

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre privind înscrierea unui bun imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în administrarea Ministerului Culturii, precum și pentru revocarea dreptului de folosință gratuită al Uniunii Scriitorilor din România asupra acestui bun imobil, urmată de transmiterea imobilului din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Culturii, în domeniul public al orașului Sovata, județul Mureș

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	Potrivit dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 76 din 26 ianuarie 2011 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului. Precizările aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011, reglementează modul de întocmire și actualizare a inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului de către ministere, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de către autoritățile administrației publice centrale sau locale, instituțiile publice și operatorii economici care au în administrare sau în concesiune bunuri din domeniul public al statului. Bunurile care alcătuiesc domeniul public al statului administrate de Ministerul Culturii și de către unitățile din subordinea acestuia sunt prevăzute în anexa nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit prevederilor art. 292 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel. Imobilul "Vila 38" identificat în extrasul de Carte Funciară nr. 52405 cu titulatura "Vila Scriitorilor", situat în orașul Sovata, Str. Trandafirilor, Jud. Mureș, se află în proprietatea publică a statului și a fost dat în administrarea Ministerului Culturii și Cultelor și în folosință gratuită a Uniunii Scriitorilor din România în cursul anului 2002, prin Hotărârea Guvernului nr. 45/2002, privind darea unor imobile, proprietate publică
---------------------------------	--

	a statului, în administrarea Ministerului Culturii și Cultelor și în folosința gratuită a Uniunii Scriitorilor din România. Deși imobilul se află în administrarea Ministerului Culturii și în folosința gratuită a Uniunii Scriitorilor din România, acesta nu a fost înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public întrucât, până la data de 22.01.2018, a făcut obiectul unui litigiu cu S.C. Balneomedica S.A., aflat pe rolul Judecătoriei Sighișoara. Litigiul a fost soluționat prin Hotărârea Judecătorească nr. 472, din 19.04.2016 emisă de către Judecătoria Sighișoara, conform Încheierii din data de 22.01.2018, prin care s-a respins apelul formulat împotriva sentinței civile nr. 472 din 19.04.2016, pronunțată de Judecătoria Sighișoara, care dispunea intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului, în favoarea Statului Român, în cotă de 1/1 parte. Menționăm faptul că Uniunea Scriitorilor din România a renunțat din anul 2011 la dreptul de folosință asupra "Vilei Scriitorilor" din Sovata. Totodată, Consiliul Local Sovata, județul Mureș, a formulat prin H.C.L. Sovata nr. 89/27.08.2020 solicitarea de preluare a bunului imobil identificat în H.G. nr. 45/2002 sub titulatura "Vila nr. 38" ("Vila Scriitorilor"), precum și a terenului aferent acestuia. Solicitarea este motivată de faptul că bunul imobil este necesar în vederea reabilitării, modernizării și utilizării imobilului pentru furnizarea unor servicii publice de interes local - cultural, în folosul comunității locale. Solicitarea Consiliului Local Sovata este motivată și de faptul că bunul imobil, se află în momentul de față într-un stadiu avansat de degradare. În acest sens, Consiliul Local Sovata intenționează ca în termen de 24 de luni de la preluarea imobilului să realizeze o investiție în valoare de 958.000 lei, în vederea reabilitării, modernizării acestuia, urmând ca ulterior să îl utilizeze în scopul furnizării unor servicii publice de interes local - cultural, precum și să îl să-l mențină la standardele de calitate.
2. Schimbări preconizate	Potrivit reglementărilor în domeniu, proiectul de act normativ vizează aprobarea înscrierii a imobilului "Vila 38" identificat în extrasul de Carte Funciară cu titulatura "Vila Scriitorilor", situat la adresa Sovata, Str. Trandafirilor, Jud. Mureș, precum și a terenului aferent acestuia, aflate în administrarea Ministerului Culturii și în folosința gratuită a Uniunii Scriitorilor din România, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. Totodată, având în vedere: a) starea de degradare a imobilului; b) faptul că acest bun imobil nu mai este folosit de către Uniunea Scriitorilor din România, care a renunțat la dreptul de folosință gratuită în anul 2011; c) faptul că acest bun imobil nu este utilizat de către Ministerul Culturii;

