

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – U.M. 0827 Cluj-Napoca deține în administrare imobilul cu denumirea 45-15, situat în orașul Cluj-Napoca, strada Calea Dorobanților, nr.23, județul Cluj, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MFP 36548.

Imobilul cu denumirea 45-15 este compus din teren în suprafață de 11.100 mp (din măsurători) și 11.582 mp (din acte) și un număr de 7 construcții (C1 - C7) cu suprafața totală construită de 5.523 mp și suprafața totală desfășurată de 7886 mp, conform Extrasului de carte funciară nr.305038 și Certificatului de atestare fiscală nr.11198/06.01.2021.

Imobilul descris anterior a fost reevaluat potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr.3471/2008.

Prin H.G. nr.187/2019 privind trecerea unei construcții, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - U.M. 0827 Cluj-Napoca, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, precum și actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, construcția cu numărul cadastral 305038-C8, având suprafața construită de 34 mp, a fost trecută din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, motiv pentru care nu a făcut obiectul activității de reevaluare.

În urma reevaluării imobilului cu denumirea 45-15 prin aplicarea indicelui prețurilor de consum afișat de Institutul Național de Statistică pentru perioada noiembrie 2018 - octombrie 2019, a rezultat valoarea de 7.649.426,11 lei potrivit anexei nr.1 la Procesul-verbal nr. 3499083/09.12.2019.

În cadrul acestui imobil, construcția cu destinația „*Foișor pază (metalic)*”, în suprafață totală de 3,40 mp și construcția cu destinația „*Împrejmuire metalică parc auto*”, în lungime de 60 ml, conform Certificatului de atestare fiscală nr.11198/06.01.2021, au duratele de funcționare îndeplinite potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.2139/2004.

Aceste construcții sunt înscrise în Lista construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune în vederea casării nr.3489876/07.10.2019, avizată, în conformitate cu prevederile Instrucțiunilor MAI nr.167/30.07.2009 privind scoaterea din funcțiune, valorificarea și casarea bunurilor în unitățile Ministerului Afacerilor Interne.

Încetarea uzului sau interesului public național pentru construcțiile sus-menționate se datorează faptului că acestea au durată de funcționare îndeplinită și din cauza uzurii fizice și morale avansate, nu mai corespund din punct de vedere tehnico-economic și al siguranței în exploatare, astfel cum rezultă și din Raportul tehnic justificativ nr.3498875/07.10.2019. De asemenea, construcțiile menționate nu mai corespund cerințelor actuale ale beneficiarului U.M. 0827 Cluj-Napoca, demontarea acestora fiind pe deplin justificată, potrivit Rapoartelor de expertiză tehnică nr.510/2019, respectiv 511/2019 întocmite de către un expert tehnic atestat M.L.P.A.T. cu certificatul nr.367.

În aceste condiții, se impune trecerea construcțiilor cu destinația „*Foișor pază (metalic)*”, respectiv „*Împrejmuire metalică parc auto*”, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art.361 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, conform prevederilor art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001.

Imobilul ce face obiectul proiectului nu se află în litigiu și nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire, are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MFP.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționez că proiectul se încadrează în prevederile art.2 alin.(2) din H.G. nr.1361/2006 privind conținutul instrumentelor de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Proiectul propus are caracter individual, sens în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, **proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0827 Cluj-Napoca și trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**Lucian Nicolae BODE**

**AVIZĂM FAVORABIL:**

**MINISTRUL FINANTELOR**

**Alexandru NAZARE**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**Stelian-Cristian ION**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0827 Cluj-Napoca și trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**

În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, art.288 alin.(1) și art.361 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art.2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** – Se aprobă actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a imobilului înregistrat la MFP cu nr.36548, aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0827 Cluj-Napoca, potrivit datelor prevăzute în anexa nr.1.

**Art. 2** – Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării a două construcții din imobilul cu nr. MFP 36548, aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0827 Cluj-Napoca, potrivit datelor prevăzute în anexa nr.2.

**Art. 3** – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ – valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor va opera modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4** – Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU**

**VASILE-FLORIN CÎȚU**

București, \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

**DATELE DE IDENTIFICARE**

**a imobilului aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0827 Cluj-Napoca, pentru care se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a reevaluării**

<b>Nr. M.F.P.</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Adresa imobilului</b>	<b>Persoana juridică ce administrează imobilul</b>	<b>Valoarea de inventar actualizată (în lei)</b>
36548	8.19.01	45–15	Cluj-Napoca, județul Cluj	Ministerul Afacerilor Interne – U.M. 0827 Cluj-Napoca  (CUI) 34603812	7.649.426,11

**DATELE DE IDENTIFICARE**

**a construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0827 Cluj-Napoca, care trec din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**

<b>Nr. M.F.P.</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Adresa imobilului</b>	<b>Persoana juridică ce administrează imobilul</b>	<b>Caracteristicile bunurilor care trec în domeniul privat al statului</b>	<b>Valoarea bunurilor care trec în domeniul privat al statului (lei)</b>
36548 (parțial)	8.19.01	45-15	Cluj-Napoca, județul Cluj	Ministerul Afacerilor Interne – U.M. 0827 Cluj-Napoca  (CUI) 34603812	Construcția C10 „Foișor pază (metalic)” S <sub>c</sub> = 3,40 mp S <sub>d</sub> = 3,40 mp  Construcția C9 „Împrejmuire metalică parc auto” L = 60 ml  CF nr.305038	1.723,10