatna, conform Extrasului de carte funciară emis de OCPI Alba – BCPI Alba Iulia la data de 09.11.2020. Terenul cu care se realizează compensarea este situat limitrof fondului forestier național: u.a. 64, u.a. 65 și u.a. 66 din U.P. VI Valea Feneșului, Ocolul silvic Abrud RA.
1 ¹ În cazul proiectelor de acte normative care transpun legislație	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

comunitară sau creează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia	
2. Schimbări preconizate	Promovarea prezentului proiect de act normativ are drept scop aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier național, cu compensare, a terenului în suprafață de 5,5111 ha, în vederea realizării obiectivului „Dezvoltarea infrastructurii turistice în Orașul Zlatna, Județul Alba – Amenajare domeniu schiabil”. Scoaterea definitivă a terenului din fondul forestier național se face prin compensare cu terenuri echivalente ca suprafață și bonitate, potrivit art. 4 alin. (8) din Legea nr. 526/2003, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare a turismului <<Schi în România>>, cu modificările și completările ulterioare. Lucrările de amenajare aferente realizării obiectivului „Dezvoltarea infrastructurii turistice în Orașul Zlatna, Județul Alba – Amenajare domeniu schiabil”, realizate din fonduri publice sunt declarate de utilitate publică, potrivit art. 4 alin. (7) din Legea nr. 526/2003, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare a turismului <<Schi în România>>, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit art. 38 alin. (1) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare: <i>”Terenurile scoase definitiv din fondul forestier național devin proprietatea beneficiarului în momentul efectuării operațiunii de predare-primire și dobândesc destinația pe care acesta a solicitat-o și care i-a fost aprobată.”</i> Scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenului în suprafață de 5,5111 ha se face cu defrișarea vegetației forestiere. Scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenului în suprafață de 5,5111 ha se face cu exceptarea de la plata obligațiilor bănești conform art. 4 alin. (1) din Legea nr. 526/2003, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare a turismului <<Schi în România>>, cu modificările și completările ulterioare. Predarea terenului forestier se va face în prezența reprezentantului Gărzii forestiere Cluj, potrivit prevederilor art. 41 alin. (2) și (3) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numai după achitarea cheltuielilor de instalare a vegetației forestiere și de întreținere a acesteia până la realizarea stării de masiv pentru terenurile oferite în compensare. Primăria Orașului Zlatna va opera modificările la cartea funciară intervenite ca urmare a schimbării destinației terenurilor forestiere în baza prezentei hotărâri și a proceselor-verbale încheiate, în condițiile legii, potrivit prevederilor art. 37 alin. (9) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbarea destinației obiectivului „Dezvoltarea infrastructurii turistice în Orașul Zlatna, Județul Alba – Amenajare domeniu schiabil”, mai devreme de 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, este interzisă potrivit prevederilor art. 38 alin. (3) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
3. Alte informații	Masa lemnoasă de pe terenul forestier scos definitiv din fondul forestier național se va precompta și se va exploata în conformitate cu prevederile art. 59 din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului apelor și pădurilor nr. 766/2018. Necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de hotărâre a Guvernului aparțin inițiatorului - Consiliului Local al Orașului Zlatna. Răspunderea pentru veridicitatea/exactitatea datelor din cuprinsul

	documentației justificative a proiectului, inclusiv cu privire la situația juridică a imobilelor aflate pe culoarul de lucru aferent lucrărilor proiectului, precum și realitatea și corectitudinea documentației tehnico-economice (piese scrise și desenate) și financiare ale proiectului (modul de calcul al obligațiilor bănești) revin Primăriei Orașului Zlatna și emitenților înscrisurilor care sunt parte integrantă a documentației justificative.
Secțiunea a 3-a: Impactul socio-economic al proiectului de act normativ	
1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu are impact la nivel macroeconomic.
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2 ¹ Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2 ² Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impactul asupra mediului	Evaluarea impactului asupra mediului se realizează de către autoritatea competentă în domeniu. Agenția pentru Protecția Mediului Alba a emis Acordul de mediu nr. 1/30.01.2020 pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii turistice în Orașul Zlatna, Județul Alba – Amenajare domeniu schiabil. Obiectivul „Dezvoltarea infrastructurii turistice în Orașul Zlatna, Județul Alba – Amenajare domeniu schiabil” se suprapune cu Situl de importanță comunitară ROSCI0253 Trascău și este situat în apropierea ROSPA0087 Munții Trascăului. Conform actului administrativ emis de către Agenția pentru Protecția Mediului Alba nu se anticipează un impact negativ semnificativ asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar pentru care au fost desemnate ariile naturale protejate.
5. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 4-a: Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)	
Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat	
- mii lei -	

