

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 – Titlul proiectului de act normativ Hotărâre a Guvernului privind aprobarea închirierii unor părți din imobilul 389 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale	
Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ	
1. Descrierea situației actuale	Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 389 situat în municipiul București, aflat în domeniul public al statului, înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 103560. În scopul îmbunătățirii calității vieții personalului unităților militare, care funcționează în incinta imobilului 389, Ministerul Apărării Naționale are în intenție asigurarea unor facilități pentru accesul personalului propriu la produse și servicii de uz curent, constând în instalarea unui bancomat și trei automate de preparare cafea și băuturi calde. În sensul celor prezentate mai sus, menționăm că în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) pct. 23 din Legea nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, instituția militară are în responsabilitate asigurarea măsurilor pentru creșterea calității vieții personalului, asigurarea protecției sociale și a asistenței religioase, medicale, psihologice și juridice a personalului militar și civil, a răniților, invalizilor și urmașilor celor decedați în acțiuni militare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. În conformitate cu prevederile art. 333 alin. (1) și (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, pe bază de licitație publică.
1 ¹ Prezentul act normativ nu transpune legislație comunitară și nu creează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia.	
2. Schimbări preconizate	Proiectul de act normativ are ca obiect aprobarea închirierii unor părți din imobilul 389, având datele de identificare prevăzute în anexa parte integrantă la prezentul proiect de act normativ, în baza unei licitații publice, în condițiile legii.
3. Alte informații	Pentru aplicarea prevederilor legale menționate mai sus, în vederea stabilirii prețului minim al închirierilor, anterior promovării prezentului proiect de act normativ Ministerul Apărării Naționale a efectuat operațiunea de evaluare a părților din imobilul 389 cu un expert evaluator autorizat, acreditat ANEVAR, rezultând un preț minim de pornire a licitației publice, astfel: - 53 euro/lună, aferent unei părți în suprafață construită de 1,5 mp din imobilul 389 înscris în Cartea Funciară nr. 214730 a municipiului București, nr.

cadastral 214730, pentru amplasarea unui bancomat, prețul unitar fiind de 35 euro/mp, conform raportului de evaluare cuprins în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ;

- 105 euro/lună, aferent unei suprafețe construite de 3 mp din imobilul 389 înscris în cartea funciară nr. 214730 a municipiului București, nr. cadastral 214730, pentru amplasarea a trei automate de cafea, prețul unitar fiind de 35 euro/mp, conform raportului de evaluare cuprins în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

În vederea închirierii prin licitație publică a părților din imobilul 389, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul proiect de act normativ, Ministerul Apărării Naționale derulează procedurile prevăzute la art. 334 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani.

În contractul de închiriere vor fi prevăzute clauze privind utilizarea și restituirea imobilului închiriat, păstrarea secretului și clauze privind rezilierea de drept, fără nicio altă formalitate a contractului în cazul schimbării destinației.

Totodată, va fi interzis locatarului să înstrăineze dreptul de folosință asupra imobilului prin subînchiriere, comodat, asociere, colaborare, locație totală sau parțială, inclusiv cesiunea unei terțe persoane.

Consumul utilităților va fi determinat prin contorizare, iar plata contravalorii acestora va reveni în sarcina chiriașului selectat în condițiile legii.

Imobilul 389 nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor cereri de restituire/retrocedare ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, fiind inclus la documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ extrasul actualizat de Carte Funciară nr. 214730 a municipiului București, aferent imobilului.

În cadrul documentației justificative aferente proiectului de act normativ a fost pus la dispoziție extrasul de carte funciară pentru informare aferent imobilului 389, care atestă situația juridică actuală a acestuia, nefiind necesară punerea la dispoziție a unui extras de carte funciară pentru autentificare, a cărui valabilitate este de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, în vederea autentificării actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar, în conformitate cu dispozițiile art. 35 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrucât proiectul de act normativ nu prevede un astfel de obiect de reglementare.

Menționăm că până la data intrării în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Apărării Naționale a înscris în cartea funciară doar o parte din construcțiile aferente imobilelor aflate în administrare.

După modificarea și completarea Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Apărării Naționale nu a mai procedat la înscrierea construcțiilor în cartea funciară, deoarece una din modificările legii de bază, efectuate prin Legea nr. 150/2015, se referă la prevederile fostului articol 41, actualul art. 42, potrivit căruia pentru imobilele

aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale ori aflate în proprietate privată a acestora, se înscriu în cartea funciară doar terenurile.

Această prevedere legislativă are drept scop asigurarea unor măsuri de păstrare a secretului activităților desfășurate și de protecție a informațiilor clasificate specifice obiectivelor militare, în conformitate cu normele proprii ale ministerului.

