

## **NOTA DE FUNDAMENTARE**

### **Secțiunea 1**

#### **Titlul prezentului act normativ**

**Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar precum și modificarea și completarea descrierii tehnice ale unor imobile cuprinse în anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

### **Secțiunea a 2-a**

#### **Motivul emiterii actului normativ**

#### **1. Descrierea situației actuale**

Conform prevederilor OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice se reevaluează cel puțin o dată la 3 ani de către o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați. Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează în scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, de utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

Având în vedere aceste dispoziții legale precum și prevederile Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Institutul Național de Statistică – organ de specialitate al administrației publice centrale și direcțiile teritoriale de statistică, în calitate de instituții publice subordonate Institutului Național de Statistică, au procedat la reevaluarea construcțiilor și terenurilor aflate în domeniul public al statului și în administrarea acestora.

Reevaluarea s-a realizat în unele entități de către comisii numite de conducătorii instituțiilor și în altele, de către evaluatori autorizați.

În urma reevaluării realizate, valorile unora dintre imobile s-au schimbat față de cele existente în anexa nr. 40 din HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, ceea ce implică actualizarea valorilor de inventar, care au fost înregistrate în evidențele contabile ale administratorilor.

Totodată, la rubrica de „descriere tehnică” a unor imobile prevăzute în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului trebuie să fie cuprinse obligatoriu anumite date tehnice, astfel încât prin prezentul proiect de act normativ, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin HG nr. 1705/2006, se realizează următoarele modificări la pozițiile: MFP 153230 - se modifică numărul cărții funciare și datele tehnice înscrise conform CF nr.217854-C1-U8, MFP 38034 - se completează cu anumite date tehnice privind suprafața și regimul de înălțime, MFP 158547- se modifică suprafața terenului de la 594 la 507 mp conform Hotărârii civile nr.1385/2017 irevocabilă și a Raportului de expertiză nr.890/305/2016, MFP 37639- se completează descrierea tehnică cu faptul că deține și părți comune, MFP 37672 - se completează cu anumite date tehnice privind suprafața și regimul de înălțime și cu date referitoare la cota de teren , MFP 161156- se înlocuiesc datele tehnice referitoare la suprafața utilă, cote părți comune, cote de teren și regim de înălțime, MFP 154573-se completează descrierea tehnică referitoare la suprafața construită și regimul de înălțime, MFP 102735-se completează descrierea tehnică cu date referitoare la suprafața utilă, MFP 35243- se completează descrierea tehnică cu date referitoare la suprafața construită, MFP 102725- se completează descrierea tehnică cu date referitoare la suprafața desfășurată, MFP 147760- se înlocuiesc datele tehnice cu descrierea tehnică din extrasul de CF 37548-C1-U28, MFP 158544- se înlocuiesc datele tehnice cu descrierea tehnică din extrasul de CF 37548.

## **2.Schimbări preconizate**

Prezentul proiect de act normativ reglementează modificarea anexei nr. 40 la HG nr. 1705/2006 în ceea ce privește modificarea valorii de inventar a unor imobile înscrise în

inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a reevaluării acestora.
<p><b>3. Alte informații</b></p> <p>Proiectul de act normativ este însoțit de rapoarte evaluare/procese-verbale ale comisiilor de reevaluare, precum și de extrase CF ale bunurilor imobile. Precizăm că, imobilele în cauză nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu și nu sunt supuse unor cereri de revendicare/restituire.</p> <p>Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ precum și realitatea și corectitudinea datelor prezentate în prezentul proiect, aparțin inițiatorului.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Secțiunea a 3-a</b> <b>Impactul socioeconomic al prezentului act normativ</b></p>
<p><b>1. Impact macroeconomic</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>1^1. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>2. Impact asupra mediului de afaceri</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>2^1. Impactul asupra sarcinilor administrative</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>2^2. Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>3. Impact social</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>4. Impact asupra mediului</b> Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>5. Alte informații</b></p>

**Secțiunea a 4-a**  
**Impactul financiar asupra bugetului general consolidat,**  
**atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)**

**Actul normativ nu se referă la acest subiect**

- în mii lei (RON) -						
Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1	2 2021	3 2022	4 2023	5 2024	6 2025	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i. impozit pe profit						
ii. impozit pe venit						
b) bugete locale						
i. impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
b) bugete locale						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						

6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații						
<p align="center"><b>Secțiunea a 5-a</b></p> <p align="center"><b>Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare</b></p>						
<p><b>1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ :</b></p> <p><i>a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;</i></p> <p>Proiectul de act normativ prevede modificarea anexei nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.</p> <p><i>b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.</i></p> <p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>						
<p><b>1^1 Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice.</b></p> <p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>						
<p><b>2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare:</b></p> <p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>						
<p><b>3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare</b></p> <p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>						
<p><b>4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene</b></p> <p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>						
<p><b>5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente</b></p> <p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>						
<p><b>6. Alte informații</b></p>						
<p align="center"><b>Secțiunea a 6-a</b></p> <p align="center"><b>Consultările efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ</b></p>						
<p><b>1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate</b></p> <p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>						

<p><b>2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ</b></p> <p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>3.Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative</b></p> <p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente</b></p> <p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>5. Informații privind avizarea de către:</b></p> <p>a) Consiliul Legislativ</p> <p>b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării</p> <p>c) Consiliul Economic și Social</p> <p>d) Consiliul Concurenței</p> <p>e) Curtea de Conturi</p> <p>Prezentul proiect de act normativ urmează a fi avizat de către Consiliul Legislativ.</p>
<p><b>6. Alte informații</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>Secțiunea a 7-a</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ</b></p>
<p><b>1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ</b></p> <p>În procesul de elaborare a prezentului proiect de act normativ au fost respectate regulile procedurale aplicabile pentru asigurarea transparenței decizionale, prevăzute în baza Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare. Proiectul de act normativ a fost supus dezbaterii publice, prin postarea pe site-ul INS.</p>

<p><b>2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice</b></p> <p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>3.Alte informații</b></p> <p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p style="text-align: center;"><b>Secțiunea a 8-a</b> <b>Măsurile de implementare</b></p>
<p><b>1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente</b></p> <p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p><b>2.Alte informații</b></p> <p>Actul normativ nu se referă la acest subiect</p>

În contextul celor prezentate, a fost elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar, precum și modificarea și completarea descrierii tehnice ale unor imobile cuprinse în anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, proiect pe care îl supunem spre aprobare.

**Secretarul General al Guvernului**  
**TIBERIU HORAȚIU GORUN**

**Cancelaria Prim-Ministrului**

**Președintele**  
**Institutului Național de Statistică**

**TUDOREL ANDREI**

**Avizăm favorabil:**

**Ministrul Finanțelor,**  
**ALEXANDRU NAZARE**

**Ministrul Justiției,**  
**STELIAN-CRISTIAN ION**