

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1.

Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Timișoara - Sud”

Secțiunea 2.

Motivele emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	Cadrul general al politicii Guvernului constă în asigurarea și susținerea unei infrastructuri adecvate dezvoltării obiectivelor socio-economice prin modernizarea, dezvoltarea și administrarea eficientă a sectorului rutier, cu accent pe extinderea numărului de autostrăzi, modernizarea și lărgirea drumurilor existente, a podurilor și a tuturor facilităților aferente. Municipiul Timișoara este cel mai important centru economic, industrial, comercial și universitar din vestul țării, cu o populație care depășește 311 mii locuitori și către care converg 4 drumuri naționale, respectiv DN 6, DN 59, DN 59A și DN 69, trei dintre ele fiind încadrate ca drumuri europene, în traversarea municipiului având funcțiuni de străzi. De asemenea, spre municipiu converg și 5 drumuri județene, situație care conduce la congestionarea traficului în municipiu, la reducerea timpului de deplasare, precum și la accentuarea nivelului de noxe și zgomot. În prezent există o singură variantă de ocolire în zona de nord est a municipiului cu o lungime de 12,60 km. Pentru obiectivul „Varianta de ocolire Timișoara-Sud” indicatorii tehnico - economici au fost aprobați prin Hotărârea Guvernului nr. 1417/2008, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 892/2017 și nu necesită completări sau modificări la data prezentei. De asemenea, pentru exproprierea imobilelor proprietate privată afectate de realizarea acestui obiectiv de investiții a fost aprobată Hotărârea Guvernului nr. 933/2019, pentru care a fost emisă Decizia de expropriere nr. 138/20.02.2020. Astfel, la momentul realizării Proiectului Tehnic a fost identificată necesitatea ocupării unei suprafețe suplimentare de teren pentru continuarea lucrărilor la obiectivul de investiție mai sus menționat, generată de următoarele: - Necesitatea reamenajării intersecțiilor "tip giratie" și "în cruce"; - Necesitatea amenajării unor pasaje; - Necesitatea amenajării unor noduri rutire;
---------------------------------	---

- Proiectarea unui sistem adecvat de drenaj pentru a asigura colectarea și evacuarea apelor de pe suprafața carosabilă și de pe structurile construite, în funcție de condițiile pe care le oferă terenul natural, elementele geometrice în profil longitudinal și ținând cont de măsurile care trebuie luate pentru asigurarea unei preepurări a apei înaintea deversării în emisari sau pe terenul înconjurător;
- Necesitatea amenajării unor parcuri de scurtă durată.

Proiectului Tehnic a fost aprobat în consiliul Tehnico-Economic al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. cu Avizul nr. 4907 / 27.02.2020.

În conformitate cu dispozițiile statuate de legiuitor în art. 12 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: ***”Proiectul tehnic de execuție constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a autorizației de construire/desființare”***, în cadrul proiectului tehnic al lucrării de utilitate publică de interes național **„Varianta de ocolire Timișoara - Sud”** a fost dezvoltat scenariul aprobat în cadrul studiului de fezabilitate cu respectarea indicatorilor tehnico-economici aprobați.

Totodată, realizarea obiectivului de investiții **„Varianta de ocolire Timișoara Sud”**, afectează o serie de rețele edilitare, după cum urmează: rețele de gaze naturale pentru care a fost emis Aviz C.T.A Transgaz nr. 100/2019 și rețele electrice pentru care au fost emise Avizul C.T.E E-Distribuție nr. 10/1/28.05.2020.

Pentru acest motive se impune declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național **„Varianta de ocolire Timișoara - Sud”**, respectiv pentru un număr de **569 de imobile**, în suprafață totală de **115.409 mp**.

În conformitate cu art. 5 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, expropriatorul a întocmit o documentație tehnico – economică cuprinzând coridorul de expropriere stabilit pe baza studiului de fezabilitate în variantă finală sau a documentațiilor de urbanism, după caz, și lista proprietarilor imobilelor care constituie coridorul de expropriere așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și

	Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ – teritoriale, care cuprinde sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit, având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici. Pentru aceste motive se impune declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată și pentru relocarea utilităților situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere, al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Timișoara - Sud", respectiv pentru un număr de 569 imobile, în suprafață totală de 115.409 mp. În prezent, cadrul legal în materie de expropriere îl reprezintă Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acesteia, iar procedurile de expropriere vor fi efectuate de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. din subordinea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor în calitatea sa de expropriator în numele Statului Român, conform legii.
1 ¹ In cazul proiectelor de acte normative care transpun legislație comunitara sau creează cadrul pentru aplicarea directa a acesteia	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2.Schimbări preconizate	Pentru prezentul proiect de act normativ este necesară aprobarea sumei cu titlu de despăgubire, în valoare de 8.287 mii lei, aferentă unui număr de 569 imobile, în suprafață totală de 115.409 mp, astfel cum este prevăzut în anexa nr. 2 la proiectul de act normativ. Prin prezentul proiect de act normativ, se propun următoarele: a) Aprobarea amplasamentului suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Timișoara - Sud", prevăzut în anexa nr. 1 prezenta hotărâre, conform variantei finale a Proiectului Tehnic. b) Aprobarea declanșării procedurii de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, prezentând teren cu sau fără investiții, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Timișoara Sud", aflate pe raza localităților Timișoara, Sinmihaiu Român, Șag, Giroc, Moșnita Nouă, Ghiroda, din județul Timiș, a listei cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, aflate pe raza localităților antementionate, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale estimate de către expropriator aferente despăgubirilor în cuantum total de 8.287 mii lei pentru

