

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Institutului de Medicină Legală Cluj – Napoca, unitate din subordinea Ministerului Sănătății

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1), art. 293 alin. (5) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, și în conformitate cu prevederile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

(1) Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Institutului de Medicină Legală Cluj – Napoca, unitate din subordinea Ministerului Sănătății, a imobilului având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă declararea imobilului de la alin. (1) bun de interes public național.

(3) Imobilul prevăzut la alin. (1) se utilizează de Institutul de Medicină Legală Cluj – Napoca pentru desfășurarea activităților specifice domeniului medicinei legale.

ART. 2

Predarea – preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între reprezentanții Consiliului Județean Cluj și ai Institutului de Medicină Legală Cluj – Napoca, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART. 3

Ministerul Sănătății își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr.15 a Hotărârii Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1020 și 1020 bis din 21 decembrie 2006.

PRIM-MINISTRU

FLORIN – VASILE CÎȚU

Anexa

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și se dă în administrarea Ministerului Sănătății – Institutul de Medicină Legală Cluj - Napoca, ca urmare a trecerii acestuia în domeniul public al statului în baza Hotărârilor Consiliului Județean Cluj nr. 245/27.09.2018 și nr. 39/20.02.2020 de modificare a Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 187/2018

Nr. M.F.P.	Cod clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare a imobilului		Valoarea de inventar (lei)
			Descrierea tehnică	Adresa	
1	2	3	4	5	6
Administrator: Institutul de Medicină Legală Cluj - Napoca, CIF 13708611					
Nr. nou	8.25.07	Clădire IML Cluj - Napoca	C18=P+1E, Sc=240 mp, Sd=480 mp, CF nr. 335821, Municipiul Cluj – Napoca, nr. cadastral 335821 – C18	România, Municipiul Cluj – Napoca, str. Clinicilor nr. 3 – 5, județul Cluj	1.777.841

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre a Guvernului privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Institutului de Medicină Legală Cluj – Napoca, unitate din subordinea Ministerului Sănătății

Ministerul Sănătății și instituțiile publice aflate în subordinea sau coordonarea sa dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

În Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății*, cu modificările și completările ulterioare, în Lista unităților din subordinea sau coordonarea Ministerului Sănătății este cuprins Institutul de Medicină Legală Cluj – Napoca, ca unitate cu personalitate juridică aflată în subordinea Ministerului Sănătății.

Institutul de Medicină Legală Cluj – Napoca a funcționat într-un imobil din domeniul public al județului Cluj, situat în Municipiul Cluj – Napoca, str. Clinicilor nr. 3 – 5.

Imobilul a trecut în domeniul public al statului în baza Hotărârilor Consiliului Județean Cluj nr. 245/27.09.2018 și nr. 39/20.02.2020 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 187/2018 privind însușirea unei documentații cadastrale pentru imobilul situat în Municipiul Cluj – Napoca, str. Clinicilor nr. 3 – 5 și reglementarea dreptului de proprietate asupra unor corpuri de clădire, cum se prezintă mai jos.

Potrivit prevederilor art. I, punctul 1 al Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 245/27.09.2018 *pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 187/2018 privind însușirea unei documentații cadastrale pentru imobilul situat în Municipiul Cluj – Napoca, str. Clinicilor nr. 3 – 5 și reglementarea dreptului de proprietate asupra unor corpuri de clădire*, pentru construcția C19, în care își are sediul Institutul de Medicină Legală Cluj – Napoca, se înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate publică a Statului Român și dreptul de administrare al Institutului de Medicină Legală Cluj – Napoca.

Prin adresa nr. 1516/XII/1441 din 03.03.2020 Institutul de Medicină Legală Cluj – Napoca a transmis la Ministerul Sănătății Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 39/20.02.2020 *pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 187/28.08.2018 privind însușirea unei documentații cadastrale pentru imobilul situat în Municipiul Cluj – Napoca, str. Clinicilor nr. 3 – 5 și reglementarea dreptului de proprietate asupra unor corpuri de clădire*, emisă în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu completările ulterioare.

În Art. I al Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 39/20.02.2020 se dispune: "Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 187/28.08.2018 privind însușirea unei documentații cadastrale pentru imobilul situat în Municipiul Cluj – Napoca, str. Clinicilor nr. 3 – 5 și reglementarea dreptului de proprietate asupra unor corpuri de clădire, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 245/27.09.2018, se modifică după cum urmează: 1. La articolul 2, litera d) se modifică și va avea următorul conținut: "d) înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Statului Român și a dreptului de administrare al Ministerului Sănătății prin Institutul de Medicină Legală Cluj – Napoca, asupra construcției C18, dobândit cu titlu de lege, precum și notarea ca și cale de acces a gangului aferent construcției C18 și pentru construcția C15."

Instituția Prefectului – Județul Cluj a exercitat controlul de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 187/28.08.2018, Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 245/27.09.2018 și Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 39/20.02.2020, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, nefiind identificate elemente de nelegalitate care să determine atacarea hotărârilor anterior enumerate la instanța de contencios administrativ, potrivit adreselor nr. 10455/26.08.2019, respectiv nr. 9709/13.08.2020 cuprinse în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

Potrivit Referatului de aprobare nr. 4442/2020 a Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 39/20.02.2020, construcția identificată inițial cu C19 a fost renumerotată cu C18, ca urmare a efectuării unor operațiuni cadastrale de dezlipire în temeiul Hotărârilor Consiliului Județean Cluj nr. 19/2019 și nr. 124/2019.

