

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne, prin Garda de Coastă, deține în administrare *patru imobile* înregistrate în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, după cum urmează:

- *imobilul cu denumirea 49-153* - „Centrul de Formare și Pregătire a Personalului Navigant”, situat în localitatea Agigea, județul Constanța, compus din teren în suprafață de 10849 mp și 14 construcții cu suprafața totală construită de 1522 mp și suprafața totală desfășurată de 3162 mp, conform Extrasului de carte funciară nr.110744 și Certificatului de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr.678/02.07.2020, înregistrat la MFP cu nr.106444. În documentațiile cadastrale nu au fost înscrise construcțiile, întrucât, potrivit art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *pentru imobilele aflate în domeniul public al statului și administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.*

- *imobilul cu denumirea 49-154* - „Grup Nave Constanța”, situat în localitatea Constanța, zona port Dana 0, județul Constanța, compus din teren în suprafață de 9760 mp (din acte) și 9068 mp (măsurată) și un număr de 7 construcții cu suprafața totală construită de 1652 mp și suprafața totală desfășurată de 3172 mp, conform Extrasului de carte funciară nr.236682, înregistrat la MFP cu nr.106437. Prin *H.G. nr.648/2018 privind trecerea unor construcții, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Garda de Coastă, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, precum și actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, 4 din cele 7 construcții au fost trecute din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, motiv pentru care acestea nu fac obiectul activității de reevaluare.

- *imobilul cu denumirea 49-177* - „Sector Poliție de Frontieră”, situat în localitatea Dumbrăveni, județul Constanța, compus din teren în suprafață de 8541 mp și un număr de 4 construcții cu suprafața totală construită și suprafața totală desfășurată de 355 mp, conform Extrasului de carte funciară nr.100406, înregistrat la MFP cu nr.106442.

- *imobilul cu denumirea 49-421* - „Punct de Trecere a Frontierei”, situat în localitatea Negru Vodă, județul Constanța, compus din teren în suprafață de 3200 mp (din acte) și 3228 mp (măsurată) și un număr de 12 construcții cu suprafața totală construită și suprafața totală desfășurată de 815 mp, conform Extrasului de carte funciară nr.102912, înregistrat la MFP cu nr.106449.

Imobilele descrise anterior au fost reevaluate potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr.81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare* și ale *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr.3471/2008.

Valoarea de 5.829.823,61 lei, aferentă *imobilului cu denumirea 49-153* a fost stabilită prin procesul-verbal nr.4067148/10.06.2020.

Valoarea de 10.247.485,09 lei aferentă *imobilului cu denumirea 49-154* a fost stabilită prin procesul-verbal nr. 4069238/04.09.2020.

Valoarea de 372.021,31 lei aferentă *imobilului cu denumirea 49-177* a fost stabilită prin procesul-verbal nr.4067146/10.06.2020.

Valoarea de 2.302.549,76 lei aferentă *imobilului cu denumirea 49-421* a fost stabilită prin procesul-verbal nr.4069240/04.09.2020.

În cadrul acestor imobile există construcții care au durata de funcționare îndeplinită, conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.2139/2004. De asemenea, elementele constitutive ale acestor construcții au suferit degradări din cauza deprecierii în timp, nu mai prezintă siguranță în exploatare ca urmare a degradării structurii de rezistență, iar realizarea lucrărilor de intervenție necesare repunerii în funcțiune nu se mai justifică din punct de vedere economic și tehnic. În această situație se află construcțiile:

- C5 49-153-05 (destinație „coteț păsări”, suprafață construită 20 mp, Certificat de atestare fiscală nr.678/02.07.2020);
- C6 49-153-06 (destinație „cocină porci”, suprafață construită 120 mp, Certificat de atestare fiscală nr.678/02.07.2020);
- C10 49-153-10 (destinație „remiză PSI”, suprafață construită 7 mp, Certificat de atestare fiscală nr.678/02.07.2020);
- C12 49-153-12 (destinație „grajd vite”, suprafață construită 30 mp, Certificat de atestare fiscală nr.678/02.07.2020);
- C2 49-154-02 (destinație „baracă metalică”, suprafață construită 324 mp, Extras CF nr.236682);
- C1 49-177-01 (destinație „sediul”, suprafață construită 248 mp, Extras CF nr.100406);
- C2 49-177-02 (destinație „magazie”, suprafață construită 37 mp, Extras CF nr.100406);
- C3 49-177-03 (destinație „bordei alimente”, suprafață construită 63 mp, Extras CF nr.100406);
- C4 49-177-04 (destinație „padoc câini”, suprafață construită 7 mp, Extras CF nr.100406);
- C6 49-421-06 (destinație „baracă metalică”, suprafață construită 143 mp, Extras CF nr.102912).

