

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1: Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE A GUVERNULUI

privind modificarea denumirii, datelor de identificare și actualizarea valorii de inventar a unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Agenției pentru Protecția Mediului Iași, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, care funcționează în subordinea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, ca urmare a efectuării lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară și reevaluării

Secțiunea a 2-a: Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Agenția pentru Protecția Mediului Iași este o instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, care funcționează în subordinea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor potrivit prevederilor art. 1, alin (1) și art. 2, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare.

Ea are statut de serviciu public deconcentrat și administrează bunuri din domeniul public de natura celor prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția României, republicată, în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Iași își desfășoară activitatea la sediul situat în Iași, Calea Chișinăului, nr. 43, Jud Iași, imobil compus din:

- Teren intravilan în suprafață de 1977,49 mp înscris în cărțile funciare 1224412, 124414, 124415, 124416 și 124417 Iași;
- Construcția "Clădire Cantină" cu suprafață construită la sol = 1049.16 mp, suprafață construită desfășurată = 2098 mp, suprafața utilă = 1873,07 mp, nr. niveluri=P+1, număr cadastral 124415-C1, înscrisă în CF 124415 Iași.

Conform extraselor de Carte Funciară numerele

106117/21.07.2020, 119843/17.07.2019, 119846/17.07.2019, 119848/17.07.2019, 119849/17.07.2019, eliberate de OCPI – BCPI Iași, terenul și construcția edificată pe acesta sunt proprietatea Statului Roman și în administrarea Agenției pentru Protecția Mediului Iași.

Terenul și construcțiile sunt înscrise în evidența contabilă a agenției APM Iași la valoarea stabilită prin raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Bulău Vlad la 27 iunie 2019.

Imobilele au fost înregistrate în inventarul domeniului public al statului sub numerele de înregistrare MFP 155220 "Clădire cantina" și MFP 155221 "Teren", descrierea tehnică a celor două imobile nu cuprinde informații cu privire la cartea / cărțile funciare în care sunt intabulate aceste imobile.

Se impune schimbarea denumirii imobilului MFP 155220 din „Clădire Cantină” în ”Sediu APM” astfel încât aceasta să fie conformă cu destinația actuală și completarea descrierii tehnice a celor două imobile cu numărul cărții / cărților funciare în care sunt intabulate aceste imobile.

Conform informațiilor înscrise în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006, cele două imobile se află în administrarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului prin Agenția pentru Protecția Mediului Iași, în baza Hotărârii Guvernului nr. 202/2010 privind transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al statului în administrarea Ministerului Mediului și Pădurilor, pentru Agenția Națională pentru Protecția Mediului.

Având în vedere că imobilele sunt înregistrate în inventarul domeniului public al statului din anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu drept de administrare în favoarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului în baza Hotărârii Guvernului nr. 202/2010, acest proiect de act normativ acordă în mod explicit dreptul de administrare asupra imobilului în favoarea APM Iași, instituție publică de sine stătătoare care utilizează aceste imobile.

Cu toate acestea, cele două bunuri imobile sunt utilizate și înregistrate în evidența contabilă a Agenției pentru Protecția Mediului Iași. Astfel, se impune punerea în acord a evidenței scriptice cu situația faptică, respectiv emiterea unei hotărâri a Guvernului, prin care să se acorde drept de administrare asupra celor două bunuri imobile pentru instituția care le utilizează, respectiv Agenția pentru Protecția Mediului Iași.

Conform art. 290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările

ulterioare, evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se ține distinct în contabilitate, potrivit legii, de către titularul dreptului de administrare, concedent sau de instituția de utilitate publică care are în folosință gratuită aceste bunuri.

Cele două imobile sunt înregistrate în evidența contabilă a Agenției pentru Protecția Mediului Iași.

În conformitate cu prevederile art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice se revaluează cel puțin o dată la 3 ani de către o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați.

De asemenea, la art. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit că: „Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.”

În baza acestor dispoziții legale, precum și a celor prevăzute de Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu completările ulterioare, în calitate de utilizator al imobilului, Agenția pentru Protecția Mediului Iași a procedat la actualizarea prin reevaluare a valorii bunurilor imobile proprietatea statului pe care le are înregistrate în evidența contabilă.