În prezent, construcția în care își are sediul Institutul de Medicină Legală Cluj – Napoca este identificată ca fiind construcția C18.

Conform prevederilor art. 288 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu completările ulterioare, ministerele, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și autoritățile publice autonome care au în administrare bunuri proprietate publică a statului, au obligația întocmirii și modificării inventarului, atât pentru bunurile aflate în administrarea lor, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, după caz.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, "modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor".

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 245/27.09.2018 și ale Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 39/20.02.2020, care aprobă trecerea imobilului în care își desfășoară activitatea Institutul de Medicină Legală Cluj – Napoca

din domeniul public al județului Cluj în domeniul public al statului, a fost inițiat prezentul proiect de act normativ, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. .

Prin prezentul proiect de act normativ se prevăd următoarele:

- a) înscrierea în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul de Medicină Legală Cluj – Napoca a imobilului proprietate publică a statului, ale cărui date de identificare și valoare de inventar sunt cuprinse în anexa la proiectul de act normativ;
- b) declararea ca bun de interes public național a imobilului care are datele de identificare prevăzute în anexă;
- c) modificarea anexei nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa este parte integrantă a prezentului proiect de act normativ.

Datele din anexă ale imobilului provin din cartea funciară și din raportul de evaluare, documente emise în conformitate cu legislația în domeniu.

Astfel, din cartea funciară nr. 335821 Cluj - Napoca reies următoarele elemente de descriere tehnică a imobilului: suprafața construită $S_c=240$ mp, suprafața desfășurată $S_d=480$ mp, regimul de înălțime C18 = P+1E.

Bunul imobil a fost reevaluat în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea imobilului, de 1.777.841 lei, a fost determinată de evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, în Raportul de evaluare nr. 163 din aprilie 2019, conform prevederilor art. 1 alin. (2) și (4) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/ 2008, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea de inventar a imobilului nu s-a modificat față de valoarea din Raportul de evaluare nr. 163 din aprilie 2019, conform adresei nr. 311/XII/80/15.01.2021 a Institutului de Medicină Legală Cluj – Napoca.

Precizăm că imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre de Guvern nu este supus unor cereri de revendicare/retrocedare formulate în baza Legii nr. 10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*, nu este în litigiu și nu face obiectul unui dosar aflat pe rolul instanțelor de judecată, conform extrasului de carte funciară actualizat, cuprins în documentația justificativă aferentă prezentului proiect de act normativ.

Cu privire la înscrierile din cartea funciară, se observă că la Art. I al Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 39/20.02.2020 de modificare a Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 187/28.08.2018 se prevede: "1. La articolul 2, litera d) se modifică și va avea următorul conținut: "d) înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Statului Român și a dreptului de administrare al Ministerului Sănătății prin Institutul de Medicină Legală Cluj – Napoca, asupra construcției C18, dobândit cu titlu

de lege, precum și notarea ca și cale de acces a gangului aferent construcției C18 și pentru construcția C15."

În acest sens în "Partea III. Sarcini" din extrasul de carte funciară nr. 335821 Municipiul Cluj – Napoca emis la data de 18.08.2020 este notată: "cale de acces a gangului aferent lui A.1.19, în rang serial câștigat cu încheierea cf nr. 201231 din 01.11.2018".

De asemenea, în "Anexa nr. 1 la Partea I" a cărții funciare la construcția C18 există observația potrivit căreia "Gangul ce aparține acestei construcții deservește ca și cale de acces și construcției C15".

Rezultă că pentru imobilul C18 a fost constituită o servitute de trecere pentru uzul sau utilitatea imobilului C15 al unui alt proprietar.

Cadrul juridic aplicabil acestei spețe este stabilit prin prevederile art. 755 și următoarele din Legea nr. 287/2009 *privind Codul civil*, republicată, cu modificările ulterioare.

Potrivit art. 862 alin. (1) din Codul civil: "(1) Dreptul de proprietate publică este susceptibil de orice limite reglementate de lege sau de prezentul cod pentru dreptul de proprietate privată, în măsura în care acestea sunt compatibile cu uzul sau interesul public căruia îi sunt destinate bunurile afectate".

Totodată, în conformitate cu dispozițiile art. 300 alin. (1) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu completările ulterioare, autoritatea publică/instituția publică care are în administrare bunul din proprietatea publică a statului acordă dreptul de servitute, în condițiile legii.

Prin obiectul său de reglementare, prezentul proiect de act normativ nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr.1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin Consiliului Județean Cluj, Institutului de Medicină Legală Cluj – Napoca și Ministerului Sănătății, în calitate de inițiator.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind înscrisura unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Institutului de Medicină Legală Cluj – Napoca, unitate din subordinea Ministerului Sănătății, pe care îl supunem spre aprobare.

Ministrul Sănătății,

VLAD VASILE VOICULESCU



Avizăm favorabil:

Viceprim – ministru,

ILIE – DAN BARNA

Ministrul Finanțelor,
ALEXANDRU NAZARE

Ministrul Justiției,
STELIAN – CRISTIAN ION