

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1.

#### Titlul proiectului de act normativ

**Hotărâre a Guvernului privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu-Pitești" - secțiunea 1 Sibiu - Boița**

### Secțiunea 2.

#### Motivele emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	<p>Pentru obiectivul de investiții "Autostrada Sibiu - Pitești", Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. și Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor au întreprins demersurile necesare pentru realizarea acestuia, încă din anul 2008, când au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, prin Hotărârea Guvernului nr. 1418/2008. Indicatorii tehnico – economici au fost reaprobați prin Hotărârea nr. 196/2019.</p> <p>Pentru realizarea lucrărilor aferente Secțiunii 1 Sibiu – Boița din cadrul obiectivului de investiții Autostrada Sibiu – Pitești, prin Hotărârea Guvernului nr. 581/2019 a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică antementionată.</p> <p>După aprobarea și publicarea Hotărârii Guvernului nr. 581/2019, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., în calitate sa de expropriator în numele statului român, conform Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, au continuat etapele prevăzute de lege în materia exproprierii, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Consemnarea sumelor prevăzute ca justă despăgubire;</li><li>b) Emiterea Deciziei de expropriere nr. 1166/2019;</li><li>c) Intabularea coridorului de expropriere.</li></ul> <p>La momentul realizării Proiectului Tehnic a fost identificată necesitatea ocupării unei suprafețe suplimentare de teren pentru continuarea lucrărilor la obiectivul de investiție mai sus menționat, respectiv o suprafață totală de <b>51.165 mp</b>, aferentă unui număr de <b>205 imobile</b>, asupra cărora se va declanșa procedura de expropriere.</p> <p>Proiectul Tehnic a fost aprobat în cadrul Consiliului Tehnic - Economic al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. de sub autoritatea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, cu Avizul nr. 4912/01.04.2020 pentru Autostrada Sibiu – Pitești, Secțiunea 1 Sibiu - Boița km 0+000 – km 14+150, Lot 1 km 0+000 – km 13+170. Astfel, ca urmare a finalizării proiectului Tehnic, a rezultat necesitatea</p>
---------------------------------	--

	<p>realizării exproprierii unor imobile suplimentare față de cele prevăzute la nivel de studiu de fezabilitate.</p> <p>În conformitate cu dispozițiile statuate de legiuitor în art. 12 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: <b>”Proiectul tehnic de execuție constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a autorizației de construire/desființare”</b>, în cadrul proiectului tehnic al lucrării de utilitate publică de interes național Autostrada Sibiu – Pitești, Secțiunea 1 Sibiu - Boița a fost dezvoltat scenariul aprobat în cadrul studiului de fezabilitate cu respectarea indicatorilor tehnico-economici aprobați.</p> <p>În prezent, cadrul legal în materie de expropriere îl reprezintă Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acesteia.</p> <p>Procedurile de expropriere vor fi efectuate de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., în calitate sa de expropriator în numele statului român.</p>
1 <sup>1</sup> . În cazul proiectelor de acte normative care transpun legislație comunitară sau anexa crează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2.Schimbări preconizate	<p>Pentru prezentul act normativ este necesară aprobarea sumei cu titlu de despăgubire, în valoare de <b>647,09 mii lei</b>, aferentă unui număr de <b>205</b> de imobile, în suprafață totală de <b>51.165 mp</b> teren cu sau fără construcții, astfel cum este prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul proiect de act normativ.</p> <p>Prin prezentul act normativ, se propun următoarele:</p> <p>a) aprobarea amplasamentului suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu-Pitești", Secțiunea 1 Sibiu – Boița, conform variantei finale a proiectului tehnic, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;</p> <p>b) aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, reprezentând teren cu sau fără investiții, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu-Pitești", Secțiunea 1 Sibiu - Boița, a listei cuprinzând imobilele supuse exproprierii aflate pe raza localităților Șelimbăr, Tălmăciu și Boița din județul Sibiu,</p>

