

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare imobilul aflat în proprietatea publică a statului, situat în municipiul București, str. Mihai Vodă nr. 17, sector 5.

Imobilul înscris în Extrasul de carte funciară nr. 216501 și în Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 216501 este administrat în comun, în cote indivize, de către două structuri din MAI, respectiv:

1. Direcția Asigurare Logistică Integrată care administrează o parte din imobil cu denumirea 47-140, având nr. MF 40266 compus din teren în suprafață de 2153,97 mp, reprezentând cota indiviză de 63% din terenul în suprafață de 3419 mp (măsurată), construcțiile C1, C2, C6, C7 și 28% din construcția C3, în suprafață totală construită de 1.733,44 mp (C1 = 433 mp + C2 = 1106 mp + C6 = 48 mp + C7 = 35 mp + 28% din C3 = 111,44 mp) și suprafață totală desfășurată de 5.544,52 mp (C1 = 3464 mp + C2 = 1106 mp + C6 = 48 mp + C7 = 35 mp + 28% din C3 = 891,52 mp) și amenajările la teren;

2. Centrul Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu „Dr. N. Kretzulescu” care administrează o parte din imobil cu denumirea 50-02, având nr. MF 35513 compus din teren în suprafață de 1.265,03 mp, reprezentând cota indiviză de 37% din terenul în suprafață de 3419 mp (măsurată), construcțiile C4, C5 și 72% din construcția C3, în suprafață totală construită de 832,56 mp (C4 = 433 mp + C5 = 113 mp + 72% din C3 = 286,56 mp) și suprafață totală desfășurată de 5.869,48 mp (C4 = 3464 mp + C5 = 113 mp + 72% din C3 = 2.292,48 mp).

Precizăm faptul că valoarea imobilului cu denumirea 47-140 a fost actualizată prin Hotărârea Guvernului nr. 685/2020 *privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne*, la valoarea de 37.642.970,87 lei.

Valoarea părții de imobil care se află în administrarea Centrului Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu „Dr. N. Kretzulescu” a fost actualizată prin Hotărârea Guvernului nr. 367/2019 *privind actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a modificării valorii de inventar și schimbării unității de administrare pentru imobile aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Centrul Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu „Dr. Nicolae Kretzulescu”, la valoarea de 35.592.554,44 lei.*

Pentru buna desfășurare a activității specifice Centrului Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu „Dr. N. Kretzulescu”, prin proiect se propune *transmiterea dreptului de administrare pentru construcția C6 în suprafață construită de 48 mp, identificată în Extrasul de carte funciară nr. 216501 și pentru terenul aferent acesteia în suprafață de 48 mp, reprezentând 1,40% din terenul în suprafață de 3.419 mp (măsurată) și 2.898,43 mp (din acte), de la Direcția Asigurare Logistică Integrată la Centrul Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu „Dr. N. Kretzulescu”.*

Partea de imobil care se transmite va avea destinația de spații pentru desfășurarea activităților medicale.

Valoarea terenului în suprafață de 48 mp este de 453.141,78 lei, calculată prin raportare la valoarea totală a terenului pentru suprafața de 2.153,97 mp, care se află în administrarea Direcției Asigurare Logistică Integrată, iar valoarea construcției C6 este de 3.965 lei, rezultând o valoare totală de 457.106,78 lei aferentă părții care se transmite de la Direcția Asigurare Logistică Integrată la Centrul Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu „Dr. N. Kretzulescu”.

Partea de imobil care se transmite din administrarea Direcției Asigurare Logistică Integrată în administrarea Centrului Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu „Dr. N. Kretzulescu” se comasează, prin alipire, la nr. MF 35513, rezultând un imobil compus din teren în suprafață de 1.313,03 mp reprezentând cota indiviză de 38,40% și 4 construcții (C4, C5, C6 și 72% din construcția C3), în suprafață totală construită de 880,56 mp (C4 = 433 mp + C5 = 113 mp + C6 = 48 mp + 72% din C3 = 286,56 mp) și suprafață totală desfășurată de 5.917,48 mp (C4 = 3464 mp + C5 = 113 mp + C6 = 48 mp + 72% din C3 = 2.292,48 mp) cu valoarea totală de 36.049.661,22 lei.

Partea de imobil care rămâne în administrarea Direcției Asigurare Logistică Integrată, cu număr MF 40266, se compune din teren în suprafață de 2.105,97 mp, reprezentând cota indiviză de 61,60% din terenul în suprafață de 3.419 mp (măsurată), construcțiile C1, C2, C7 și 28% din construcția C3, în suprafață totală construită de 1.685,44 mp (C1 = 433 mp + C2 = 1106 mp + C7 = 35 mp + 28% din C3 = 111,44 mp) și suprafață totală desfășurată de 5.496,52 mp (C1 = 3464 mp + C2 = 1106 mp + C7 = 35 mp + 28% din C3 = 891,52 mp) și amenajările la teren. Valoare de inventar aferentă acestei părți de imobil este de 37.185.864,09 lei, așa cum rezultă din fișele mijloacelor fixe.

Imobilul situat în municipiul București, str. Mihai Vodă nr. 17, sector 5 nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu, are destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de M.F., iar anexele la proiect nu conține informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr.1361/2006 privind conținutul instrumentelor de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care Nota de fundamentare a fost elaborată potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, context în care, nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, proiectul hotărârii Guvernului privind transmiterea dreptului de administrare a unei părți dintr-un imobil aflat în proprietatea publică a statului, din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Asigurare Logistică Integrată în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Centrul Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu „Dr. Nicolae Kretzulescu”, comasarea acestei părți la imobilul cu nr. MF 35513 și actualizarea datelor de identificare a imobilului cu nr MF 40266 a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

LUCIAN NICOLAE BODE

AVIZĂM:

MINISTRUL FINANTELOR

ALEXANDRU NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

STELIAN – CRISTIAN ION

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de administrare a unei părți dintr-un imobil aflat în proprietatea publică a statului, din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Asigurare Logistică Integrată în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Centrul Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu „Dr. Nicolae Kretzulescu”, comasarea acestei părți la imobilul cu nr. MF 35513 și actualizarea datelor de identificare a imobilului cu nr MF 40266

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 alin. (1), art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – (1) Se aprobă transmiterea dreptului de administrare a unei părți din imobilul aflat în domeniul public al statului cu nr. MF 40266, din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Asigurare Logistică Integrată în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Centrul Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu „Dr. Nicolae Kretzulescu”, potrivit datelor prevăzute în anexa nr. 1.

(2) Partea de imobil prevăzută la alin. (1) va avea destinația de spații pentru desfășurarea activităților medicale.

Art. 2 – (1) Se aprobă comasarea părții de imobil prevăzută la art. 1 alin. (1) cu imobilul cu nr. MF 35513, aflat în proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Centrul Medical de Diagnostic și Tratament Ambulatoriu „Dr. Nicolae Kretzulescu”, ca urmare a alipirii acestora.

(2) Datele de identificare aferente imobilului rezultat ca urmare a comasării sunt prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3 – Se aprobă actualizarea datelor de identificare a imobilului cu nr. MF 40266, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Direcția Asigurare Logistică Integrată, ca urmare a transmiterii dreptului de administrare pentru partea de imobil prevăzută la art. 1 alin. (1), potrivit datelor prevăzute în anexa nr. 3.

Art. 4 – Predarea - primirea părții de imobil prevăzută la art. 1 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Art. 6 – Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

FLORIN-VASILE CÎȚU