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
	2021	2022	2023	2024	2025	-
Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale: (i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus din care:	-	-	-	-	-	-
a) buget de stat, din acesta	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
b) bugete locale	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
c) bugetul asigurărilor sociale de stat	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
3. Impact financiar, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) buget de stat						
b) bugete locale	-	-	-	-	-	-
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
7. Alte informații	Nu au fost identificate					

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	a) Nu vor fi modificate sau abrogate acte normative în vigoare, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ. b) -
1¹ Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice: a) impact legislativ - prevederi de modificare și completare a cadrului normativ în domeniul achizițiilor publice, prevederi derogatorii; b) norme cu impact la nivel operațional/tehnice - sisteme electronice utilizate în desfășurarea procedurilor de achiziție publică, unități centralizate de achiziții publice, structură organizatorică internă a autorităților contractante.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în materie	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții Europene de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate
Secțiunea a 6-a: Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

obiect activității ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Acest proiect nu este supus consultărilor comisiilor interministeriale
5. Informații privind avizarea către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 7-a: Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Prezentul proiect de act normativ a fost supus procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate
Secțiunea a 8-a: Măsuri de implementare	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier național, cu compensare, a terenului în suprafață de 5,5111 ha, în vederea realizării obiectivului „Dezvoltarea infrastructurii turistice în Orașul Zlatna, Județul Alba – Amenajare domeniu schiabil”, care în forma prezentată a fost avizat de către ministerele interesate, pe care îl supunem spre adoptare.

MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

Barna TÁNCZOS

Avizăm favorabil:

VICEPRIM-MINISTRU

Hunor KELEMEN

MINISTRUL ECONOMIEI, ANTREPRENORIATULUI ȘI TURISMULUI

Claudiu-Iulius-Gavril NĂSUI

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Attila-Zoltán CSEKE

MINISTRUL FINANTELOR

Alexandru NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Stelian-Cristian ION

SECRETAR DE STAT

Gelu PUIU

SECRETAR GENERAL

Corvin NEDELCU

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Teodor DULCEAȚĂ

DIRECȚIA JURIDICĂ

Cristian ALEXE

DIRECȚIA INVESTIȚII

Eugenia NECEA

DIRECȚIA ECONOMICO – FINANCIARĂ

Dinu NICOLESCU

DIRECȚIA BIODIVERSITATE

Daniela-Elena DRACEA

DIRECȚIA EVALUARE IMPACT ȘI CONTROLUL POLUĂRII

Dorina MOCANU

DIRECȚIA POLITICI ȘI STRATEGII ÎN SILVICULTURĂ

Dănuț IACOB

Red. 2ex/12.01.2021

DOCUMENTATIA JUSTIFICATIVĂ

A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE DE GUVERN

**privind aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier național,
cu compensare, a terenului în suprafață de 5,5111 ha, în vederea
realizării obiectivului „Dezvoltarea infrastructurii turistice în
Orașul Zlatna, Județul Alba Iulia – Amenajare domeniu schiabil”**

PROIECT DE HOTĂRÂRE DE GUVERN

**privind aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier național,
cu compensare, a terenului în suprafață de 5,5111 ha, în vederea
realizării obiectivului „Dezvoltarea infrastructurii turistice în
Orașul Zlatna, Județul Alba Iulia – Amenajare domeniu schiabil”**