	d) solicitarea Consiliului Local Sovata, formulată prin H.C.L. Sovata nr. 89/27.08.2020; este necesară revocarea dreptului de folosință gratuită al Uniunii Scriitorilor din România, asupra bunului imobil în cauză, precum și transmiterea acestuia, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Culturii, în domeniul public al comunei Sovata, județul Mureș, în vederea reabilitării, modernizării și utilizării imobilului pentru furnizarea unor servicii publice de interes local - cultural, în folosul comunității locale. Investiția, în valoare de 958.000 lei, pentru realizarea lucrărilor mai sus menționate urmează a se realiza în termen de 24 de luni de la preluarea bunului imobil. În situația în care investiția pentru realizarea lucrărilor nu se va realiza, în termenul stabilit, Ministerul Culturii va iniția procedurile legale pentru revenirea respectivului bun mobil în domeniul public al statului și în administrarea sa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Totodată, ca urmare a revocării dreptului de folosință gratuită al Uniunii Scriitorilor din România, asupra bunului imobil mai sus menționat este necesară abrogarea poziției referitoare la "Vila nr. 38" din anexa: "Datele de identificare a imobilelor care se dau în administrarea Ministerului Culturii și Cultelor și în folosința gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, a Uniunii Scriitorilor din România" la Hotărârea Guvernului nr. 45/2002 privind darea unor imobile, proprietate publică a statului, în administrarea Ministerului Culturii și Cultelor și în folosința gratuită a Uniunii Scriitorilor din România. Totodată, proiectul de act normativ are ca efect modificarea corespunzătoare a anexei nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.
3. Alte informații	De asemenea, precizăm faptul că bunul imobil în cauză nu se află sub incidența art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Cu privire la Hotărârea Consiliului Local al orașului Sovata nr. 89/27.08.2020 s-a obținut din partea Instituției Prefectului Județul Mureș, avizul nr. 15.565/21.09.2020, care atestă exercitarea controlului de legalitate de către prefectul județului Mureș. Bunul imobil anterior menționat, potrivit evidenței de la nivelul Ministerului Culturii, nu face obiectul unor cereri de revendicare formulate în baza Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul litigiilor, aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ	
1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1 ¹ .Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2 ¹ .Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2 ² .Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						

(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri si servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații						

Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare	
1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Adoptarea prezentului proiect de act normativ va atrage modificarea anexei nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, precum și a anexei la Hotărârea Guvernului nr. 45/2002 privind darea unor imobile, proprietate publică a statului, în administrarea Ministerului Culturii și Cultelor și în folosința gratuită a Uniunii Scriitorilor din România
11.Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Nu este cazul.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Nu este cazul.
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Nu este cazul.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Nu este cazul.

5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Nu este cazul.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

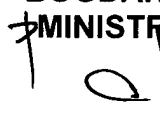
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu este cazul.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Proiectul a fost elaborat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a fost afișat pe site-ul Ministerului Culturii în data de 02.11.2020.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Nu este cazul.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a Măsurile de implementare	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Nu este cazul.
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

În considerarea celor expuse, a fost elaborat proiectul de **Hotărâre privind înscrierea unui bun imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în administrarea Ministerului Culturii, precum și pentru revocarea dreptului de folosință gratuită al Uniunii Scriitorilor din România asupra acestui bun imobil, urmată de transmiterea imobilului din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Culturii, în domeniul public al orașului Sovata, județul Mureș, pe care vă rugăm să îl avizați.**

BOGDAN GHEORGHIU,

MINISTRUL CULTURII

AVIZĂM:
ATTILA-ZOLTAN CSEKE,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

ALEXANDRU NAZARE,
MINISTRUL FINANTELOR

STELIAN-CRISTIAN ION,
MINISTRUL JUSTIȚIEI