

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne, prin Inspectoratul General pentru Imigrări (I.G.I.), deține în administrare *patru imobile* înregistrate în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, după cum urmează:

- *imobilul cu denumirea 70-01* - „sediul Inspectoratului General pentru Imigrări”, situat în strada Lt. Col. Marinescu C-tin nr.15A, sector 5, București, compus din teren în suprafață de 517 mp și o construcție cu suprafața construită de 353,2 mp, conform Extrasului de carte funciară nr.216452, înregistrat la M.F. cu nr.104970.

- *imobilul cu denumirea 70-02* - „Centrul Regional de Cazare și Proceduri pentru Solicitanții de Azil București”, situat în strada Stolnicul Vasile nr.15, sector 2, București, compus din teren în suprafață de 2.000 mp (din acte) și 1.948 mp (măsurată) și o construcție cu suprafața construită de 692 mp, conform Extrasului de carte funciară nr.234866, înregistrat la M.F. cu nr.104969.

- *imobilul cu denumirea 70-03* - „Serviciul Depistări și Combaterea Șederii și Muncii Ilegale București”, situat în strada Nicolae Iorga nr.23-25, sector 1, București, înregistrat la M.F. cu nr.149961. Imobilul înscris în Cartea funciară nr. 236468 și în Planul de situație cu nr. cadastral 236468 este administrat în comun, în cote indivize, de către două structuri din MAI, respectiv:

1. Inspectoratul General pentru Imigrări care administrează teren în suprafață de 801 mp, reprezentând cota indiviză de 66,64% din terenul în suprafață de 1.202 mp (măsurată), construcția C1 și o cotă din construcția C2, în suprafață totală construită de 523mp (C1 = 370 mp + C2 = 153 mp);

2. Direcția Generală de Pașapoarte care administrează teren în suprafață de 401 mp, reprezentând cota indiviză de 33,36% din terenul în suprafață de 1.202 mp (măsurată), construcția C3 și o cotă din construcția C2, în suprafață totală construită de 234 mp (C3 = 99 mp + C2 = 135 mp).

- *imobilul cu denumirea 70-17* - „Centrul Regional de Cazare și Proceduri pentru Solicitanții de Azil Crevedia”, situat în localitatea Crevedia, județul Dâmbovița, compus din teren în suprafață de 32.254 mp, înregistrat la M.F. cu nr. 163546, și 18 construcții cu suprafața totală construită de 6.230 mp, înregistrate la M.F. cu nr.62072, nr.62073, nr.62074, nr.104888, nr.104893, nr.104899, nr.104902, nr.104906, nr.163537, nr.163538, nr.163539, nr.163540, nr.163541, nr.163542, nr.163543, nr.163544, nr.163545 și nr.163547. Terenul și construcțiile sunt înscrise în Cartea funciară nr.73444, având aceeași adresă poștală.

Imobilele descrise anterior au fost reevaluate potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr.81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare* și ale *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr.3471/2008.

Valoarea de 3.021.903,09 lei, aferentă *imobilului cu denumirea 70-01* a fost stabilită prin procesul-verbal nr. 373818/14.12.2020.

Valoarea de 4.629.229,67 lei aferentă *imobilului cu denumirea 70-02* a fost stabilită prin procesul-verbal nr. 373818/14.12.2020.

Valoarea de 4.650.315,48 lei aferentă *imobilului cu denumirea 70-03* a fost stabilită prin procesul-verbal nr. 373818/14.12.2020.

În cazul *imobilului cu denumirea 70-17* a fost reevaluat doar terenul, întrucât construcțiile se află în stare de conservare. Astfel, potrivit procesului-verbal nr.373818/14.12.2020, valoarea terenului este de 2.681.602,57 lei, iar valoarea construcțiilor este de 10.982.916 lei, rezultând valoarea totală de 13.664.518,57 lei.

Ca urmare a intrării în vigoare a *Ordonanței de urgență a Guvernului nr.38/2018 privind transmiterea unor imobile aflate în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Afacerilor Externe și din folosința exclusivă a Institutului "Eudoxiu Hurmuzachi" în administrarea Ministerului Afacerilor Interne pentru Inspectoratul General pentru Imigrări*, imobilele cu nr. MF 62072, 62073, 62074, 104888, 104893, 104899, 104902, 104906, 163537, 163538, 163539, 163540, 163541, 163542, 163543, 163544, 163545, 163546, 163547, înscrise în Cartea funciară nr.73444, au trecut în administrarea M.A.I. – I.G.I., cu denumirea 70-17.

În acest context, se propune comasarea celor 19 imobile cu nr. M.F. 62072, 62073, 62074, 104888, 104893, 104899, 104902, 104906, 163537, 163538, 163539, 163540, 163541, 163542, 163543, 163544, 163545, 163546, 163547, rezultând astfel un singur imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea M.A.I. – I.G.I. cu denumirea 70-17 și nr. M.F. 62072, identificat conform Extrasului de carte funciară nr. 73444.