	un număr de 569 imobile, în suprafață totală de 115.409 mp, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre. Suma de 8.287 mii lei aferentă imobilelor, reprezentând terenuri cu sau fără investiții, prevăzute în Anexa nr. 2 la proiectul de Hotărâre a Guvernului, rezultă din rapoartele de evaluare întocmite în lunile iulie și august 2020, de către evaluatorul autorizat membru titular ANEVAR, respectiv domnul Belea Gheorghe, având legitimația nr. 10619 valabilă pe anul 2020, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia. Procedurile de expropriere vor fi efectuate de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. din subordinea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, în calitate sa de expropriator în numele Statului Român, cu respectarea prevederilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare.
3.Alte informații	Planurile cu amplasamentul suplimentar al lucrării au fost avizate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia. Lista proprietarilor/deținătorilor imobilelor prevăzute în Anexa nr. 2 la prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului, a fost elaborată în baza informațiilor furnizate de către Unitățile Administrativ Teritoriale Timișoara, Sînmihaiu Român, Șag, Giroc, Moșnita Nouă, Ghiroda, din județul Timiș și confirmate de acestea cu ștampilă și semnătură. În situația în care în cadrul coridorului de expropriere, cu ocazia întocmirii documentațiilor cadastrale de dezmembrare a imobilelor afectate, vor fi identificate imobile ce ar putea constitui monumente istorice/zone de protecție, se vor respecta prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată. În măsura în care unele dintre construcții au destinația de locuință se va proceda potrivit dispozițiilor art. 29 alin. (2) din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată și ale Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare. Pentru imobilele care au fost identificate ca fiind în proprietate privată a unităților administrativ – teritoriale, se vor aplica dispozițiile art. 3 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: <i>”Potrivit prevederilor prezentei legi pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a</i>

	<i>persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fără scop lucrativ, și a oricăror alte entități, precum și cele aflate în proprietatea privată a comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes național, județean și local.”</i> Pentru imobilele care fac obiectul prezentului proiect de act normativ și care au categoria de folosință ”arabil” și ”pășuni” scoaterea din circuitul agricol se va realiza cu respectarea art. 11 alin. (6⁶) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu avizul tehnic emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare. Totodată, după publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei hotărâri, în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. (6⁷), expropriatorul va transmite către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale lista suprafețelor de teren situate pe amplasamentul coridorului de expropriere aprobat, precum și fișierele în format electronic vectorial în Sistemul național de proiecție stereografică 1970.
--	---

Secțiunea 3. Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1.Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
1 ¹ Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2.Impactul asupra mediului de afaceri	Finalizarea acestui obiectiv duce la îmbunătățirea condițiilor mediului de afaceri.
2 ¹ .Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2 ² .Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3.Impactul social	Realizarea acestui obiectiv prezintă avantaje tehnice, economice și sociale, având un impact pozitiv asupra așezărilor umane și a altor obiective colaterale.
4.Impactul asupra mediului	Acest proiect de hotărâre a Guvernului nu are impact în acest domeniu
5.Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea 4. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe cinci ani
- mii lei -						
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						

(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
2.Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) bugetul de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri si servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri si servicii						
3.Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) bugetul de stat						
b) bugete locale						
4.Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5.Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare.						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7.Alte informații	Sumele individuale estimate de către expropriator, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Timișoara - Sud”, aflate pe raza localităților Timișoara, Sinmihaiu Român, Șag, Giroc, Moșnita Nouă, Ghiroda, din județul Timiș, sunt în cuantum total de 8.287 mii lei și vor fi alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2020, nr. 5/2020, la capitolul 84.01 “Transporturi”, subcapitolul 03 "Transport Rutier", titlul 58 "Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014 - 2020", articolul 58.01 - "Programe din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR)".					

Secțiunea 5.
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	După finalizarea procedurilor de expropriere este necesar a se elabora un proiect de act normativ pentru înscrierea imobilelor obiect al exproprierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.
1 ¹ . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare,	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea 6.
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.

administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	
4.Consultările desfășurate în cadrul comisiilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu este supus consultărilor comisiilor interministeriale.
5.Informații privind avizarea de către a)Consiliul Legislativ b)Consiliul Suprem de Apărare a Țării c)Consiliul Economic și Social d)Consiliul Concurenței e)Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu necesită aceste avize.
6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea 7.

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1.Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Proiectul prezentului act normativ a îndeplinit procedura prevăzută de dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, republicată.
2.Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu produce nici un impact asupra acestui domeniu
3. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea 8.

Măsurile de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat alăturat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Varianta de ocolire Timișoara - Sud”, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICAȚIILOR
LUCIAN NICOLAE BODE**

AVIZĂM FAVORABIL:

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE
VASILE – FLORIN CÎȚU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI
MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU**