

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne, prin Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”, deține în administrare *două imobile* înregistrate în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, după cum urmează:

- *imobilul cu denumirea 40-02* - „Tabăra de instruire Vălenii de Munte”, situat în localitatea Vălenii de Munte, strada Ștefan cel Mare nr.45, județul Prahova, compus din teren în suprafață de 44.462 mp și 31 construcții cu suprafața totală construită de 3.834 mp, conform Extrasului de carte funciară nr.22951, înregistrat la MF cu nr.102683.

- *imobilul cu denumirea 40-03* - „Facultatea de Pompieri”, situat în Șoseaua Morarilor nr.3, sector 2, București, compus din teren în suprafață de 18.302 mp (din acte) și 18.303 mp (măsurată) și un număr de 12 construcții cu suprafața totală construită de 2.237 mp, conform Extrasului de carte funciară nr.216825 și Planului de situație cu nr. cadastral 216825 din 07.07.2020, înregistrat la MF cu nr. 102684.

Imobilele descrise anterior au fost reevaluate potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr.81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare* și ale *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr.3471/2008.

Pentru *imobilul cu denumirea 40-02*, valoarea construcțiilor de 17.247.588,09 lei a fost stabilită prin procesul-verbal nr.4457613/13.04.2020, iar valoarea terenului de 3.334.650 lei a fost determinată prin procesul-verbal nr.4457813/10.09.2020, rezultând valoarea totală de 20.582.238,09 lei.

Pentru *imobilul cu denumirea 40-03*, valoarea construcțiilor de 26.922.601,25 lei a fost stabilită prin procesul-verbal nr.4550563/11.02.2021, iar valoarea terenului 35.985.024,97 lei a fost determinată prin procesul-verbal nr.4457812/10.09.2020, rezultând valoarea totală de 62.907.626,22 lei.

Procese-verbale de reevaluare menționate anterior au fost întocmite în conformitate cu dispozițiile art.2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003, iar valorile corespunzătoare imobilelor înregistrate în acestea sunt juste și se mențin la data promovării proiectului.

În cadrul imobilului cu denumirea 40-03 există construcții care au durata de funcționare îndeplinită, conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.2139/2004. De asemenea, elementele constitutive ale acestor construcții au suferit degradări din cauza deprecierii în timp, nu mai prezintă siguranță în exploatare ca urmare a degradării structurii de rezistență, iar realizarea lucrărilor de intervenție necesare repunerii în funcțiune nu se mai justifică din punct de vedere economic și tehnic. În această situație se află construcțiile:

- C5 (destinație „baracă metalică magazii”, suprafață construită 242 mp, Plan de situație cu nr. cadastral 216825 din 07.07.2020);

- C8 (destinație „baracă garaj”, suprafață construită 420 mp, Plan de situație cu nr. cadastral 216825 din 07.07.2020);
- C9 (destinație „seră legume”, suprafață construită 150 mp, Plan de situație cu nr. cadastral 216825 din 07.07.2020);
- C10 (destinație „padoc porcine”, suprafață construită 73 mp, Plan de situație cu nr. cadastral 216825 din 07.07.2020).

Aceste construcții sunt înscrise în Lista construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune în vederea casării nr.4457897/09.10.2020, avizată, în conformitate cu prevederile Instrucțiunilor MAI nr.167/30.07.2009 privind scoaterea din funcțiune, valorificarea și casarea bunurilor în unitățile Ministerului Afacerilor Interne.

Încetarea uzului sau interesului public național pentru construcțiile sus-menționate se datorează faptului că acestea au durată de funcționare îndeplinită, nu mai prezintă siguranță în funcționare, iar prin reparare nu mai pot fi readuse la parametri tehnici impuși de normativele în vigoare, potrivit *Raportului de expertiză tehnică* nr.426/24.08.2018.

De asemenea, în susținerea demersului menționat a fost întocmit Raportul tehnic justificativ nr.4458027/10.12.2020, referitor la necesitatea casării unor clădiri aflate în administrarea Academiei de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”, pentru care încetează uzul și interesul public național.

Având în vedere cele precizate mai sus, se impune trecerea construcțiilor menționate din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul *art.361 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, conform prevederilor *art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001*.

Imobilele ce fac obiectul proiectului nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu și nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire, au destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MF, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Proiectul se încadrează în prevederile art.2 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care Nota de fundamentare a fost elaborată potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea valorii de inventar pentru unele imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”, precum și trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

Lucian Nicolae BODE

AVIZĂM

MINISTRUL FINANTELOR

Alexandru NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Stelian-Cristian ION

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar pentru unele imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”, precum și trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, art.288 și art.361 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art.2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a imobilelor înregistrate la MF cu nr.102683 și nr.102684, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”, potrivit datelor prevăzute în anexa nr.1.

Art. 2 – Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, a unor construcții din imobilul cu nr. MF 102684, aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”, potrivit datelor prevăzute în anexa nr.2.

Art. 3 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ – valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 – Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

Florin-Vasile CÎȚU

București,
Nr. din

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilelor aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”, pentru care se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a reevaluării

Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul	Valoarea de inventar actualizată (în lei)
102683	8.19.01	40-02	județul Prahova	Ministerul Afacerilor Interne – Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza” (CUI) 4266472	20.582.238,09
102684	8.19.01	40-03	municipiul București	Ministerul Afacerilor Interne – Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza” (CUI) 4266472	62.907.626,22

DATELE DE IDENTIFICARE

a construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”, care trec din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Nr. M.F.	Codul de clasificație	Denumire a imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul	Caracteristicile bunurilor care trec în domeniul privat al statului	Valoarea bunurilor care trec în domeniul privat al statului (lei)
102684 (parțial)	8.19.01	40-03	municipiul București	Ministerul Afacerilor Interne – Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza” (CUI) 4266472	Construcția C5 „baracă metalică magazii” S _c = 242 mp Construcția C8 „baracă garaj” S _c = 420 mp Construcția C9 „seră legume” S _c = 150 mp Construcția C10 „padoc porcine” S _c = 73 mp CF nr.216825	973.905,48