

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Direcția Asigurare Logistică Integrată și UM 0456 deține în administrare două imobile, aflate în proprietatea publică a statului, înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu nr. MFP 162895 și nr. MFP 35514.

Potrivit datelor din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, imobilul cu nr. MFP 162895 și denumirea 47-116, situat în municipiul București, sectorul 6, strada Leaota nr. 2A și 2B, compus din construcții și teren, se află în administrarea Direcției Asigurare Logistică Integrată, iar imobilul cu nr. MFP 35514 și denumirea 47-105, situat în municipiul București, strada Leaota nr. 2B, sectorul 6, compus din construcții și teren, se află în administrarea UM 0456.

În urma restituirii, în condițiile legii, a unei suprafețe de teren către persoana îndreptățită, a reevaluărilor, a dezmembrării unor părți de imobil, a actualizării datelor tehnice din cărțile funciare nr. 226731 și nr. 226374 și a finalizării unui proiect de investiție, prin proiect se propun următoarele operațiuni juridice:

1. Scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unor părți de teren din imobilele cu nr. MFP 162895 și nr. MFP 35514, ca urmare a restituirii către persoana îndreptățită, în condițiile legii.

Prin Dispoziția ministrului afacerilor interne nr. 118/27.09.2017 s-a dispus restituirea în natură a imobilului teren în suprafață de 487 mp, situat în municipiul București, strada Leaota nr. 2B, sectorul 6, fiind întocmit în acest sens, Protocolul de predare – preluare nr. 287503/05.03.2018 și nr. 598124/16.04.2018, încheiat între Direcția Generală de Jandarmi a Municipiului București (UM 0575 București), Direcția Asigurare Logistică Integrată și persoana îndreptățită.

Din totalul terenului de 487 mp, o suprafața de 437 mp a fost restituită din cota indiviză a UM 0456 București, iar suprafața de 49 mp a fost restituită din cota indiviză a Direcției Asigurare Logistică Integrată, potrivit protocolului de predare – preluare menționat, CF nr. 226374 și planului de situație, prin care sunt evidențiate suprafețele de teren/cotele indivize rămase în administrarea celor două structuri ale MAI.

2. Actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a schimbării titularului dreptului de administrare între unități subordonate din Ministerul Afacerilor Interne pentru imobilul cu nr. MFP 35514 și a reevaluării acestuia.

Astfel, imobilul cu nr. MFP 35514 și denumirea 47-105, situat în municipiul București, strada Leaota nr. 2B, sectorul 6, compus din construcții și teren, trece din administrarea UM 0456 București în administrarea UM 0575 București, ca urmare a desființării unităților speciale în baza OMAI nr. I/889 din 02.09.2016, conform Protocolului nr. 650288/30.09.2016 și nr. 223233/30.09.2016 și se actualizează ca urmare a restituirii persoanei îndreptățite a unei părți din imobil, a inventarierilor și reevaluării, efectuate în condițiile legii.

3. Actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului ca urmare a reevaluării și dezmembrării imobilului cu nr. MFP 162895 aflat în administrarea Direcției Asigurare Logistică Integrată.

Imobilul cu nr. MFP 162895 și cu denumirea 47-116, situat în municipiul București, sectorul 6, strada Leaota nr. 2A și 2B, este supus operațiunilor de dezmembrare și reevaluare, rezultând două noi imobile, aflate în administrarea Direcției Asigurare Logistică Integrată:

- imobil compus din construcții și teren, cu nr. MFP 162895, cu denumire 47-116, situat în municipiul București, strada Leaota nr. 2A, sectorul 6, CF nr. 226731;
- imobil compus din construcții și teren, căruia i se va atribui nr. MFP, cu denumirea 47-146, situat în municipiul București, strada Leaota nr. 2B, sectorul 6, CF nr. 226374.

4. Transmiterea dreptului de administrare între unități subordonate din Ministerul Afacerilor Interne pentru o parte din imobilul cu nr. MFP 162895 aflat în administrarea Direcției Asigurare Logistică Integrată.

Astfel, pentru o parte din imobilul cu nr. MFP 162895, situat în municipiul București, strada Leaota nr. 2A, sectorul 6, teren în suprafață de 2603 mp și amenajări la teren, trece în administrarea Arhivelor Naționale, cu denumirea 45-105, CF nr. 226374, în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizarea sediului Biroului Județean Ilfov al Arhivelor Naționale în vederea creșterii eficienței energetice”.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008, imobilele menționate au fost supuse reevaluării de către o comisie constituită în acest sens, la nivelul unității de administrare.

În acest context, prin proiect se propune scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a unor părți de imobile aflate în administrarea unor unități subordonate din Ministerul Afacerilor Interne, ca urmare a restituirii acestora persoanei îndreptățite, schimbarea unității de administrare pentru unele părți de imobile și actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Imobilele ce fac obiectul proiectului au destinație specială, se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de M.F.P., nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu și nu fac obiectul unor revendicări.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare, context în care conținutul notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului privind scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a unor părți de imobile aflate în administrarea unor unități subordonate din Ministerul Afacerilor Interne, ca urmare a restituirii acestora persoanei îndreptățite, schimbarea unității de administrare pentru unele părți de imobile, precum și pentru actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

Ion Marcel VELA

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

Vasile-Florin CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Marian Cătălin PREDOIU