Aceste construcții sunt înscrise în Listele construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune în vederea casării nr.4068226/22.07.2020, nr.4068212/22.07.2020, nr.4068220/22.07.2020 și nr.4068208/22.07.2020, avizate, în conformitate cu prevederile Instrucțiunilor MAI nr.167/30.07.2009 privind scoaterea din funcțiune, valorificarea și casarea bunurilor în unitățile Ministerului Afacerilor Interne.

De asemenea, construcțiile precizate mai sus vor fi demolate după obținerea autorizațiilor de desființare, iar materialele reciclabile rezultate în urma acestei operațiuni vor fi valorificate prin intermediul societăților autorizate în acest sens, conform legii.

Încetarea uzului sau interesului public național pentru construcțiile sus-menționate se datorează faptului că acestea au durată de funcționare îndeplinită, nu mai prezintă siguranță în funcționare, iar prin reparare nu mai pot fi readuse la parametri tehnici impuși de normativele în vigoare, potrivit *Rapoartelor de expertiză în vederea demolării* întocmite de către experții tehnici atestați M.L.P.T.L. nr.05484, respectiv M.L.P.A.T. nr.137.

De asemenea, în susținerea demersului menționat au fost întocmite Rapoartele tehnice justificative nr.4068222/2020, nr.4068221/2020, nr.4068224/2020, nr.4068223/2020, nr.4068210/2020, nr.4068214/2020, nr.4068216/2020, nr.4068217/2020, nr.4068215/2020 și nr.4068206/2020 referitoare la necesitatea casării unor clădiri aflate în administrarea Gărzii de Coastă, pentru care încetează uzul și interesul public național.

Având în vedere cele precizate mai sus, se impune trecerea construcțiilor menționate din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul *art.361 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, conform prevederilor *art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001*.

Imobilele ce fac obiectul proiectului nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu și nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire, au destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MFP, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Proiectul se încadrează în prevederile art.2 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care Nota de fundamentare a fost elaborată potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea valorii de inventar pentru unele imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Garda de Coastă, precum și trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

Lucian Nicolae BODE

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL FINANTELOR

Alexandru NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Stelian-Cristian ION

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar pentru unele imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Garda de Coastă, precum și trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, art.288 și art.361 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art.2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a imobilelor înregistrate la MFP cu nr.106444, nr.106437, nr.106442 și nr.106449, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Garda de Coastă, potrivit datelor prevăzute în anexa nr.1.

Art. 2 – Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, a unor construcții din imobilele cu nr. MFP 106444, 106437, 106442 și 106449, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Garda de Coastă, potrivit datelor prevăzute în anexa nr.2.

Art. 3 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ – valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 – Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

Florin-Vasile CÎȚU

București,
Nr. din

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilelor aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Garda de Coastă, pentru care se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a reevaluării

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul	Valoarea de inventar actualizată (în lei)
106444	8.19.01	49-153	Agigea, județul Constanța	Ministerul Afacerilor Interne – Garda de Coastă (CUI) 29521430	5.829.823,61
106437	8.19.01	49-154	Constanța, județul Constanța	Ministerul Afacerilor Interne – Garda de Coastă (CUI) 29521430	10.247.485,09
106442	8.19.01	49-177	Dumbrăveni, județul Constanța	Ministerul Afacerilor Interne – Garda de Coastă (CUI) 29521430	372.021,31
106449	8.19.01	49-421	Negru Vodă, județul Constanța	Ministerul Afacerilor Interne – Garda de Coastă (CUI) 29521430	2.302.549,76

DATELE DE IDENTIFICARE

a construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Garda de Coastă, care trec din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul	Caracteristicile bunurilor care trec în domeniul privat al statului	Valoarea bunurilor care trec în domeniul privat al statului (lei)
106444 (parțial)	8.19.01	49-153	Agigea, județul Constanța	Ministerul Afacerilor Interne – Garda de Coastă (CUI) 29521430	Construcția C5 „coteț păsări” S _c = 20 mp Construcția C6 „cocină porci” S _c = 120 mp Construcția C10 „remiză PSI” S _c = 7 mp Construcția C12 „grajd vite” S _c = 30 mp CF nr.110744	17.205,74
106437 (parțial)	8.19.01	49-154	Constanța, județul Constanța	Ministerul Afacerilor Interne – Garda de Coastă (CUI) 29521430	Construcția C2 „baracă metalică” S _c = 324 mp CF nr.236682	194.359,87
106442 (parțial)	8.19.01	49-177	Dumbrăveni, județul Constanța	Ministerul Afacerilor Interne – Garda de Coastă (CUI) 29521430	Construcția C1 „sediul” S _c = 248 mp Construcția C2 „magazie” S _c = 37 mp Construcția C3 „bordei alimente” S _c = 63 mp Construcția C4 „padoc câini” S _c = 7 mp CF nr.100406	86.668,81
106449 (parțial)	8.19.01	49-421	Negru Vodă, județul Constanța	Ministerul Afacerilor Interne – Garda de Coastă (CUI) 29521430	Construcția C6 „baracă metalică” S _c = 143mp CF nr.102912	24.356,96