

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1.

#### Titlul proiectului de act normativ

**Hotărâre a Guvernului privind modificarea datelor tehnice ale imobilului cu nr. MF 164282 și ale imobilului cu nr. MF 164280 cuprinse în anexa nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, precum și transmiterea unor imobile, reprezentând teren și construcții, aflate în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor**

### Secțiunea 2.

#### Motivele emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	<p>Ministerul Transporturilor și Infrastructurii asigură coordonarea proiectelor de infrastructură de interes național, pregătirea, execuția și implementarea proiectelor de infrastructură desemnate în competența sa, printre care se numără și obiectivul de investiții “Varianta Ocolitoare Arad la profil de autostradă”.</p> <p>Data de începere a lucrării a fost 24.04.2009, iar finalizarea acesteia a avut loc la data de 22.10.2012.</p> <p>Sursele de finanțare a obiectivului de investiție au fost alocate din Contractul de Finanțare 22.417/2003 acordat de Banca Europeană de Investiții, din Fonduri de Coeziune POST/2010/1/1/003, precum și contribuția Guvernului României.</p> <p>Având în vedere clauzele contractuale, soluționarea transferului de proprietate pentru toate terenurile suplimentare achiziționate de Antreprenor cât și pentru clădirile relocate de către acesta în scopul finalizării Contractului de lucrări, în conformitate cu prevederile sub-clauzei 2.1 “Dreptul de acces în Șantier” din Condițiile Particulare de Contract (terenurile cumpărate de Antreprenor, altele decât cele menționate în sub-clauza 4.27, trebuie transferate Beneficiarului gratis și libere de sarcini, în conformitate cu legislația română).</p> <p>Având în vedere ca bunurile imobile, situate în Municipiul Arad, Calea Bodrogului nr. 22, județul Arad, înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 27.325 și 27.326, aflate în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar - Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad, erau amplasate pe traseul aprobat pentru „Varianta Ocolitoare Arad la profil de autostradă; km 0+000 - km 12+000, Sector 1B km 6+850 - km 12+000, (inclusiv nod rutier cu DN 69)”, la acea dată, reprezentanții Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, precum și ai Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor au inițiat și promovat în vederea adoptării Hotărârea Guvernului nr. 374/2011 privind darea în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii a unor imobile - construcții și terenuri, aflate în domeniul public al statului, din administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor - Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad, în vederea finalizării de către Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. a obiectivului de investiție ”Varianta de ocolire a municipiului Arad”.</p> <p>Astfel în baza art. 2 din aceeași hotărâre a Guvernului construcțiile prevăzute în anexă trec din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, în condițiile legii.</p>
---------------------------------	--

	<p>Având în vedere Memorandumul nr. 20/15.571/FMT din 29.11.2016 cu tema „Propunerea de mandatare a Ministerului Transporturilor (în prezent Ministerul Transporturilor și Infrastructurii) de a accepta în numele Statului Român unele donații, precum și mandatarea de a realiza procedurile legale privind încheierea donațiilor în favoarea Statului Român, aprobat de Guvernul României și contractele de donație încheiate între Societatea PORR CONSTRUCT - SRL și Statul Român, prin Ministerul Transporturilor, (în prezent Ministerul Transporturilor și Infrastructurii) autentificate cu nr. 1.449 din 23.12.2016, respectiv nr. 1.448 din 23.12.2016, la aplicarea prevederilor art.1 din Decretul nr. 478/1954 privitor la donațiile făcute statului, ale art. 20 și art. 21 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 863 lit. c), art. 1.011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, s-a procedat la emiterea Hotărârii Guvernului nr. 288/2018, având ca obiect înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Transporturilor a unor bunuri imobile-constituite din terenuri și/sau construcții - donate, în condițiile legii, statului român de Societatea PORRCONSTRUCT - SRL și Societatea PORR BAU GMBH VIENA.</p> <p>Astfel, după finalizarea lucrărilor recepționate prin Procesul Verbal de Recepție Finală înregistrat cu nr. 14911/28.07.2017 pentru execuția „Variantei Ocolitoare Arad, km 0+000 - km 12+250” executată în cadrul Contractului de proiectare și execuție nr. 93/5018 din 13.03.2009, încheiat între C.N.A.I.R. - S.A. și Asocieria JV FCC Construccione/PORR BAU GMBH în cadrul lucrărilor Varianta Ocolire Arad, km 0+000 - km 12+500, s-a procedat la punerea în aplicare a prevederilor art. 5 din PROTOCOLUL încheiat în data de 04.04.2011 potrivit căroră „C.N.A.I.R.- S.A. (C.N.A.D.N.R. - S.A.) prin MTIC (MTI), se obligă să efectueze demersurile legale pentru trecerea unor bunuri imobile, construcții și terenul aferent în administrarea A.N.S.V.S.A. - D.S.V.S.A. Arad, la recepția finală a obiectivului de investiții “Varianta de Ocolire a municipiului Arad”.</p> <p>Totodată, prin actualizarea Cărții Funciare nr. 331004 Arad, comunicată prin încheierea nr. 131994/15.12.2020, prin completarea suprafeței construite, precum și a regimului de înălțime pentru imobilul care face obiectul transferului, în baza cererii introduse de C.N.A.I.R. - S.A. la O.C.P.I. Arad și a actului administrativ nr. 85528/A2/09.12.2020 emis de către Primăria Municipiului Arad rezultată o suprafață construită la sol de 686 mp, o suprafață desfășurată de 2.058, având regimul de înălțime P+2E, conform proiectului tehnic vizat spre neschimbare de Primăria Municipiului Arad, anexă la Autorizația de construire nr. 143/12.03.2012. Nu în ultimul rând, valoarea de inventar pentru clădirea C2-magazie având nr. MF 164280, va fi modificată conform contractului de donație, având în vedere că a fost constatată o eroare materială, ulterior înscrierii bunului imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, prin Hotărârea Guvernului nr. 288/2018.</p>
1 <sup>1</sup> . În cazul proiectelor de acte normative care transpun legislație comunitară sau crează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2.Schimbări preconizate	<p>Prin prezentul proiect de act normativ se urmărește:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- modificarea datelor tehnice ale imobilului cu nr. MF 164282 și ale imobilului cu nr. MF 164280 cuprinse în anexa nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a actualizării cărții funciare;</li> </ul>