Imobilele au fost evaluate la valoarea de piață prin raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Bulău Vlad la data de 27 iunie 2019, valoare cu care imobilele au fost înregistrate în evidența contabilă a Agenției pentru Protecția Mediului Iași și se impune actualizarea valorii imobilelor MF 155220 și MF 155221 din inventarul domeniului public al statului.

Valoarea de evaluare este prevăzută în conținutul anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre a Guvernului și urmează a fi înscrisă în inventarul domeniului public din anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru actualizarea valorii imobilelor M.F. 155220 și 155221.

Urmare a reevaluării și întocmirii documentației cadastrale, se

	impune modificarea denumirii, datelor de identificare si actualizarea valorii de inventar din inventarul domeniului public al statului, în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru imobilele nr. MFP 155220 și 155221.
1.¹ În cazul proiectelor de acte normative care transpun legislație comunitară sau creează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
2. Schimbări preconizate	Proiectul de act normativ se referă la: - modificarea denumirii și datelor de identificare a imobilelor înscrise în inventarul domeniului public sub numerele MFP 155220 și 155221, prin înscrierea informațiilor referitoare la numărul cărților funciare în care sunt intabulate, astfel:. 1. MFP 155220, denumire actuală "Clădire cantină" va fi înlocuită cu denumirea "Sediul administrativ APM" iar descrierea tehnică existentă "P+1, SC=1049,16 mp, SU=1873,07 mp", va fi înlocuită cu următoarea descriere tehnică: "P+1, suprafața construită la sol SU = 1049,16 mp, suprafața desfasurată SD = 2098 mp, înscris în CF 124415 Iași"; 2. MFP 155221, denumirea actuală "Teren" se menține, iar descrierea existentă "S=1977,49 mp" se înlocuiește cu următoarea descriere tehnică: "Suprafață S= 1977,49 mp înscris în cărțile funciare nr. 1224412 Iași, 124414 Iași, 124415 Iași, 124416 Iași și 124417 Iași; - modificarea valorii de inventar a imobilelor înscrise în inventarul domeniului public sub numerele MFP 107567 și 145301, urmare reevaluării, astfel : 1. MFP 155220, valoarea de înregistrare de 3.847.394 lei urmează a fi înlocuită cu valoarea actuală de 4.680.390 lei, stabilită conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Bulău Vlad / 27 iunie 2019; 2. MFP 155221, „Teren” valoarea de înregistrare de 32.966 lei urmează a fi înlocuită cu valoarea actuală de 853.400 lei, stabilită conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Bulău Vlad / 27 iunie 2019. Imobilele au fost reevaluate potrivit prevederilor art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

	Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Agenției pentru Protecția Mediului Iași prin Agenția Națională pentru Protecția Mediului care promovează acest proiect prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în temeiul art.1 lit. b) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările ulterioare.
3. Alte informații	Facem precizarea că, imobilele care fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu, nu face obiectul revendicării sau restituirii în condițiile legii.

Secțiunea a 3-a: Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
1. ¹ Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
2. Impactul asupra mediului de afaceri	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
2^1. Impactul asupra sarcinilor administrative	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
2^2. Impactul asupra întreprinderilor mici și mijloci	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
3. Impactul social	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
4. Impactul asupra mediului	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
5. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat

- mii lei -						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						

bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(iii) cheltuieli de capital						
b) credit extern						
c) surse proprii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugetele locale						
4 . Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații						
Secțiunea a 5-a: Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	Nu este cazul.					
1 ¹ . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
4 Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5 Alte acte normative și/sau documente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					

internaționale din care decurg angajamente	
6 Alte informații	Nu au fost identificate
Secțiunea a 6-a: Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
6. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 7-a: Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	<i>În procesul de elaborare a proiectului de act normativ au fost îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.</i>

2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
3. Alte informații	Nu au fost identificate.
Secțiunea a 8-a: Măsuri de implementare	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de *Hotărâre a Guvernului privind modificarea denumirii, datelor de identificare și actualizarea valorii de inventar a unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Agenției pentru Protecția Mediului Iași, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, care funcționează în subordinea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, ca urmare a efectuării lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară și reevaluării*, care în forma prezentată a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre adoptare.

MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

Costel ALEXE

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE,

Vasile-Florin CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI,

Marian Cătălin PREDOIU