Anexa la prezentul proiect de act normativ este neclasificată ca urmare a declasificării de către Ministerul Apărării Naționale a datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice ale imobilului 389, conform normelor proprii specifice ministerului de resort, emise în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate, prevederi aplicabile și Ministerului Apărării Naționale.

Documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ cuprinde un extras din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru imobilul 389, care conține doar informații neclasificate și reprezintă o parte din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, clasificată secret de serviciu în integralitatea sa, deoarece cuprinde datele și informațiile aferente tuturor imobilelor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Extrasul din inventarul centralizat aferent imobilului 389 nu conține informații clasificate privind destinația imobilului, ale construcțiilor sau terenului aferent și alte date cu specific militar.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ, acestea reprezentând date cu conținut tehnic, care se realizează prin grija ministerului de resort.

Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ

1.Impactul macroeconomic	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
1 ¹ Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
2.Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.

2 ¹ Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.					
2 ² Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.					
3.Impactul social	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.					
4.Impactul asupra mediului	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.					
5.Alte informații	Nu au fost identificate.					
Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)						
						- mii lei-
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
	2021	2022	2023	2024	2025	
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:	+5,386	+9,234	+9,234	+9,234	+9,234	+8,464
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) Cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar,plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare.	7 luni x 158 euro	12 luni x 158 euro	12 luni x 158 euro	12 uni x 158 euro	12 luni x 158 euro	

7. Alte informații	Prin prezentul proiect de act normativ se reglementează vărsarea integrală la bugetul de stat a sumelor obținute din închirierea imobilului. Pe cale de consecință rezultă că după adoptarea prezentului proiect de act normativ și desfășurarea licitației publice, în conformitate cu prevederile art. 333 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare se generează un impact pozitiv asupra veniturilor bugetului statului, prin vărsarea integrală la bugetul de stat a sumelor obținute din închirierea imobilului. Sumele estimate la punctul 1 au fost stabilite având în vedere următoarele elemente: - prețul minim al închirierii 158 euro/lună; - cursul valutar BNR la data de 08.01.2021: 1 euro = 4,8704 lei
Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare	
1. Măsuri normative necesare pentru aplicare a prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Nu este cazul.
1 ¹ . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.

2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Nu este cazul
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative, cu modificările ulterioare	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu are o legătură directă cu autoritățile administrației publice locale.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente, cu modificările și completările ulterioare	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu este supus consultărilor comisiilor interministeriale.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu necesită aceste avize.
6. Alte informații.	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Menționăm că prezentul proiect de act normativ nu face obiectul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, deoarece acesta are caracter individual și se încadrează în categoria proiectelor de acte normative, care nu se supun consultării publice, menționate la art. 6 alin. (2) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările ulterioare.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu produce niciun impact asupra acestui domeniu.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare

1. Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de hotărâre a Guvernului privind aprobarea închirierii unor părți din imobilul 389 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL FINANTELOR

ALEXANDRU NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

STELIAN-CRISTIAN ION

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii unor părți din imobilul 389 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 861 alin. (3), art. 868 alin. (2) și art. 1.784 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și în conformitate cu prevederile art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – (1) Se aprobă închirierea unor părți din imobilul 389, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea amplasării unui bancomat și a trei automate de cafea.

(2) Închirierea părților de imobil prevăzute la alin. (1) se face prin licitație publică, în condițiile legii.

(3) Contractele de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani.

(4) Prețul minim al închirierii este de 53 euro/lună pentru partea de imobil în suprafață de 1,5 mp și 105 euro/lună pentru partea de imobil în suprafață de 3 mp, aferente imobilului 389.

Art. 2. – Sumele obținute din închirierea părților de imobil prevăzute la art. 1 alin. (1) se varsă integral la bugetul de stat.

PRIM-MINISTRU

FLORIN-VASILE CÎȚU

București,
Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unor părți din imobilul 389 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale care se închiriază

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică, nr. carte funciară/nr. cadastral, valoarea de inventar a imobilului înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului	Elemente-cadru de descriere tehnică ale părților de imobil care se închiriază și valoarea de inventar	Persoana juridică în administrarea căreia se află imobilul
103560 – parțial	8.19.01	Imobil 389 – parțial	Municipiul București, Intr. Drumul Taberei nr. 7 H, sector 6	Construcții și teren * Carte funciară nr. 214730 Nr. cadastral 214730 Valoarea de inventar – 25.884.849 lei	1. Pavilion I – 1,5 mp Valoarea de inventar – 581,46 lei 2. Pavilionul P – 3 mp Valoarea de inventar – 217,62 lei Carte funciară nr. 214730 Nr. cadastral 214730	Ministerul Apărării Naționale CUI - 4183229

NOTĂ

* Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.