	<p>- transmiterea unor bunuri imobile, reprezentând teren și construcții, aflate în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor, ținând cont de prevederile art. 5 din PROTOCOLUL încheiat în data de 04.04.2011 potrivit căreia „C.N.A.I.R. - S.A. (C.N.A.D.N.R. - S.A.) prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, se obligă să efectueze demersurile legale pentru trecerea unor bunuri imobile, construcții și terenul aferent în administrarea A.N.S.V.S.A. - D.S.V.S.A. Arad, la recepția finală a obiectivului de investiții „Varianta de Ocolire a municipiului Arad”.</p>
3.Alte informații	<p>Realitatea datelor înscrise în anexă, precum și oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparțin Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.</p> <p>Bunurile prevăzute în anexele nr. 1 și nr. 2 la proiectul de act normativ nu sunt supuse cererilor de retrocedare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.</p> <p>Facem precizarea că, pentru imobilele, reprezentând teren în suprafață de 5.181 mp și construcțiile: C1 – clădire birouri, cu o suprafață construită la sol de 686 mp (suprafață desfășurată de 2.058 mp), având numărul cadastral nr. 331004-C1 și C2 – magazie, cu o suprafață construită la sol de 22 mp având număr cadastral 331004-C2, a fost emisă Autorizația de construire nr. 143/12.02.2012 de către Primăria Municipiului Arad, în baza căreia s-au efectuat lucrări de amenajare sediu și laborator Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad, recepționate conform Procesului verbal de recepție nr. 18/19.11.2013.</p> <p>Imobilele care fac obiectul prezentului act normativ au fost înregistrate în Anexa nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, prin Hotărârea Guvernului nr. 288/2018, având ca obiect înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Transporturilor a unor bunuri imobile donate statului român.</p>

### Secțiunea 3. Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Prezentul act normativ nu se referă la acest domeniu.
1 <sup>1</sup> .Impactul asupra mediului concurențial si domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2 <sup>1</sup> .Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2 <sup>2</sup> .Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
5. Alte informații	Nu au fost identificate

#### Secțiunea 4.

**Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)**  
–mii lei –

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare plus/minus, din care: a) bugetul de stat, din acesta: (i) impozit pe profit; (ii) impozit pe venit; b) bugetele locale: (i) impozit pe profit; c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări.						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) bugetul de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal; (ii) bunuri și servicii; b) bugetele locale: (i) cheltuieli de personal; (ii) bunuri și servicii; c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal; (ii) bunuri și servicii.						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) bugetul de stat; b) bugetele locale.						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor						

veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7.Alte informații	Nu au fost identificate.					

**Secțiunea 5.**  
**Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare**

1.Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Proiectul de Hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
1 <sup>1</sup> . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de Hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederilor comunitare	Proiectul de Hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de Hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu
4. Hotărârile ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de Hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu
5.Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de Hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

**Secțiunea 6.**  
**Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ**

1.Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de Hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
2.Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3.Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.

autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	
4.Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu este supus consultărilor comisiilor interministeriale.
5.Informații privind avizarea de către a)Consiliul Legislativ b)Consiliul Suprem de Apărare a Țării c)Consiliul Economic și Social d)Consiliul Concurenței e)Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu necesită aceste avize.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

#### **Secțiunea 7.**

##### **Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ**

1.Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Proiectul prezentului act normativ a îndeplinit procedura prevăzută de dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu produce nici un impact asupra acestui domeniu.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

#### **Secțiunea 8.**

##### **Măsurile de implementare**

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Predarea – preluarea unor bunuri imobile, construcții și terenul aferent, care fac obiectul prezentului proiect de act normativ se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat alăturat Hotărâre a Guvernului privind modificarea datelor tehnice ale imobilului cu nr. MF 164282 și ale imobilului cu nr. MF 164280 cuprinse în anexa nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, precum și transmiterea unor imobile, reprezentând teren și construcții, aflate în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor, care, în forma prezentată a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI  
INFRASTRUCTURII**

**CATĂLIN DRULĂ**

**SECRETARUL GENERAL AL  
GUVERNULUI**

**TIBERIU HORAȚIU GORUN**

**PREȘEDINTELE AUTORITĂȚII NAȚIONALE SANITARE VETERINARE ȘI PENTRU  
SIGURANȚA ALIMENTELOR**

**ROBERT VIOREL CHIOVEANU**

**AVIZĂM FAVORABIL:**

**VICEPRIM – MINISTRU**

**ILIE-DAN BARNA**

**MINISTRUL FINANȚELOR**

**ALEXANDRU NAZARE**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**STELIAN – CRISTIAN ION**