Imobilele ce fac obiectul proiectului nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu și nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire, au destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de M.F., iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Proiectul se încadrează în prevederile art.2 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care Nota de fundamentare a fost elaborată potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și comasarea unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul General pentru Imigrări* a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

Lucian Nicolae BODE

AVIZĂM

MINISTRUL FINANTELOR

Alexandru NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Stelian-Cristian ION

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar și comasarea unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul General pentru Imigrări

În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, al art.288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art.2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a imobilelor înregistrate la M.F. cu nr.104970, nr.104969, nr.149961 și 163546, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul General pentru Imigrări, potrivit datelor prevăzute în anexa nr.1.

Art.2 – Se aprobă actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a comasării la nr. M.F. 62072 a imobilelor înregistrate la M.F. cu nr.62073, nr.62074, nr.104888, nr.104893, nr.104899, nr.104902, nr.104906, nr.163537, nr.163538, nr.163539, nr.163540, nr.163541, nr.163542, nr.163543, nr.163544, nr.163545, nr.163546 și nr.163547, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul General pentru Imigrări, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.2.

Art.3 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ – valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 – Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

Florin-Vasile CÎȚU

București,
Nr. din

DATELE DE IDENTIFICARE

**a imobilelor aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul General pentru Imigrări,
pentru care se actualizează valorile de inventar, ca urmare a reevaluării**

Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul	Valoarea de inventar actualizată (în lei)
104970	8.19.01	70-01	municipiul București	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General pentru Imigrări (CUI) 22084517 CF nr.216452	3.021.903,09
104969	8.19.01	70-02	municipiul București	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General pentru Imigrări (CUI) 22084517 CF nr.234866	4.629.229,67
149961	8.19.01	70-03	municipiul București	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General pentru Imigrări (CUI) 22084517 CF nr.236468	4.650.315,48
163546	8.19.01	70-17	localitatea Crevedia, județul Dâmbovița	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General pentru Imigrări (CUI) 22084517 CF nr.73444	2.681.602,57

DATELE DE IDENTIFICARE
a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne –
Inspectoratul General pentru Imigrări, rezultat în urma comasării

Adresa imobilului	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul CUI	Imobilele supuse comasării	Valorile de inventar actualizate ale imobilelor (lei)	Caracteristicile tehnice ale imobilului rezultat în urma comasării	Valoarea de inventar rezultată în urma comasării (lei)	Nr. M.F.
localitatea Crevedia, județul Dâmbovița	8.19.01	70-17	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General pentru Imigrări (CUI) 22084517	Imobilul înscris la nr. M.F. 62072	1.164.508	Teren în suprafață de 32.254 mp	13.664.518,57	62072
				Imobilul înscris la nr. M.F.62073	242.612	CF nr. 73444		
				Imobilul înscris la nr. M.F.62074	788.812	C1 - Sc = 34 mp		
				Imobilul înscris la nr. M.F.104888	901.133	C2 - Sc = 44 mp		
				Imobilul înscris la nr. M.F.104893	2.399.898	C3 - Sc = 337 mp		
				Imobilul înscris la nr. M.F.104899	1.233.293	C4 - Sc = 838 mp		
				Imobilul înscris la nr. M.F.104902	5.563	C5 - Sc = 445 mp		
				Imobilul înscris la nr. M.F.104906	1.492.591	C6 - Sc = 183 mp		
				Imobilul înscris la nr. M.F.163537	18.958	C7 - Sc = 186 mp		
				Imobilul înscris la nr. M.F.163538	42.347	C8 - Sc = 136 mp		
						C9 - Sc = 588 mp		
						C10 - Sc = 745 mp		

				Imobilul înscris la nr. M.F.163539	794.218	C11 - Sc = 938 mp		
				Imobilul înscris la nr. M.F.163540	68.042	C12 - Sc = 45 mp		
				Imobilul înscris la nr.M.F.163541	3.206	C13 - Sc = 770 mp		
				Imobilul înscris la nr. M.F.163542	3.550	C14 - Sc = 141 mp		
				Imobilul înscris la nr.M.F.163543	1.795.028	C15 - Sc = 46 mp		
				Imobilul înscris la nr. M.F.163544	4.885	C16 - Sc = 722 mp		
				Imobilul înscris la nr. M.F.163545	3.703	C17 - Sc = 23 mp		
				Imobilul înscris la nr. M.F.163547	20.569	C18 - Sc = 9 mp		
				Imobilul înscris la nr.M.F.163546	2.681.602,57	Total suprafață construită=6.230 mp		