

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Administrația Națională „Apele Române”, instituție publică cu personalitate juridică care funcționează în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, administrează bunurile din domeniul public al statului de natura celor prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția României, republicată, în anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte bunuri prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 2¹ coroborate cu cele ale art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, “reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă” și “începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”.

În baza dispozițiilor sus-menționate, Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral, subunitate cu personalitate juridică din subordinea Administrației Naționale „Apele Române”, a procedat la reevaluarea imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea sa, înscrise în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, identificate cu nr. MFP 164026, 164027, 164028, 164029, 164030, 164031, 164032, 164033, 164034, 164035, 164036, 164037, 164038, 164039, 164040, 164041, 164042, 164043, 164044, 164045, 164046, 164047, 164048 și 164049.

Rezultatele reevaluării bunurilor prevăzute în anexa proiectului de act normativ au fost consemnate în „Raportul de evaluare terenuri situate în localitățile Năvodari, Vama Veche, Constanța, Agigea, Eforie Sud, Tuzla, Costinești, 23 August, Olimp, 2 Mai, județul Constanța. Plaje cu destinație turistică și faleze, plaje neamenajate aflate în administrarea Administrației Naționale <<Apele Române>>” și în ”Raportul de evaluare terenuri situate în localitățile Năvodari, Constanța, Agigea, Eforie Sud, Tuzla, Costinești, 23 August, Olimp, 2 Mai, Vama Veche, județul Constanța. Ape maritime interioare aflate în administrarea Administrației Naționale <<Apele Române>>” din martie 2020. Aceste rapoarte de reevaluare au fost elaborate de către domnul Georgescu Cristian Ion - expert evaluator de proprietăți imobiliare, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România. Valorile de inventar aferente anexei proiectului de act normativ sunt cele înscrise în evidența contabilă a Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral.

Valorile de inventar ale terenurilor supuse evaluării, înainte de actualizare, erau de 1 leu, iar cele actualizate în urma reevaluării sunt următoarele: 280.006 lei (teren în suprafață de 3210 m.p., nr. MFP 164026), 304.713 lei (teren în suprafață de 3495 m.p., nr. MFP 164027), 222.842 lei (teren în suprafață de 3930 m.p., nr. MFP 164028), 269.349 lei (teren în suprafață de 2472 m.p., nr. MFP 164029), 94.466 lei (teren în suprafață de 2165 m.p., nr. MFP 164030), 434.058 lei (teren în suprafață de 4608 m.p., nr. MFP 164031), 70.244 lei (teren în suprafață de

1807 m.p., nr. MFP 164032), 190.869 lei (teren în suprafață de 2432 m.p., nr. MFP 164033), 154.052 lei (teren în suprafață de 1965 m.p., nr. MFP 164034), 136.128 lei (teren în suprafață de 2960 m.p., nr. MFP 164035), 493.160 lei (teren în suprafață de 4966 m.p., nr. MFP 164036), 80.417 lei (teren în suprafață de 1417 m.p., nr. MFP 164037), 653.981 lei (teren în suprafață de 20000 m.p., nr. MFP 164038), 444.707 lei (teren în suprafață de 13600 m.p., nr. MFP 164039), 1.548.723 lei (teren în suprafață de 22200 m.p., nr. MFP 164040), 1.218.341 lei (teren în suprafață de 25400 m.p., nr. MFP 164041), 1.824.848 lei (teren în suprafață de 32200 m.p., nr. MFP 164042), 653.981 lei (teren în suprafață de 20000 m.p., nr. MFP 164043), 2.442.150 lei (teren în suprafață de 50000 m.p., nr. MFP 164044), 1.840.834 lei (teren în suprafață de 38000 m.p., nr. MFP 164045), 1.667.892 lei (teren în suprafață de 62600 m.p., nr. MFP 164046), 2.236.613 lei (teren în suprafață de 34200 m.p., nr. MFP 164047), 363.323 lei (teren în suprafață de 15000 m.p., nr. MFP 164048), respectiv 1.140.348 lei (teren în suprafață de 42800 m.p., nr. MFP 164049).

Bunurile imobile terenuri de la nr. MFP 164026 la nr. MFP 164037 sunt înscrise în cărți funciare, în timp ce bunurile imobile de la nr. MFP 164038 la nr. MFP 164049 nu sunt înscrise în cărțile funciare, acestea din urmă fiind terenuri aferente apelor maritime interioare. Potrivit anexei nr. 3 din Precizările privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011, cu modificările și completările ulterioare, pentru codul de clasificare aferent apelor maritime interioare 8.03.05 elementele – cadru de descriere tehnică conțin doar suprafața, nu și cartea funciară.

Datele din extrasele de carte funciară ale bunurilor din anexa prezentului act normativ, precum și cele cu privire la caracteristicile tehnice ale acestora rămân nemodificate.

În conformitate cu prevederile art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Administrației Naționale „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Dobrogea - Litoral, care promovează acest proiect prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în temeiul art. 1 lit. b) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.

Prezentul act normativ nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost promovat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale “Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Dobrogea - Litoral, instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a reevaluării, care în forma prezentată a fost avizat de ministerele interesate și pe care-l supunem spre adoptare.

MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR
BARNA TÁNCZOS

AVIZĂM FAVORABIL:

VICEPRIM - MINISTRU
KELEMEN HUNOR

MINISTRUL FINANTELOR
ALEXANDRU NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI
STELIAN-CRISTIAN ION