	<p>proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale estimate de către expropriator aferente despăgubirilor în cuantum total de <b>647,09 mii lei</b> pentru un număr de <b>205</b> imobile, în suprafață totală de <b>51.165 mp</b>, teren având și împrejurimi edificate pe acesta, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.</p> <p>Suma de <b>647,09 mii lei</b> aferentă imobilelor reprezentând terenuri cu sau fără investiții prevăzute în anexa nr.2 la prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului, rezultă din rapoartele de evaluare întocmite în luna August 2020, de către evaluatorul autorizat ANEVAR, domnul Ostiadal Valentin, având legitimația nr. 18563/2020, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.</p>
3.Alte informații	<p>Planurile cu amplasamentul lucrării au fost avizate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia.</p> <p>Lista proprietarilor/deținătorilor imobilelor prevăzute în anexa nr.2, a fost elaborată pe baza informațiilor furnizate de către unitățile administrativ-teritoriale și confirmate de acestea cu ștampilă și semnătură.</p> <p>În situația în care în cadrul coridorului de expropriere, cu ocazia întocmirii documentațiilor cadastrale de dezmembrare a imobilelor afectate, vor fi identificate imobile ce ar putea constitui monumente istorice/zone de protecție, se vor respecta prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.</p> <p>În măsura în care unele dintre construcții au destinația de locuință se va proceda potrivit dispozițiilor art. 29 alin. (2) din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, și ale Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Pentru imobilele care au fost identificate ca fiind în proprietate privată a unităților administrativ – teritoriale, se vor aplica dispozițiile art. 3 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: <i>”Potrivit prevederilor prezentei legi pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fără scop lucrativ, și a oricăror alte entități, precum și cele aflate în proprietatea privată a comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes național, județean și local.”</i></p> <p>Pentru imobilele care fac obiectul prezentului proiect de act</p>

	normativ și care au categoria de folosință ”pădure” și ”pășuni” se vor respecta prevederile Legii nr. 46/2008, privind Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare, iar pentru imobilele care au categorie de folosință ”arabil”, scoaterea din circuitul agricol se va realiza cu respectarea art. 11 alin. (6 <sup>6</sup> ) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu avizul tehnic emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare.
--	---

### Secțiunea 3.

#### Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1.Impactul macroeconomic	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
1 <sup>1</sup> Impactul asupra mediului concurential si domeniul ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2.Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2 <sup>1</sup> Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2 <sup>2</sup> Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu..
3.Impactul social	Prezentul act normativ are ca scop implementarea unuia din proiectele de îmbunătățire și dezvoltare a infrastructurii de transporturi de interes național.
4.Impactul asupra mediului	Lucrările proiectate au o influență benefică asupra calității mediului prin reducerea poluării fonice, reducerea volumului de praf antrenat precum și a noxelor eliminate de mijloacele de transport.
5.Alte informații	Nu au fost identificate

### Secțiunea 4.

#### Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât si pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						

2.Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) bugetul de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri si servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri si servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri si servicii						
3.Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) bugetul de stat						
b) bugete locale						
4.Propuneri pentru acoperirea cresterii cheltuielilor bugetare						
5.Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare.						
6.Calcul detaliate privind fundamentarea modificărilor cheltuielilor bugetare						
7.Alte informații	<p>Sumele individuale estimate de către expropriator, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu – Pitești Secțiunea 1 Sibiu - Boița aflate pe raza localităților Șelimbăr, Tălmăciu și Boița din județul Sibiu, sunt în cuantum total de 647,09 mii lei și se alocă de bugetul de stat prin bugetul Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2020, nr. 5/2020, cu modificările și completările ulterioare, la capitolul 84.01 "Transporturi", subcapitolul 03 "Transport Rutier", titlul 58 "Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014 - 2020", articolul 58.03 "Programe din Fondul de Coeziune – FC".</p>					

### Secțiunea 5.

#### Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

<p>1.Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ</p> <p>a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;</p> <p>b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.</p>	<p>După finalizarea procedurilor de expropriere este necesar a se elabora un proiect de act normativ pentru înscrierea imobilelor obiect al exproprierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.</p>
---	--

1 <sup>1</sup> . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
2.Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3.Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare,	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
4.Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
5.Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente,	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

### Secțiunea 6.

#### Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1.Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2.Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3.Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
4.Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu este supus consultărilor comisiilor interministeriale.
5.Informații privind avizarea de către a)Consiliul Legislativ b)Consiliul Suprem de Apărare a Țării	Proiectul de act normativ nu necesită aceste avize.

c)Consiliul Economic si Social d)Consiliul Concurenței e)Curtea de Conturi	
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

### **Secțiunea 7.**

#### **Activități de informare publică privind elaborarea si implementarea proiectului de act normativ**

1.Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Proiectul prezentului de act normativ a îndeplinit procedura prevăzută de dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
2.Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum si efectele asupra sănătății si securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu produce nici un impact asupra acestui domeniu.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

### **Secțiunea 8.**

#### **Măsuri de implementare**

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale si/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Proiectul de hotărâre nu se referă la acest domeniu.
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat alăturat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național ”Autostrada Sibiu-Pitești ” - secțiunea 1 Sibiu – Boița, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICAȚIILOR**  
**LUCIAN NICOLAE BODE**

**AVIZĂM FAVORABIL:**

**MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE**  
**VASILE – FLORIN CÎȚU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**  
**MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU**