

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normative

Hotărâre a Guvernului privind rectificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 415/2010 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Autostrada București-Constanța, tronsonul 6, Cernavodă-Constanța"

Secțiunea 2

Motivele emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	<p>În baza Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, cu modificările ulterioare și Normelor metodologice de aplicare a acestei legi, a fost aprobată Hotărârea Guvernului nr. 415/2010 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Autostrada București-Constanța, tronsonul 6, Cernavodă-Constanța".</p> <p>Pentru realizarea obiectivului de investiții "Autostrada București-Constanța, tronsonul 6, Cernavodă-Constanța" au mai fost publicate următoarele acte:</p> <ul style="list-style-type: none">- Hotărârea nr. 200/2011 pentru completarea Hotărârii Guvernului nr. 415/2010 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Autostrada București-Constanța, tronsonul 6, Cernavodă-Constanța";- Hotărârea nr. 282/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 415/2010 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Autostrada București-Constanța, tronsonul 6, Cernavodă-Constanța";- Hotărârea nr. 791/2011 pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 415/2010 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Autostrada București-Constanța, tronsonul 6, Cernavodă-Constanța". <p>Prin Hotărârea Guvernului nr. 200/2011 a fost aprobată lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii situate pe tronsonul Medgidia-Constanța, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor prevăzute în anexa nr. 2.</p> <p>Cadrul legal în materie de expropriere, în prezent, îl reprezintă Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Astfel, conform prevederilor art. 32 alin. (2) și (3) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, anexa la Hotărârea Guvernului cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor și a imobilelor să corespundă cu situația de fapt.</p> <p>Facem mențiunea că după întocmirea documentațiilor cadastrale, s-a constatat faptul că informațiile cu privire la numele și prenumele anumitor proprietari, nu mai sunt în conformitate cu cele</p>
---------------------------------	---

menționate în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 415/2010, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Pentru imobilul de la poziția nr. crt. 23 din cadrul Unității Administrativ Teritoriale Cernavodă, din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 415/2010, cu modificările și completările ulterioare, identificat în tarlăua nr. 59, parcela nr. 657/2, număr cadastral 10891, având suprafața totală de 9600 m² din care au fost expropriati 8002 m², proprietar/deținător fiind Pîslaru Crina-Juli și Teodorescu Doina, iar conform documentațiilor cadastrale întocmite și a Contractului de Vânzare Cumpărare nr. 2799/03.12.2002, prin care a operat transferul dreptului de proprietate, respectiv Pîslaru Crina-Juli și Teodorescu Doina au vândut către Neagu Gheorghe și Marin Mihael – Adrian, în indiviziune și în cote părți egale a câte 1/2.

2. Pentru imobilul de la poziția nr. crt. 24 din cadrul Unității Administrativ Teritoriale Cernavodă, din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 415/2010, cu modificările și completările ulterioare, identificat în tarlăua nr. 45, parcela nr. 657/1, număr cadastral 10883, având suprafața totală de 7900 m² din care au fost expropriati 5031 m², proprietar/deținător fiind Ceacalopol Gabriel – Radu – Aristide, iar conform documentațiilor cadastrale întocmite și a Contractului de Vânzare Cumpărare nr. 2172/05.12.2001, prin care a operat transferul dreptului de proprietate, respectiv Ceacalopol Gabriel – Radu – Aristide, a vândut către Marin Ștefan și către NEAGU Gheorghe, în indiviziune și în cote părți egale a câte 1/2.

3. Pentru imobilul de la poziția nr. crt. 25 din cadrul Unității Administrativ Teritoriale Cernavodă, din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 415/2010, cu modificările și completările ulterioare, identificat în tarlăua 46, parcela 661, număr cadastral 10881, având suprafața totală de 15.700 m² din care au fost expropriati 3710 m², proprietar/deținător fiind Ceacalopol Gabriel – Radu – Aristide, iar conform documentațiilor cadastrale întocmite și a Contractului de Vânzare Cumpărare nr. 2172/05.12.2001, prin care a operat transferul dreptului de proprietate, respectiv Ceacalopol Gabriel – Radu – Aristide, a vândut către MARIN Ștefan și către NEAGU Gheorghe, în indiviziune și în cote părți egale a câte 1/2.

Totodată, prin Certificatul de Moștenitor nr. 115/01.10.2007, în urma defunctului NEAGU Gheorghe, cota parte corespunzătoare din imobilele mai sus-menționate a revenit soției supraviețuitoare NEAGU Floarea.

Facem mențiunea că datele și informațiile în baza cărora a fost întocmită anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 415/2010, cu modificările și completările ulterioare, au fost furnizate, potrivit prevederilor legale în vigoare, de către Unitatea Administrativ Teritorială Cernavodă.

Totodată, precizăm faptul că prezentul proiect de act normativ urmărește strict elementele de identificare (nume și prenume) a imobilelor, care se propun a fi rectificate, fără a se modifica sumele aferente justelor despăgubiri.

Despăgubirile consemnate inițial pentru imobilele care fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu au fost eliberate. Totodată, facem mențiunea că imobilele obiect al proiectului de act normativ sunt în coridorul de expropriere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 415/2010, cu modificările și completările ulterioare iar prin prezentul proiect nu se urmărește modificarea limitelor acestui coridor. Proiectul de act normativ reprezintă primul demers al expropriatorului privind rectificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 415/2010, cu modificările și completările ulterioare,

	conform noilor modificări aduse Legii nr. 255/2010, prin Legea nr. 233/2018.
1 ¹ . În cazul proiectelor de acte normative care transpun legislație comunitară sau crează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2. Schimbări preconizate	Prin prezentul proiect de act normativ se urmărește rectificarea pozițiilor de la nr. crt. 23, 24 și 25 aferente Unității Administrativ Teritoriale Cernavodă din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 415/2010, cu modificările și completările ulterioare, în sensul actualizării numelui și prenumelui conform documentele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriat.
Alte informații	Nu sunt

Secțiunea 3.

Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Finalizarea acestui obiectiv duce la îmbunătățirea condițiilor mediului de afaceri.
3. Impactul social	Realizarea acestui obiectiv prezintă avantaje tehnice, economice și sociale, având un impact pozitiv asupra așezărilor umane și a altor obiective din vecinătatea drumului.
4. Impactul asupra mediului	Acest proiect de Hotărâre a Guvernului nu are impact în acest domeniu.
5. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea 4.

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare plus/minus, din care: a) bugetul de stat, din acesta: (i) impozit pe profit; (ii) impozit pe venit; b) bugetele locale: (i) impozit pe profit; c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări.						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						

a)bugetul de stat, din acesta: (i)cheltuieli de personal; (ii)bunuri si servicii; b)bugetele locale: (i)cheltuieli de personal; (ii) bunuri și servicii; c)bugetul asigurărilor sociale de stat: (i)cheltuieli de personal; (ii) bunuri și servicii.						
3.Impact financiar, plus/minus, din care: a)bugetul de stat; b)bugetele locale.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.					
4.Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.					
5.Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.					
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.					
7.Alte informații	Nu au fost identificate					

Secțiunea 5.

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	După finalizarea procedurilor de expropriere este necesar a se elabora un proiect de act normativ pentru înscrierea imobilelor obiect al exproprierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederilor comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3.Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
4.Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
5.Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.

6. Alte informații	Nu au fost identificate
--------------------	-------------------------

Secțiunea 6.

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile HG nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu este supus consultărilor comisiilor interministeriale.
5. Informații privind avizarea de către a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de hotărâre nu necesită aceste avize.
6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea 7.

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Proiectul prezentului act normativ a îndeplinit procedura prevăzută de dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau	Proiectul de act normativ nu produce nici un impact asupra acestui domeniu.

diversității biologice	
3. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea 8.
Măsuri de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2. Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat, alăturat, proiectul de Hotărâre a Guvernului privind rectificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 415/2010 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Autostrada București-Constanța, tronsonul 6, Cernavodă-Constanța", care în forma prezentată a fost avizat de către ministerele interesate și pe care îl supunem spre adoptare.

MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
CĂTĂLIN DRULĂ

AVIZĂM:

VICEPRIM – MINISTRU
ILIE-DAN BARNA

MINISTRUL FINANTELOR
ALEXANDRU NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI
STELIAN-CRISTIAN ION