

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1.

Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național “Varianta de ocolire a municipiului Sfântu Gheorghe”

Secțiunea 2.

Motivele emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	Cadrul general al politicii Guvernului constă în asigurarea și susținerea unei infrastructuri adecvate dezvoltării obiectivelor socio-economice prin modernizarea, dezvoltarea și administrarea eficientă a sectorului rutier, cu accent pe extinderea numărului de autostrăzi, modernizarea drumurilor existente, a podurilor și a tuturor facilităților aferente. Din punct de vedere al oportunității, realizarea centurii de ocolire conduce la următoarele efecte benefice principale care se materializează prin: reducerea duratei de transport, devierea traficului care nu va mai traversa orașul, creșterea confortului și siguranței în trafic; dezvoltarea zonelor pe care le va deservi centura de ocolire, reducerea costurilor de întreținere și reparație ale vehiculelor, îmbunătățirea condițiilor de mediu. Traseul Variantei de ocolire a municipiului Sfântu Gheorghe se află pe teritoriul administrativ aparținând localităților Arcuș, Ghidfălu, Sfântu Gheorghe și Chichiș din județul Covasna. Varianta se desprinde din DN12 km 2+830, înainte de localitatea Coșeni, se desfășoară pe partea dreaptă față de drumul național și se finalizează la intersecția cu DN12 km 13+345, după localitatea Sfântu Gheorghe. Lungimea este de 11,56 km. Relațiile cu zonele învecinate sunt asigurate prin amenajarea de intersecții la nivel, astfel: • Intersecție cu Drumul Național DN12 la km 0+000 al variantei, respectiv km 2+830 al drumului existent - intersecția se va amenaja sub formă de intersecție giratorie; • Intersecție cu Drumul Județean DJ103B la km 32+390, prin care se asigură accesul către localitatea Ozun - intersecția se va amenaja sub formă de intersecție giratorie la km 3+268 pe variantă; • Intersecție cu Drumul Național DN13E la km 31+448, prin care se asigură accesul către Covasna, precum și către Parcul industrial – datorită faptului că cele două drumuri au aceeași categorie se propune amenajarea unei intersecții giratorii la nivel la km 8+032; • Intersecție cu Drumul Național DN12 la km 11+556 al variantei, respectiv km 13+345 al drumului existent - intersecția se va amenaja sub formă de intersecție giratorie. Conform cerințelor din cadrul Caietului de sarcini, drumurile agricole și drumurile relocate nu vor debușa în incinta dotărilor
---------------------------------	---

	variantei de ocolire sau în intersecțiile la nivel. Acestea vor fi colectate și vor subtraversa/supratraversa varianta prin pasaj denivelat sau podeț. De asemenea, traseul propus intersectează și următoarele linii de cale ferată: • Calea ferată CF 316 Brașov - Ciceu - Deda - Războieni – intersecția se va amenaja cu pasaj superior pe varianta de ocolire peste calea ferată la km 4+486; • Calea ferată CF 318 Sfântu Gheorghe - Brețcu – intersecția se va amenaja cu pasaj superior pe varianta de ocolire peste calea ferată la km 8+485; Necesitatea, oportunitatea și viabilitatea realizării Variantei de ocolire a municipiului Sfântu Gheorghe a fost identificată și cuantificată la nivel general prin Master Planul General de Transport al României, în cadrul Capitolului VI - Proiecte noi (Core/Comprehensive) identificate în MPGT - Variante de ocolire (Stabilire nevoi de finanțare, sector rutier 2014-2020). Aceste efecte se vor resimți în primul rând prin: - Degrevarea de trafic în intravilanul localității Sfântu Gheorghe. Aceasta degrevare de trafic va conduce inclusiv la reducerea numărului de accidente prin preluarea unui trafic de tranzit major; - Scăderea emisiilor poluante din localitate și îmbunătățirea condițiilor de viață; - Îmbunătățirea confortului utilizatorilor; - Va influența, la nivel local, o dezvoltare socio - economică a zonelor adiacente; - Îmbunătățirea legăturilor între diferite localități care sunt interdependente sau nu economic prin reducerea timpului de călătorie ca urmare a creșterii vitezei de deplasare. Pentru realizarea obiectivului este necesar a fi expropriată o suprafață de teren de 522.256 mp. Procedurile de expropriere aplicabile sunt cele prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, pentru acele imobile proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aferent proiectului. În conformitate cu art. 5 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, expropriatorul a întocmit o documentație tehnico – economică cuprinzând coridorul de expropriere stabilit pe baza studiului de fezabilitate în varintă finală și lista proprietarilor imobilelor care constituie coridorul de expropriere așa cum rezultă din evidențele unităților administrativ – teritoriale, care cuprinde sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit, având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici. Procedurile de expropriere vor fi efectuate de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., în calitate sa de expropriator în numele statului român.
--	---

	Indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții au fost aprobați prin Hotărârea Guvernului nr. 565/2020.
1 ¹ . În cazul proiectelor de acte normative care transpun legislație comunitară sau crează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2. Schimbări preconizate	Pentru prezentul proiect de act normativ este necesară suma de 1.130,40 mii lei, pentru exproprierea a unui număr de 248 imobile, în suprafață totală de 522.256 mp teren, astfel cum este prevăzut în Anexa nr. 2 la proiectul de act normativ. Suma de 1.130,40 mii lei aferentă imobilelor prevăzute în anexă, rezultă din Raportul de evaluare întocmit de către evaluatorii autorizați ANEVAR – doamna ing. Szanto Emese Judit, având legitimația cu nr. 16484 valabilă 2020 și domnul Ledan Muntean Sandor, având legitimația cu nr. 13636 valabilă 2020, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 privind normele de aplicare a acesteia. Prin prezentul proiect de act normativ se propune aprobarea: 1) amplasamentului lucrării de utilitate publică de interes național care face parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național “Varianta de ocolire a municipiului Sfântu Gheorghe”, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre; 2) aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, a listei cuprinzând imobilele supuse exproprierii situate pe raza localităților Arcuș, Ghidfalău, Sfântu Gheorghe și Chichiș din județul Covasna, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale estimate de către expropriator aferente despăgubirilor în cuantum total de 1.130,40 mii lei, pentru un număr de 248 imobile, în suprafață totală de 522.256 mp teren intravilan / extravilan, prevăzute în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.
3. Alte informații	Planurile cu amplasamentul lucrării au fost avizate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acesteia. Lista proprietarilor/deținătorilor imobilelor prevăzute în anexa nr. 2 la prezentul proiect de act normativ, a fost compusă în baza evidențelor O.C.P.I. Covasna și a unităților administrativ – teritoriale ale localităților Arcuș, Ghidfalău, Sfântu Gheorghe, Chichiș din județul Covasna, și confirmate de acestea cu ștampilă și semnătură. Pentru imobilele care au fost identificate ca fiind în proprietate privată a unităților administrativ – teritoriale, se vor aplica dispozițiile art. 3 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: <i>”Potrivit prevederilor prezentei legi pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fără scop lucrativ, și a oricăror alte entități, precum și cele aflate în</i>

	<i>proprietatea privată a comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes național, județean și local.”</i> Pentru imobilele care fac obiectul prezentului proiect de act normativ și care au categoria de folosință „pădure” și „pășune” se vor respecta prevederile Legii nr. 46/2008 privind Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare, iar pentru imobilele care au categorie de folosință „arabil”, scoaterea din circuitul agricol se va realiza cu respectarea art.11 alin. (6⁶) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu avizul emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare. În situația în care în cadrul coridorului de expropriere, cu ocazia întocmirii documentațiilor cadastrale de dezmembrare a imobilelor afectate, vor fi identificate imobile ce ar putea constitui monumente istorice/zone de protecție, se vor respecta prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată. În măsura în care unele dintre construcții au destinația de locuință se va proceda potrivit dispozițiilor art. 29 alin. (2) din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, și ale Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare. Precizăm faptul că, o parte din imobilele proprietate privată ce fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu au fost înscrise de către proprietari în cartea funciară conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
--	---

Secțiunea 3.

Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial si domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3. Impactul social	Prezentul act normativ are ca scop implementarea unuia din proiectele de îmbunătățire și dezvoltare a infrastructurii de transporturi de interes național.
4. Impactul asupra mediului	Lucrările proiectate au o influență benefică asupra calității mediului prin reducerea poluării fonice, reducerea volumului de praf antrenat precum și a noxelor eliminate de mijloacele de transport.
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea 4.

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Medi a pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare plus/minus, din care: (i) impozit pe profit; (ii) impozit pe venit; b) bugetele locale: (i) impozit pe profit; c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări.						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) bugetul de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal; (ii) bunuri și servicii; b) bugetele locale: (i) cheltuieli de personal; (ii) bunuri și servicii; c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal; (ii) bunuri și servicii.						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) bugetul de stat; b) bugetele locale.						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații	Sumele individuale estimate de expropriator, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire a municipiului Sfântul Gheorghe", aflate pe raza localităților Arcuș, Ghidfalău, Sfântu Gheorghe și Chichiș din județul Covasna, sunt în cuantum de 1.130,40 mii lei și sunt alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor,					

	Infrastructurii și Comunicațiilor, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2020, nr. 5/2020, la capitolul 84.01 "Transporturi", titlul 58 "Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020", articolul 58.01 – „Programe din Fondul European de Dezvoltare Regională” - FEDR.
--	---

Secțiunea 5.

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	După finalizarea procedurilor de expropriere este necesară elaborarea unui proiect de act normativ pentru înscrierea imobilelor obiect al exproprierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare..
1 ¹ . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare,	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente,	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea 6.

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale	Proiectul de act normativ nu are o legătură directă cu autoritățile administrației publice locale. Documentația tehnico-economică elaborată pentru realizarea obiectivului de investiție supus spre aprobare a fost avizată de autoritățile publice interesate. La elaborarea proiectului de act normativ au fost consultați și reprezentanți ai structurilor asociative din administrația publică locală.

autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile HG nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu este supus consultărilor comisiilor interministeriale
5. Informații privind avizarea de către a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu necesită aceste avize.
6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea 7.

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Proiectul prezentului act normativ a îndeplinit procedura prevăzută de dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu produce nici un impact asupra acestui domeniu
3. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea 8.

Măsurile de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Proiectul de hotărâre nu se referă la acest domeniu
2. Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat alăturat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național “Varianta de ocolire a municipiului Sfântu Gheorghe”, care, în forma prezentată a fost avizat de către ministerele interesate și pe care îl supunem spre adoptare.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII
ȘI COMUNICAȚIILOR**

LUCIAN NICOLAE BODE

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

VASILE – FLORIN CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU